

SÖFAB Fastigheter AB

559357-7595

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-29 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Simon Öström, Styrelseledamot

2023-07-27

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

säte Kalix. Bolaget förvaltar, hyr ut och förädlar fastigheter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

inköp av fastighet

Flerårsöversikt

	2021-12-29 - 2022-12-31
Nettoomsättning	75 658
Resultat efter finansiella poster	-3 160
Soliditet (%)	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			-3 160	-3 160
Vid årets utgång	25 000	0	-3 160	21 840

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-3 160
Summa	-3 160
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	-3 160
Summa	-3 160

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-12-29 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		75 658
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0
Övriga rörelseintäkter		0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		75 658
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-78 818
Summa rörelsekostnader		-78 818
Rörelseresultat		-3 160
Resultat efter finansiella poster		-3 160
Resultat före skatt		-3 160
Årets resultat		-3 160

Balansräkning

	Not	2022-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Inventarier, verktyg och installationer	3	800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		800 000
Summa anläggningstillgångar		800 000
Summa tillgångar		800 000
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-3 160
Summa fritt eget kapital		-3 160
Summa eget kapital		21 840
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder		778 160
Summa långfristiga skulder		778 160
Summa eget kapital och skulder		800 000

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2021-12-29 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Inköp	800 000
Utgående anskaffningsvärden	800 000
Redovisat värde	800 000

Not 4 - Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000

Kommentar

Lån som återstår efter 5 år

Underskrifter

Årsredovisning för SÖFAB Fastigheter AB, 559357-7595
Avseende räkenskapsåret 2021-12-29 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Kalix

Patrik Simon Öström
Patrik Simon Öström
Styrelseledamot
2023-07-27