

**Årsredovisning**  
för  
**Ragnar Olofsson Fastigheter AB**  
559156-8935

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Ragnar Olofsson, Styrelseledamot  
2025-05-15

Styrelsen för Ragnar Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar företag.  
Företaget har sitt säte i Gotland.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10	-8	-87
Soliditet (%)	55,7	71,2	68,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 206 408	-8 251	<b>2 248 157</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 251	8 251	<b>0</b>
Årets resultat			-4 797	<b>-4 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 198 157</b>	<b>-4 797</b>	<b>2 243 360</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 198 157
årets förlust	-4 797
	<b>2 193 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 193 360
	<b>2 193 360</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

**Rörelseresultat**

0

0

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

-1 920

-5 079

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

535

Räntekostnader och liknande resultatposter

-8 463

-3 707

**Summa finansiella poster**

**-10 383**

**-8 251**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 383**

**-8 251**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-820 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

846 205

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**26 205**

**0**

**Resultat före skatt**

**15 822**

**-8 251**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-20 619

0

**Årets resultat**

**-4 797**

**-8 251**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 275 115

1 347 035

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 725 000

2 725 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

25 200

16 700

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 025 315**

**4 088 735**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 025 315**

**4 088 735**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

6 029

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**6 029**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 420

3 598

**Summa kassa och bank**

**4 420**

**3 598**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 420**

**9 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 029 735**

**4 098 362**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 198 157	2 206 408
Årets resultat		-4 797	-8 251
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 193 360</b>	<b>2 198 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 243 360</b>	<b>2 248 157</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	846 205
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>846 205</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		602 910	654 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>602 910</b>	<b>654 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 120 000	300 000
Skatteskulder		13 465	0
Övriga skulder		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 183 465</b>	<b>350 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 029 735</b>	<b>4 098 362</b>

## **Noter**

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

2025-05-15

*Ragnar Olofsson*  
Ragnar Olofsson