

Årsredovisning för
Bussgatans Fastighets AB

556737-5026

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per-Oscar Berggren
Styrelseledamot

2024-06-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bussgatans Fastighets AB, 556737-5026, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och är ägare till Vinddraget 1 i Borås Stad. Fastigheten är en industrienhet och har f.n. en hyresgäst som hyr hela fastigheten. Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 341 787	4 885 950	4 784 899	4 766 636
Resultat efter finansiella poster	1 969 973	853 229	2 794 055	463 606
Soliditet %	4,8	4,8	5,1	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 346 581	-2 224
Balanseras i ny räkning		-2 224	2 224
Årets resultat			3
Belopp vid årets utgång	100 000	1 344 357	3

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 344 357
Årets resultat	3
Summa	1 344 360
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 344 360
Summa	1 344 360

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 341 787	4 885 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 341 787	4 885 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 328 534	-2 727 738
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-791 380	-791 380
Summa rörelsekostnader		-2 119 914	-3 519 118
Rörelseresultat		3 221 873	1 366 832
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 252 296	-513 607
Summa finansiella poster		-1 251 900	-513 603
Resultat efter finansiella poster		1 969 973	853 229
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 969 970	-855 453
Summa bokslutsdispositioner		-1 969 970	-855 453
Resultat före skatt		3	-2 224
Årets resultat		3	-2 224

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	11 816 295	12 595 915
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 280	47 040
Summa materiella anläggningstillgångar		11 851 575	12 642 955
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	16 827 477	15 715 447
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 827 477	15 715 447
Summa anläggningstillgångar		28 679 052	28 358 402
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 287	991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 342	0
Summa kortfristiga fordringar		25 629	991
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 599 542	1 813 634
Summa kassa och bank		1 599 542	1 813 634
Summa omsättningstillgångar		1 625 171	1 814 625
SUMMA TILLGÅNGAR		30 304 223	30 173 027

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 344 357	1 346 581
Årets resultat		3	-2 224
Summa fritt eget kapital		1 344 360	1 344 357
Summa eget kapital		1 444 360	1 444 357
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	26 993 988	26 993 988
Summa långfristiga skulder		26 993 988	26 993 988
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		110 299	49 962
Övriga skulder		227 814	273 012
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 527 762	1 411 708
Summa kortfristiga skulder		1 865 875	1 734 682
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		30 304 223	30 173 027

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Klassifiering av lån:

Lånet om 26 993 988 kronor som förfaller 2025-03-31 kommer att läggas om varför det hanteras som långfristigt. Kort del avser den del som kommer amorteras under 2024.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 503 601	19 503 601
Utgående anskaffningsvärden	19 503 601	19 503 601
Ingående avskrivningar	-6 907 686	-6 128 066
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-779 620	-779 620
Utgående avskrivningar	-7 687 306	-6 907 686
Redovisat värde	11 816 295	12 595 915

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 588 181	11 529 381
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		58 800
Utgående anskaffningsvärden	11 588 181	11 588 181
Ingående avskrivningar	-11 541 141	-11 529 381
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 760	-11 760
Utgående avskrivningar	-11 552 901	-11 541 141
Redovisat värde	35 280	47 040

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 715 447	10 764 550
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	1 112 030	4 950 897
Utgående anskaffningsvärden	16 827 477	15 715 447
Redovisat värde	16 827 477	15 715 447

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	26 993 988	26 993 988

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	13 600 000	13 600 000
Summa ställda säkerheter	13 600 000	13 600 000

Underskrifter

Borås

Per-Ola Berggren 2024-06-12
Per-Ola Berggren Datum
Styrelseledamot

Per-Oscar Berggren 2024-06-12
Per-Oscar Berggren Datum
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Paul Schultz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bussgatans Fastighets AB, org.nr 556737-5026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bussgatans Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bussgatans Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bussgatans Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bussgatans Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bussgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 12 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Paul Schultz
Auktoriserad revisor