

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ryfab Linneparken 16 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den . 30.6.2024
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Borås den

4.7 2024


Jonatan Kyström

ÅRSREDOVISNING

för

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Företagets säte är Borås.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	888 539	843 845	853 214	843 304
Resultat efter finansiella poster	-131 489	173 042	261 819	212 038
Soliditet (%)	3,25	3,75	3,66	3,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	384 548	312	434 860
Balanseras i ny räkning		312	-312	0
Årets resultat			-66 158	-66 158
Belopp vid årets utgång	50 000	384 860	-66 158	368 702

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	384 860
Årets resultat	-66 158
	<u>318 702</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>318 702</u>
	318 702

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		888 539	843 845
Övriga rörelseintäkter		8 382	41 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		896 921	885 511
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-278 975	-282 222
Övriga externa kostnader		-53 828	-53 447
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 743	-174 743
Summa rörelsekostnader		-507 546	-510 412
Rörelseresultat		389 375	375 099
Finansiella poster			
Räntekostnader		-520 864	-202 057
Summa finansiella poster		-520 864	-202 057
Resultat efter finansiella poster		-131 489	173 042
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		80 000	-141 000
Summa bokslutsdispositioner		80 000	-141 000
Resultat före skatt		-51 489	32 042
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 669	-31 730
Årets resultat		-66 158	312

2024070912203

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

11 068 550

11 243 293

Summa materiella anläggningstillgångar

11 068 550

11 243 293

Summa anläggningstillgångar

11 068 550

11 243 293

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

8 437

0

Fordringar hos koncernföretag

82 958

39 227

Summa kortfristiga fordringar

91 395

39 227

Kassa och bank

Kassa och bank

165 582

311 764

Summa kassa och bank

165 582

311 764

Summa omsättningstillgångar

256 977

350 991

SUMMA TILLGÅNGAR**11 325 527****11 594 284**

2024070912204

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

384 860

384 548

Årets resultat

-66 158

312

Summa fritt eget kapital

318 702

384 860

Summa eget kapital

368 702

434 860

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 726 000

10 664 000

Summa långfristiga skulder

10 726 000

10 664 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

248 000

Leverantörsskulder

33 604

19 616

Skulder till koncernföretag

4 864

22 442

Skatteskulder

71 201

87 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

121 156

117 718

Summa kortfristiga skulder

230 825

495 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**11 325 527****11 594 284**

2024070912205

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 350 000	12 350 000
Utgående anskaffningsvärden	12 350 000	12 350 000
Ingående avskrivningar	-1 106 707	-931 964
Årets avskrivningar	-174 743	-174 743
Utgående avskrivningar	-1 281 450	-1 106 707
Redovisat värde	11 068 550	11 243 293

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	10 726 000	9 672 000

Not 4 Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
Företagets banklån/skuld om 10 726 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 726 000	10 664 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	248 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	12 338 000	12 338 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ryfab Förvaltning AB, Org. nr 556758-9410, säte Borås.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ryfab Linneparken 16 AB

Org.nr. 559069-3700

NOTER

Borås den

27.6 2024


Jonathan Ryström

2024070912207

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

