

# ÅRSREDOVISNING

för

## OR3 Fastigheter HS 1:12 AB

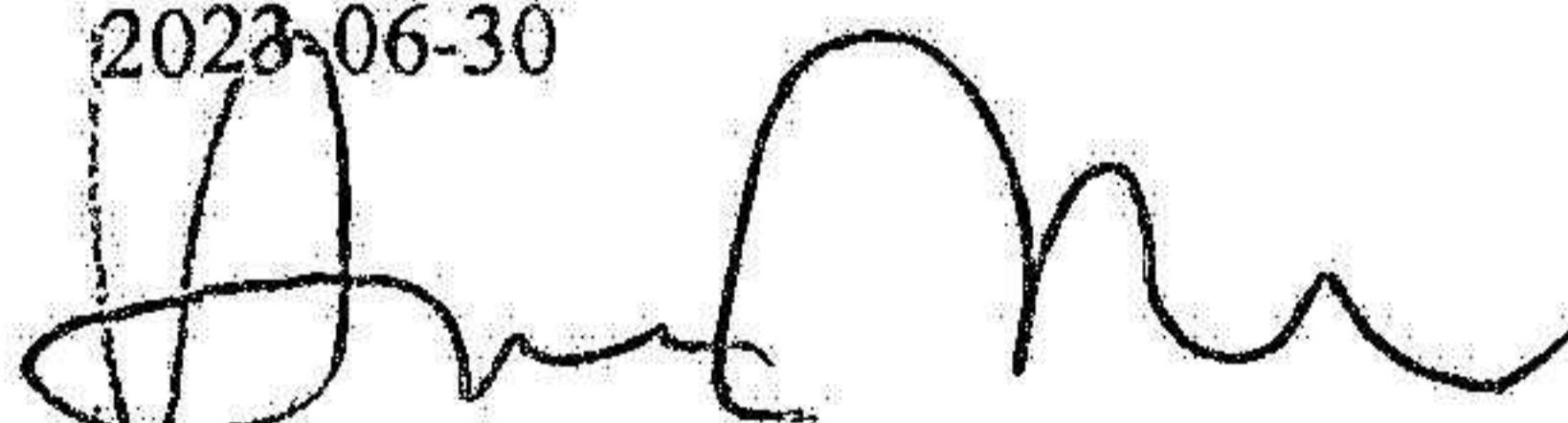
Org.nr. 559339-5832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

Undertecknad styrelseledamot i OR3 Fastigheter HS 1:12 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Saltsjö-Duvnäs  
2023-06-30



Hampus Nordström

# ÅRSREDOVISNING

för

## OR3 Fastigheter HS 1:12 AB

Org.nr. 559339-5832

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-08 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 6    |

# OR3 Fastigheter HS 1:12 AB

Org.nr. 559339-5832

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Nyköping

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022  |
|-----------------------------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 20 000     |
| Resultat efter finansiella poster | -2 087 442 |
| Soliditet (%)                     | 2,00       |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktiekapital | Övrigt fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------------|----------------|--------------------------|
| Nyemission                  | 25 000       | 0                         | 0              | 0                        |
| Erhållna aktieägartillskott |              | 2 100 000                 |                | 2 100 000                |
| Årets resultat              |              |                           | -2 087 442     | -2 087 442               |
| Belopp vid årets utgång     | 25 000       | 2 100 000                 | -2 087 442     | 12 558                   |

#### 2022-12-31

Villkorade aktieägartillskott uppgår till: 2 100 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 2 100 000  |
| Årets resultat      | -2 087 442 |
|                     | 12 558     |

Förslag till disposition:

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 12 558 |
|                         | 12 558 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**OR3 Fastigheter HS 1:12 AB**

Org.nr. 559339-5832

**RESULTATRÄKNING**

|  | 2021-10-08        |
|--|-------------------|
| Not  | 2022-12-31        |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.              |                   |
| Nettoomsättning                                      | 20 000            |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>20 000</b>     |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |                   |
| Handelsvaror   | -2 015 058        |
| Övriga externa kostnader                             | -92 384           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-2 107 442</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-2 087 442</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-2 087 442</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-2 087 442</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-2 087 442</b> |

2023092804808

**OR3 Fastigheter HS 1:12 AB**

Org.nr. 559339-5832

**BALANSRÄKNING****2022-12-31****TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

1 000 000**Summa materiella anläggningstillgångar**1 000 000**Summa anläggningstillgångar**

1 000 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

700 000**Summa kortfristiga fordringar**700 000**Kassa och bank**

Kassa och bank

171 469**Summa kassa och bank**171 469**Summa omsättningstillgångar**

871 469

**SUMMA TILLGÅNGAR****1 871 469**

2023092804809

**OR3 Fastigheter HS 1:12 AB**

Org.nr. 559339-5832

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 100 000

Årets resultat

-2 087 442**Summa fritt eget kapital**

12 558

**Summa eget kapital**

37 558

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

1 831 250

Övriga skulder

1 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 261**Summa kortfristiga skulder**

1 833 911

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 871 469**

2023092804810

# OR3 Fastigheter HS 1:12 AB

Org.nr. 559339-5832

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Not 2 Förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0         |
| Erlagda förskott            | 1 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 000 000 |
| Redovisat värde             | 1 000 000 |

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Saltsjö-Duvnäs 2023-06-30



Hampus Nordström  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopierats överensstämmelse  
med original i s. s.



A-M STENERTAN

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i OR3 Fastigheter HS 1:12 AB  
Org. nr 559339-5832

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OR3 Fastigheter HS 1:12 AB för räkenskapsåret 8 oktober 2021 - 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OR3 Fastigheter HS 1:12 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OR3 Fastigheter HS 1:12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för OR3 Fastigheter HS 1:12 AB för räkenskapsåret 8 oktober 2021 - 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till OR3 Fastigheter HS 1:12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-06-30



Jan Håkansson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



A-M STENEHAN