

Årsredovisning för  
**J. Sandgren Egendom AB**  
559366-1985

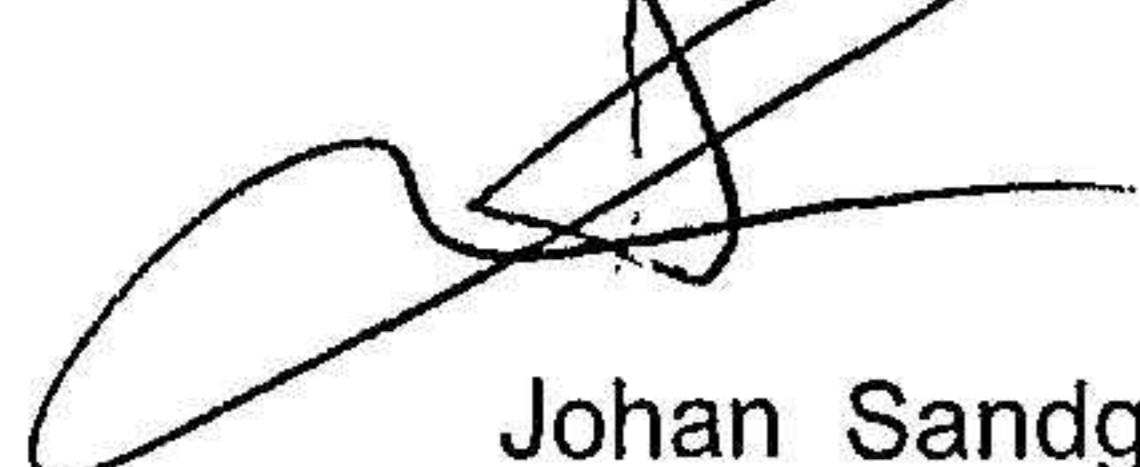
Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5
Underskrifter	5

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J. Sandgren Egendom AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2024-12-17



Johan Sandgren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J. Sandgren Egendom AB, med säte i Svalövs kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kävlinge Stora Harrie 8:3. Bolaget är helägt dotterbolag till J. Sandgren AB, 556756-4785.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2022/2022
Nettoomsättning	423 050	342 422	75 900
Resultat efter finansiella poster	-27 267	-100 575	-96 795
Soliditet	1,1%	1,2%	0,5%

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	19	43 706
Balanseras i ny räkning		43 706	-43 706
Årets resultat			-8 466
Vid årets slut	25 000	43 725	-8 466

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till vinstdisposition:	
Balanserat resultat	43 724,58
Årets resultat	-8 466,00
Totalt	35 258,58
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 258,58
Summa	35 258,58

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		423 050	342 422
Övriga rörelseintäkter		0	26 056
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>423 050</b>	<b>368 478</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-144 619	-219 857
Övriga externa kostnader		-40 327	-46 904
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 743	-84 743
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-269 689</b>	<b>-351 504</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>153 361</b>	<b>16 974</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		518	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-181 146	-117 549
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-180 628</b>	<b>-117 549</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 267</b>	<b>-100 575</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		27 800	144 284
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>27 800</b>	<b>144 284</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>533</b>	<b>43 709</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 999	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 466</b>	<b>43 706</b>

2024121809528

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 057 592	5 142 335
Summa materiella anläggningstillgångar		5 057 592	5 142 335
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 057 592</b>	<b>5 142 335</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		10 664	6 456
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 047	37 423
Summa kortfristiga fordringar		26 711	43 879
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		208 483	376 876
Summa kassa och bank		208 483	376 876
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>235 194</b>	<b>420 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 292 786</b>	<b>5 563 090</b>

2024121809529

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		43 725	19
Årets resultat		-8 466	43 706
Summa fritt eget kapital		35 259	43 725
<b>Summa eget kapital</b>		<b>60 259</b>	<b>68 725</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 000 000	3 000 000
Skulder till koncernföretag		2 164 821	2 406 653
Summa långfristiga skulder		5 164 821	5 406 653
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		0	15 136
Skatteskulder		8 098	8 739
Övriga skulder		0	2 271
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 608	61 566
Summa kortfristiga skulder		67 706	87 712
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 292 786</b>	<b>5 563 090</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Bolaget tillämpar årsredovisningslagen samt de redovisningsprinciper som följer av BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning har skett med 2% på byggnader.

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 248 263	5 248 263
	<u>5 248 263</u>	<u>5 248 263</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-105 928	-21 185
-Årets avskrivning enligt plan	-84 743	-84 743
	<u>-190 671</u>	<u>-105 928</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>5 057 592</u>	<u>5 142 335</u>

## Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30
	<u>3 000 000</u>
	<b>3 000 000</b>

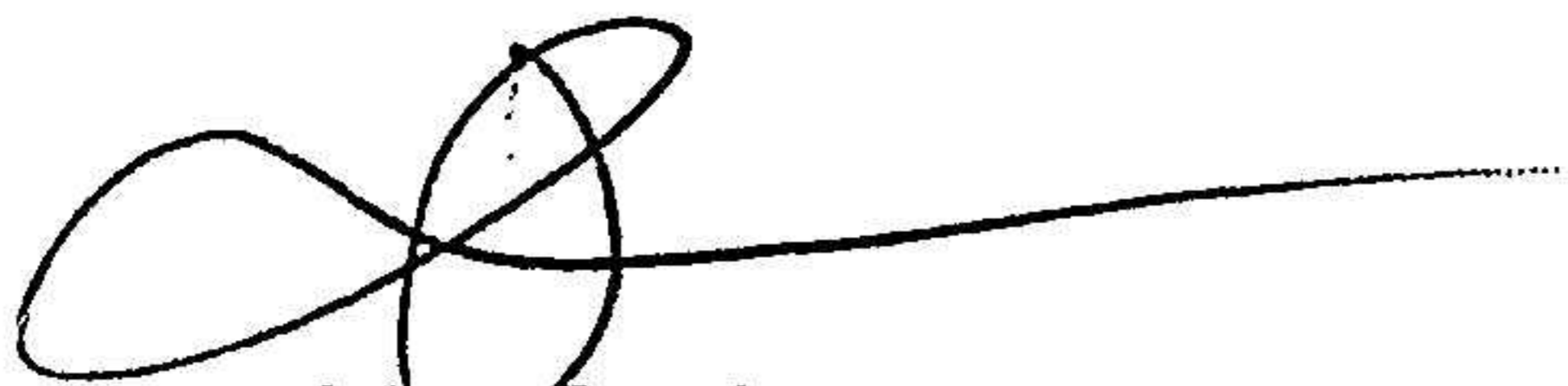
## Not 4 Ställda säkerheter

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000

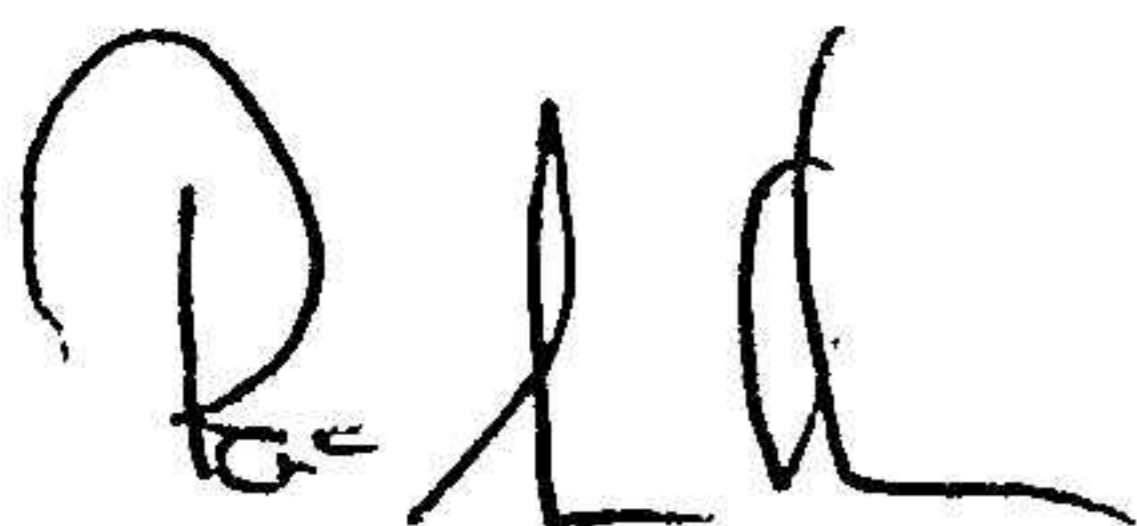
## Underskrifter

Lomma 2024-12-17



Johan Sandgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-17



Per-Anders Nilsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i J. Sandgren Egendom AB

Org.nr 559366-1985

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av J. Sandgren Egendom ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

Fotokopians överensstämmelse  
J. Sandgren

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för J. Sandgren Egendom AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till J. Sandgren Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 17 december 2024



Pär-Anders Nilsson  
Godkänd revisor Far

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

