

# Årsredovisning

för

**Töre Bostäder AB**

Org.nr. 556625-0881

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jimmy Andersson, Styrelseledamot

2025-02-28

Styrelsen för Töre Bostäder AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Kalix.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	131	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	492	68	456	613	788
Soliditet (%)	27	24	27	29	25

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	14 000	863 170	53 760	1 330 930
Utdelning	0	0	-200 000	0	-200 000
Balanseras i ny räkning	0	0	53 760	-53 760	0
Årets resultat	0	0	0	386 959	386 959
Belopp vid årets utgång	400 000	14 000	716 930	386 959	1 517 889

## Resultatdisposition

### Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	716 930
Årets resultat	386 959
<b>Summa</b>	<b>1 103 889</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>903 889</b>
<b>Summa</b>	<b>1 103 889</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		130 519	-0
Övriga rörelseintäkter		3 166 633	2 954 562
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 297 152</b>	<b>2 954 562</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-225 253	-645 867
Övriga externa kostnader		-1 961 251	-1 624 933
Personalkostnader	2	-270 740	-300 589
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 249	-151 050
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 639 492</b>	<b>-2 722 438</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>657 659</b>	<b>232 123</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 262	924
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 567	-164 805
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-165 305</b>	<b>-163 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>492 354</b>	<b>68 242</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>492 354</b>	<b>68 242</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-105 395	-14 482
<b>Årets resultat</b>		<b>386 959</b>	<b>53 760</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 086 810	5 225 430
Inventarier, verktyg och installationer	4	201 658	37 287
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 288 468</b>	<b>5 262 717</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 288 468</b>	<b>5 262 717</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		51 146	0
Övriga fordringar		221 064	178 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 656	45 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>329 866</b>	<b>223 381</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60 899	61 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60 899</b>	<b>61 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>390 765</b>	<b>284 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 679 233</b>	<b>5 547 648</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Reservfond		14 000	14 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>414 000</strong>	<strong>414 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		716 930	863 170
Årets resultat		386 959	53 760
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 103 889</strong>	<strong>916 930</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>1 517 889</strong>	<strong>1 330 930</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 099 699	3 277 367
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>3 099 699</strong>	<strong>3 277 367</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		554 913	616 432
Skatteskulder		140 427	
Övriga skulder		7 513	9 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		358 792	313 138
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>1 061 645</strong>	<strong>939 351</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>5 679 233</strong>	<strong>5 547 648</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	2
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Typ av tillgång	20

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-08-31	2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

## Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 931 047	6 931 047
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 931 047</b>	<b>6 931 047</b>
Ingående avskrivningar	-1 705 617	-1 566 996
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-138 620	-138 621
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 844 237</b>	<b>-1 705 617</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 086 810</b>	<b>5 225 430</b>

## Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 145	62 145
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	208 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>270 145</b>	<b>62 145</b>
Ingående avskrivningar	-24 858	-12 429
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-43 629	-12 429
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-68 487</b>	<b>-24 858</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>201 658</b>	<b>37 287</b>

## Not 5 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	28 976 000	28 976 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>28 976 000</b>	<b>28 976 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrköping

Jimmy Jan Michael Andersson

2025-02-28

**Styrelseledamot**