

# Årsredovisning

för

## Kårtorp Förvaltning AB

559319-8368

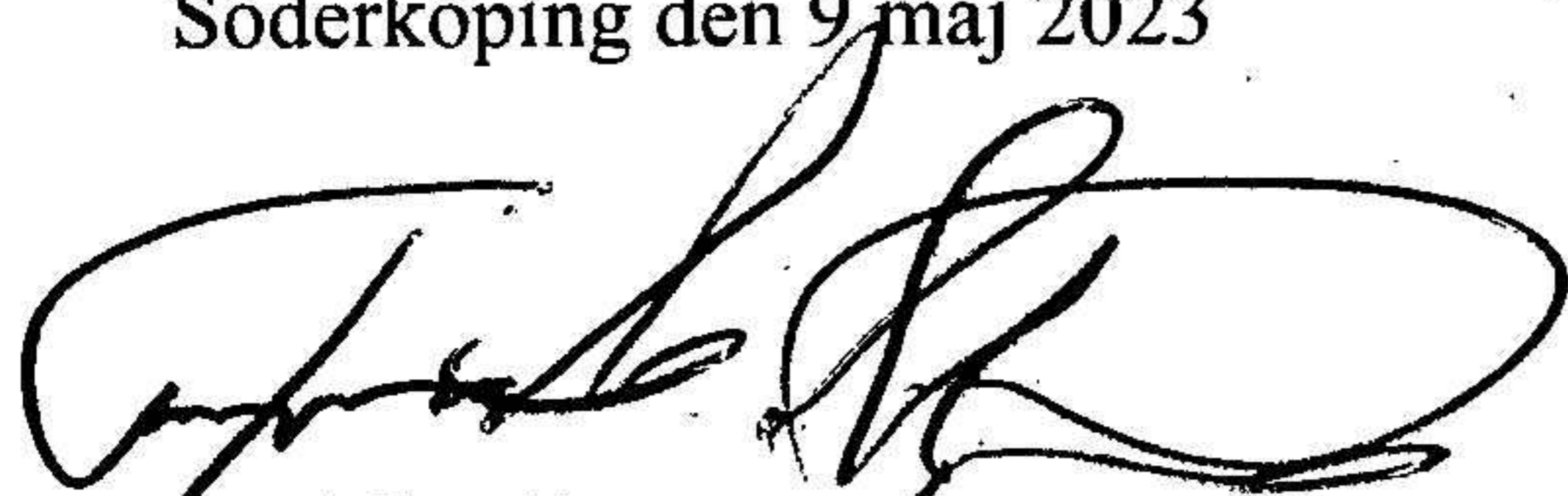
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kårtorp Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 9 maj 2023



Fredrik Månsson

Styrelsen för Kårtorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom.  
Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-95	48 565
Soliditet (%)	99	80

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		48 565 414	<b>48 590 414</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 000		<b>-187 000</b>
Balanseras i ny räkning		48 565 414	-48 565 414	<b>0</b>
Årets resultat			-95 419	<b>-95 419</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>48 378 414</b>	<b>-95 419</b>	<b>48 307 995</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	48 378 414
årets förlust	-95 419
	<b>48 282 995</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (780 kronor per aktie)	195 000
i ny räkning överföres	48 087 995
	<b>48 282 995</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-28  
-2021-12-31  
(8 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 722

-11 125

**Summa rörelsekostnader**

**-97 722**

**-11 125**

**Rörelseresultat**

**-97 722**

**-11 125**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

48 576 539

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 303

0

**Summa finansiella poster**

**2 303**

**48 576 539**

**Resultat efter finansiella poster**

**-95 419**

**48 565 414**

**Resultat före skatt**

**-95 419**

**48 565 414**

**Årets resultat**

**-95 419**

**48 565 414**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

17 917 506

17 917 506

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

12 850 000

12 850 000

Andra långfristiga fordringar

17 000 000

17 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**47 767 506**

**47 767 506**

**Summa anläggningstillgångar**

**47 767 506**

**47 767 506**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

8 180

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**8 180**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 216 280

12 754 809

**Summa kassa och bank**

**1 216 280**

**12 754 809**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 224 460**

**12 754 809**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**48 991 966**

**60 522 315**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

48 378 414

0

Årets resultat

-95 419

48 565 414

**Summa fritt eget kapital**

**48 282 995**

**48 565 414**

**Summa eget kapital**

**48 307 995**

**48 590 414**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

683 971

11 931 901

**Summa kortfristiga skulder**

**683 971**

**11 931 901**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 991 966**

**60 522 315**

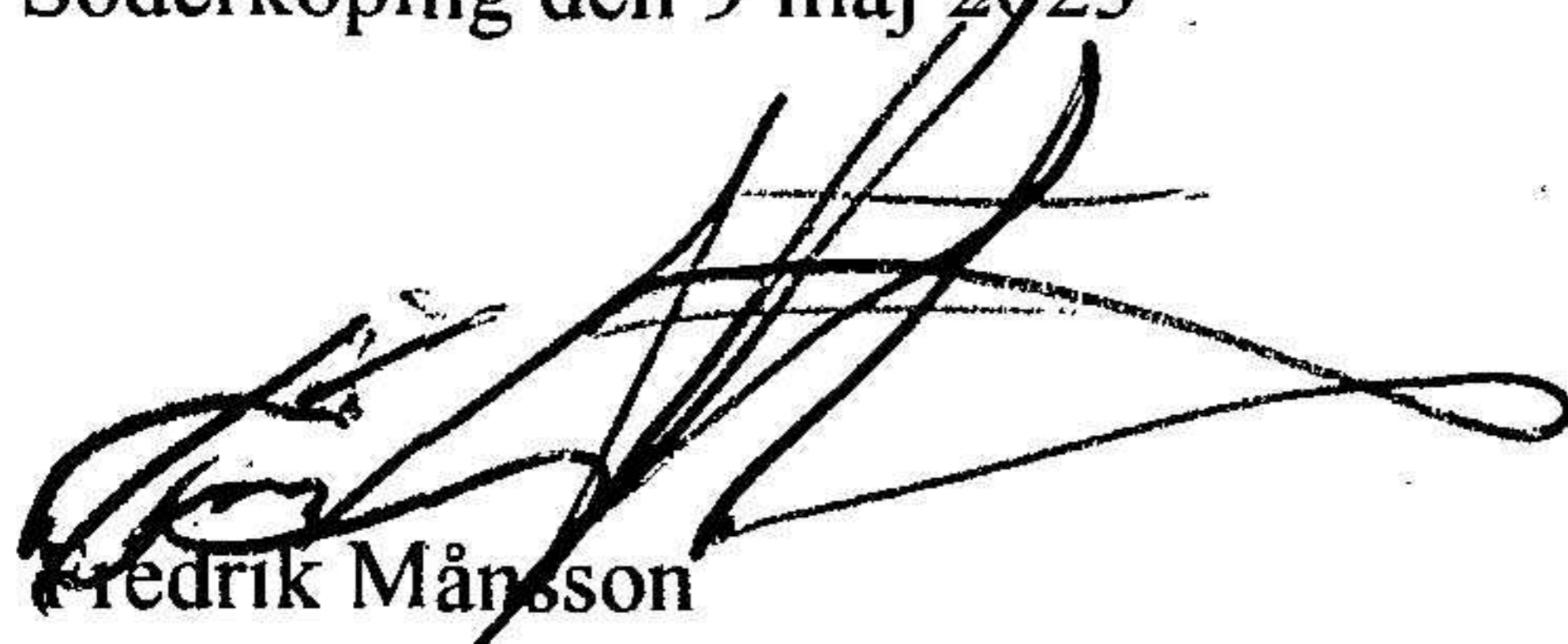
## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Söderköping den 9 maj 2023



Fredrik Månsson