

Årsredovisning för

J Wallin Fastighets AB

559246-1379

Räkenskapsåret

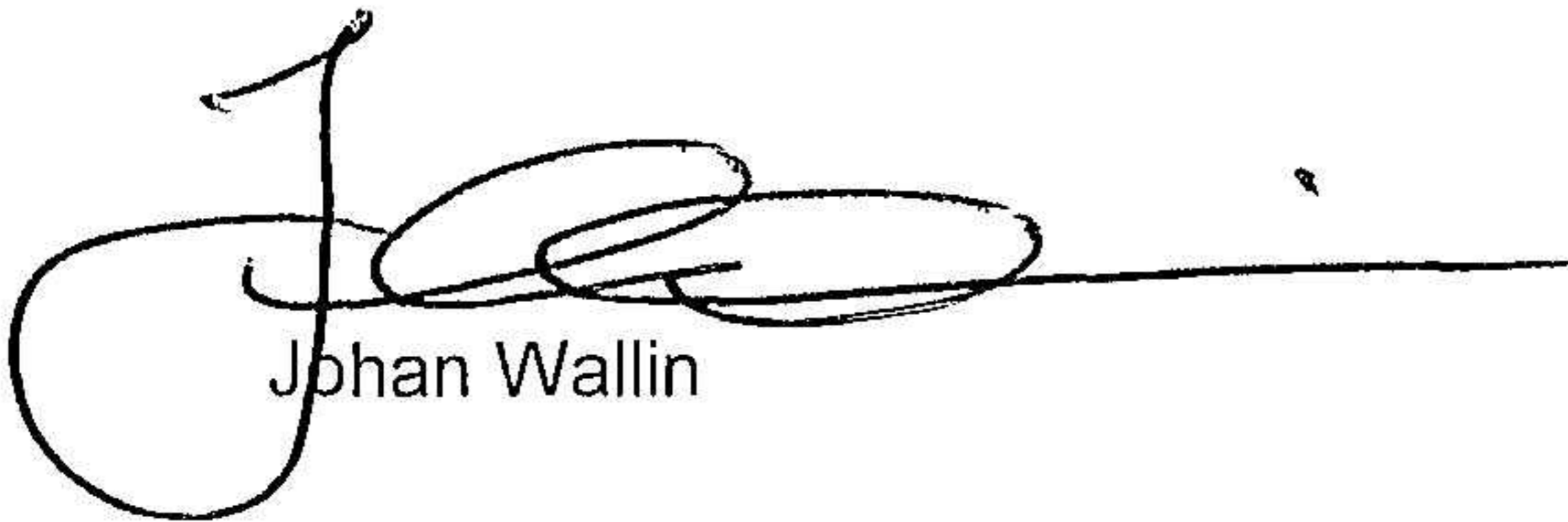
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J Wallin Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 26 juni 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 26 juni 2024



Johan Wallin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J Wallin Fastighets AB, 559246-1379, med säte i Bollnäs får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Bollnäs registrerades år 2020. Verksamheten är att äga och utveckla fastigheter.

Bolaget ingår i en koncern, bestående av moderbolaget J Wallin Förvaltnings AB, 556664-1477 med säte i Stockholm.

Med hänvisning till 7 kap 3§ årsredovisningslagen upprättas ej koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under verksamhetsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020/2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-1	-1	-1	-1
Soliditet, %	100	100	94	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	25 000		-2 390	-1 356
Omföring av föreg års vinst			-1 356	1 356
Årets resultat				-1 356
Vid årets slut	25 000		-3 746	-1 356

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till xx kr (yy kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-3 746
årets resultat	-1 356
Totalt	-5 102
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-5 102
Summa	-5 102

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-1 250
Summa rörelsekostnader		-1 250	-1 250
Rörelseresultat		-1 250	-1 250
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-106
Summa finansiella poster		-106	-106
Resultat efter finansiella poster		-1 356	-1 356
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Resultat före skatt		-1 356	-1 356
<i>Skatter</i>			
Årets resultat		-1 356	-1 356

2024062824176

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		19 866	21 216
Summa kortfristiga fordringar		19 866	21 216
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32	38
Summa kassa och bank		32	38
Summa omsättningstillgångar		19 898	21 254
SUMMA TILLGÅNGAR		19 898	21 254

2024062824177

W

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 746	-2 390
Årets resultat		-1 356	-1 356
Summa fritt eget kapital		-5 102	-3 746
Summa eget kapital		19 898	21 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 898	21 254

2024062824178

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

År 1

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
Summa	-	-



Underskrifter

Bollnäs den 26 juni 2024



Johan Wallin

2024062824180

