

Årsredovisning

för

HF Invest AB

556641-3687

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Hägg, Styrelseledamot

2025-12-30

Styrelsen för HF Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2003 och bedriver sedan dess uthyrning av fastigheter, både lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Falun, Dalarnas Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget väsentligt har hänt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	552	573	590	580
Resultat efter finansiella poster	43	170	215	207
Soliditet (%)	44,9	44,3	47,8	41,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 044 928	121 709	1 286 637
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			121 709	-121 709	0
Årets resultat				36 711	36 711
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 166 637	36 711	1 323 348

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 166 637
årets vinst	36 711
	1 203 348
disponeras så att i ny räkning överföres	1 203 348
	1 203 348

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		552 325	572 829
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		552 325	572 829
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-338 904	-234 195
Övriga externa kostnader		-51 851	-32 090
Personalkostnader	2	-17 444	-14 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 015	-59 015
Summa rörelsekostnader		-467 214	-340 162
Rörelseresultat		85 111	232 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 084	2 407
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 831	-64 642
Summa finansiella poster		-41 747	-62 235
Resultat efter finansiella poster		43 364	170 432
Resultat före skatt		43 364	170 432
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 653	-48 723
Årets resultat		36 711	121 709

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hysesrätter och liknande rättigheter

3

24 000

32 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

24 000

32 000

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

1 399 210

1 450 225

Summa materiella anläggningstillgångar

1 399 210

1 450 225

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

904 227

904 227

Summa finansiella anläggningstillgångar

904 227

904 227

Summa anläggningstillgångar

2 327 437

2 386 452

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 724

0

Övriga fordringar

109 860

152 695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 497

13 702

Summa kortfristiga fordringar

130 081

166 397

Kassa och bank

Kassa och bank

486 725

348 327

Summa kassa och bank

486 725

348 327

Summa omsättningstillgångar

616 806

514 724

SUMMA TILLGÅNGAR

2 944 243

2 901 176

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 166 637	1 044 928
Årets resultat		36 711	121 709
Summa fritt eget kapital		1 203 348	1 166 637
Summa eget kapital		1 323 348	1 286 637
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	945 000	965 000
Övriga skulder		562 754	558 630
Summa långfristiga skulder		1 507 754	1 523 630
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		20 000	20 000
Leverantörsskulder		4 858	5 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		88 283	65 460
Summa kortfristiga skulder		113 141	90 909
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 944 243	2 901 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-8 000	0
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 000	-8 000
Utgående redovisat värde	24 000	32 000

Not 4 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 000	2 492 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 492 000	2 492 000
Ingående avskrivningar	-1 041 775	-990 760
Årets avskrivningar	-51 015	-51 015
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 092 790	-1 041 775
Utgående redovisat värde	1 399 210	1 450 225

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	904 227	904 227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	904 227	904 227
Utgående redovisat värde	904 227	904 227

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	865 000	885 000
	865 000	885 000

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	7 071 000	7 071 000
	7 071 000	7 071 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-29

Falun

Thomas Hägg
Thomas Hägg

2025-12-30