

Årsredovisning för

Viared Skinnet 46 AB

559332-1911

Räkenskapsåret

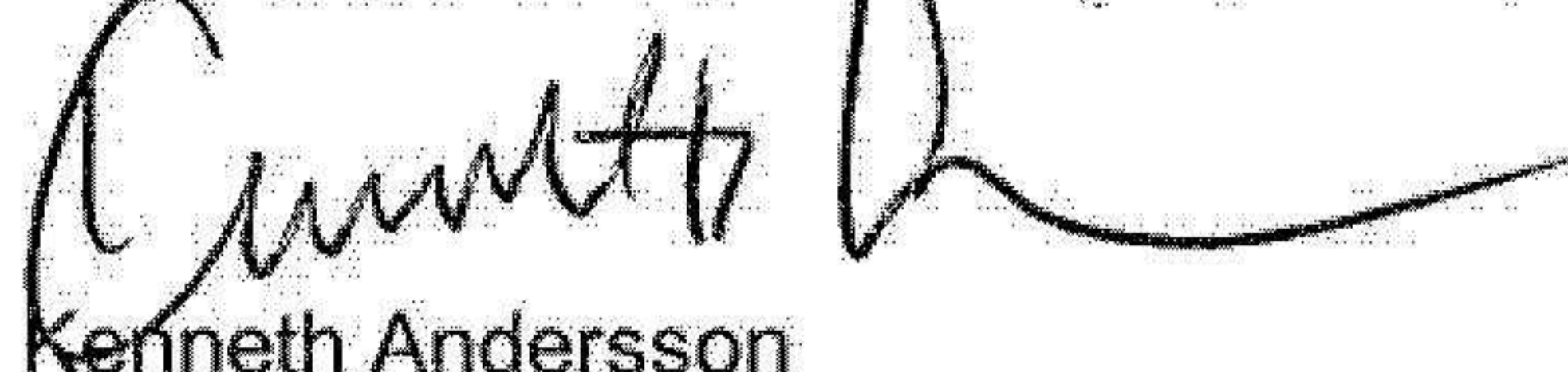
2023-05-01 - 2024-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Skinnet 46 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-09-02



Kenneth Andersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Skinnet 46 AB, 559332-1911, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av KAMM Fastigheter AB, 556932-7082.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr
Nettoomsättning	200 903	150 500	
Resultat efter finansiella poster	62 944	39 971	
Soliditet, %	3	3	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	31 737
Årets resultat		-56
Vid årets slut	25 000	31 681

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 31 682, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	31 737
årets resultat	-55
Totalt	31 682
disponeras för balanseras i ny räkning	31 682

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

LLA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		200 903	150 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		200 903	150 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 367	-17 253
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 770	-41 528
Summa rörelsekostnader		-75 137	-58 781
Rörelseresultat		125 766	91 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 837	-51 754
Summa finansiella poster		-62 822	-51 748
Resultat efter finansiella poster		62 944	39 971
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-63 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-
Resultat före skatt		-56	39 971
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-8 234
Årets resultat		-56	31 737

2024102901792

us

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 686 812

1 733 381

Summa materiella anläggningstillgångar

1 686 812

1 733 381

Summa anläggningstillgångar

1 686 812

1 733 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

275

221

Summa kortfristiga fordringar

275

221

Kassa och bank

Kassa och bank

2 207

20 923

Summa kassa och bank

2 207

20 923

Summa omsättningstillgångar

2 482

21 144

SUMMA TILLGÅNGAR

1 689 294

1 754 525

2024102901793

Ua

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 737	-
Årets resultat		-56	31 737
Summa fritt eget kapital		31 681	31 737
Summa eget kapital		56 681	56 737
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	965 600	1 028 000
Skulder till koncernföretag		494 451	452 811
Övriga skulder		139 667	172 084
Summa långfristiga skulder		1 599 718	1 652 895
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		21 334	14 784
Övriga skulder		5 492	7 541
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 069	22 568
Summa kortfristiga skulder		32 895	44 893
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 689 294	1 754 525

2024102901794

UA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt 20,6% (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 774 909	221 835
-Nyanskaffningar	16 201	1 553 074
	<u>1 791 110</u>	<u>1 774 909</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-41 528	
-Årets avskrivning enligt plan	-62 770	-41 528
	<u>-104 298</u>	<u>-41 528</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 686 812</u>	<u>1 733 381</u>

Ula

Not 4 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	716 000	888 084
	<u>716 000</u>	<u>888 084</u>

2024102901796

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ställda panter och säkerheter	1080000	1080000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

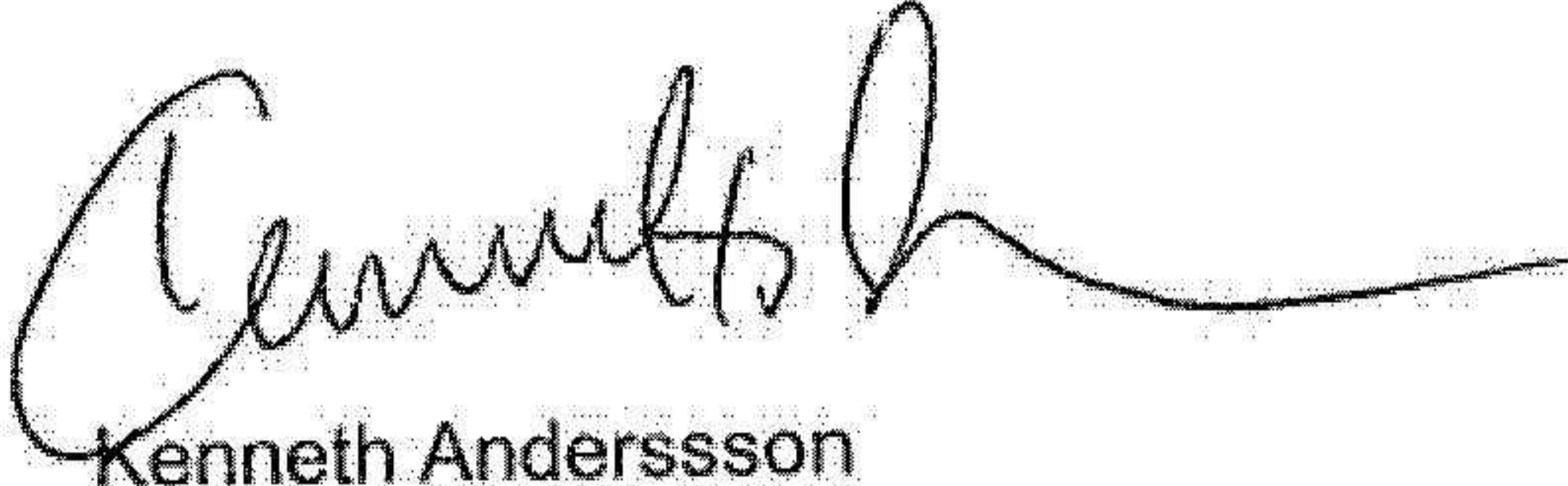
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UA

Viared Skinnet 46 AB
559332-1911

Underskrifter

Borås 2024-09-02



Kenneth Andersson
Ledamot

2024102901797

