

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
GLB Förvaltning AB
559118-1705
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i GLB Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *28/4 2025*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå *28/4 2025*
Magnus Olofsson
Magnus Olofsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
GLB Förvaltning AB

559118-1705

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för GLB Förvaltning AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger aktier i dotterbolagen GLB i Norrbotten AB, org.nr: 556609-9726 (90%) samt GLB Fastigheter i Luleå AB, org.nr: 559103-6172 (100%).

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	183 942	207 766	223 063	137 311
Resultat efter finansiella poster	4 131	7 342	15 577	6 251
Soliditet (%)	27,42	28,19	26,80	21,27
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 628	5 941	7 314	5 373
Soliditet (%)	100,00	100,00	98,44	56,84



Förändringar i eget kapital

2025043010494

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 250	16 080 637	2 105 060	18 286 947
Utdelning		-5 400 000	-600 000	-6 000 000
Årets resultat		2 798 939	315 557	3 114 496
Belopp vid årets utgång	101 250	13 479 576	1 820 617	15 401 443

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101 250	3 167 653	5 940 604	9 209 507
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-5 400 000	-5 400 000
Balanseras i ny räkning		540 604	-540 604	0
Årets resultat			5 628 406	5 628 406
Belopp vid årets utgång	101 250	3 708 257	5 628 406	9 437 913

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 708 257
årets vinst	5 628 406
	9 336 663
disponeras så att i ny räkning överföres	9 336 663
	9 336 663

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		183 942 185	207 766 219
Övriga rörelseintäkter		222 154	636 533
		184 164 339	208 402 752
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-127 371 857	-150 096 242
Övriga externa kostnader	2, 3	-5 266 164	-5 223 022
Personalkostnader	4	-47 105 811	-45 479 391
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-311 166	-254 713
Övriga rörelsekostnader		0	-32 508
		-180 054 998	-201 085 876
Rörelseresultat		4 109 341	7 316 876
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		453 462	384 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-431 937	-358 855
		21 525	25 225
Resultat efter finansiella poster		4 130 866	7 342 101
Resultat före skatt		4 130 866	7 342 101
Skatt på årets resultat		-750 500	-1 228 242
Uppskjuten skatt		-265 870	-439 638
Årets resultat		3 114 496	5 674 221
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		2 798 939	5 101 669
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		315 557	572 552

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	7 510 650	7 716 434
Inventarier, verktyg och installationer	6	391 994	262 726
		7 902 644	7 979 160

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	90 000	90 000
		90 000	90 000

Summa anläggningstillgångar **7 992 644** **8 069 160**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		27 452 376	26 567 105
Aktuella skattefordringar		1 628 690	0
Övriga fordringar		14 188	0
Upparbetat men ej fakturerad intäkt		1 929 773	2 196 834
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	1 053 965	1 138 825
		32 078 992	29 902 764

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **48 175 018** **56 801 835**

SUMMA TILLGÅNGAR

56 167 662 **64 870 995**

**Koncernens
Kassaflödesanalys**

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		4 130 866	7 342 101
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	13	297 713	-212 779
Betald skatt		-4 202 583	-1 205 600
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		225 996	5 923 722
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		-885 271	5 604 461
Förändring av kortfristiga fordringar		337 733	2 702 396
Förändring leverantörsskulder		-10 227 412	3 565 235
Förändring av kortfristiga skulder		6 167 106	-10 211 326
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-4 381 848	7 584 488
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	6	-366 197	-186 267
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		145 000	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	1 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-221 197	1 313 733
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-200 000	-200 000
Utbetald utdelning		-6 000 000	-8 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-6 200 000	-8 700 000
Årets kassaflöde		-10 803 045	198 221
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		26 899 071	26 700 850
Likvida medel vid årets slut		16 096 026	26 899 071

2025043010498

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-68 731	-48 564
		-68 731	-48 564
Rörelseresultat		-68 731	-48 564
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	14	5 805 000	6 094 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 906	-104 832
		5 697 137	5 989 168
Resultat efter finansiella poster		5 628 406	5 940 604
Resultat före skatt		5 628 406	5 940 604
Skatt på årets resultat	15	0	0
Årets resultat		5 628 406	5 940 604

2025043010499



Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17 7 304 000 7 304 000

7 304 000 7 304 000

Summa anläggningstillgångar

7 304 000 7 304 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 697 205 1 400 111

Övriga fordringar

43 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 4 816 19 506

1 702 064 1 419 617

Kassa och bank

431 849 485 890

Summa omsättningstillgångar

2 133 913 1 905 507

SUMMA TILLGÅNGAR

9 437 913 9 209 507



**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

18

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101 250

101 250

101 250

101 250

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 708 257

3 167 653

Årets resultat

5 628 406

5 940 604

9 336 663

9 108 257

Summa eget kapital

9 437 913

9 209 507

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 437 913

9 209 507

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Not 2024-01-01 2023-01-01
 -2024-12-31 -2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster 5 628 406 5 940 604
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet 13 0 -694 000
Betald skatt 0 -185 958

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital 5 628 406 5 060 646**

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar -282 447 2 403 437
Förändring av kortfristiga skulder 0 0
Kassaflöde från den löpande verksamheten 5 345 959 7 464 083

Investeringsverksamheten

Försäljning av finansiella anläggningstillgångar 0 1 500 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 1 500 000

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån 0 0
Utbetald utdelning -5 400 000 -8 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten -5 400 000 -8 500 000

Årets kassaflöde -54 041 464 083

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början 485 890 21 807
Likvida medel vid årets slut 431 849 485 890



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

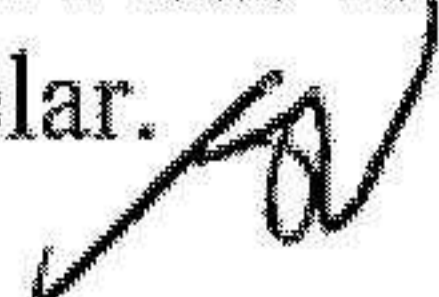
Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.



Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

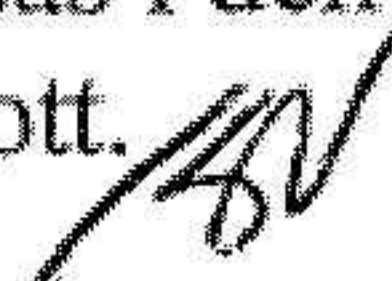
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.



På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

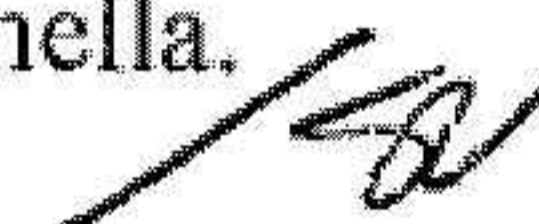
Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 481.400 kronor (957.014 kronor). Avtalen avser lokalhyra och leasing av bilar och samtliga leasingavtal bedöms som operationella.



Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	150 000	112 000
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	7 000	8 000
Skatterådgivning	71 000	118 000
Övriga tjänster	106 000	228 000
	334 000	466 000

Moderbolaget

	2024	2023
Grant Thornton Sweden AB		
Revisionsuppdrag	20 000	20 000
	20 000	20 000

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	2,5	2,0
Män	62,0	65,0
	64,5	67,0
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	4 278 329	3 865 062
Övriga anställda	27 147 508	27 376 857
	31 425 837	31 241 919
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 302 333	1 417 530
Pensionskostnader för övriga anställda	1 776 322	2 044 933
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	10 579 653	10 431 031
	13 658 308	13 893 494
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	44 896 683	45 135 413

2025043010507

**Not 5 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 112 492	9 112 492
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 112 492	9 112 492
Ingående avskrivningar	-1 396 058	-1 190 274
Årets avskrivningar	-205 784	-205 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 601 842	-1 396 058
Utgående redovisat värde	7 510 650	7 716 434

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 899	612 632
Inköp	366 197	186 267
Försäljningar/utrangeringar	-131 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 033 549	798 899
Ingående avskrivningar	-536 173	-487 244
Årets avskrivningar	-105 382	-48 929
Utgående ackumulerade avskrivningar	-641 555	-536 173
Utgående redovisat värde	391 994	262 726

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående redovisat värde	90 000	90 000

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda leasingavgifter	10 091	142 538
Övriga förutbetalda kostnader	759 912	859 497
Upplupna intäkter	283 962	136 790
1 053 965	1 138 825	

AW

2025043010508

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	4 816	19 506
	4 816	19 506

**Not 9 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	0	500 000
Årets avsättningar	0	0
Under året återförda belopp	0	-500 000
	0	0
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	0	0
	0	0

**Not 10 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Amortering efter 5 år	3 036 750	3 236 750
	3 036 750	3 236 750

**Not 11 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets banklån om 4.036.750 kronor (4.236.750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 836 750	4 036 750
	3 836 750	4 036 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	200 000
	200 000	200 000

2025043010509

**Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Personalrelaterade kostnader	6 205 672	5 496 247
Övriga kostnader	337 547	544 987
	6 543 219	6 041 234

**Not 13 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	311 166	254 713
Realisationsvinster	-13 453	0
Koncernmässig förlust vid försäljning andelar i dotterföretag	0	32 508
Avsättningar	0	-500 000
	297 713	-212 779

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Vinst vid försäljning av andelar i koncernföretag	0	-694 000
	0	-694 000

**Not 14 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	5 805 000	5 400 000
Resultat vid avyttringar	0	694 000
	5 805 000	6 094 000

2025043010510

**Not 15 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	750 500	1 228 242
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	265 870	439 638
Totalt redovisad skatt	1 016 370	1 667 880

Avstämning av effektiv skatt

	2024-12-31		2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 130 866		7 342 101
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-850 958	20,60	-1 512 473
Ej avdragsgilla kostnader		-89 799		-104 567
Ej skattepliktiga intäkter		331		99
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-25 572		-21 434
Förändring uppskjuten skatt		265 870		439 638
Schablonintäkt periodiseringsfond		-50 372		-29 505
Redovisad effektiv skatt	18,17	-750 500	16,73	-1 228 242

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		5 628 406		5 940 604
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 159 451	20,60	-1 223 764
Skatteeffekt av ej avdragsgill kostnad		-10 814		-10 165
Ej skattepliktiga intäkter		1 195 837		1 255 364
Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		-25 572		-21 435
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 304 000	8 110 000
Försäljningar	0	-806 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 304 000	7 304 000
Utgående redovisat värde	7 304 000	7 304 000

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
GLB i Norrbotten AB	90%	90%	3 375	7 254 000	
GLB Fastigheter i Luleå AB	100%	100%	50 000	50 000	
				7 304 000	
	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat	
GLB i Norrbotten AB	556609-9726	Luleå	9 838 358	2 256 835	
GLB Fastigheter i Luleå AB	559103-6172	Luleå	866 356	135 517	

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	7 500	13,5
	7 500	

**Not 19 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckning	5 800 000	5 800 000
	5 800 000	5 800 000
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Moderbolaget

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 20 Eventualförpliktelser

Koncernen

Koncernen har inga identifierade eventualförpliktelser.

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för koncernföretag	4 036 750	4 236 750
	4 036 750	4 236 750

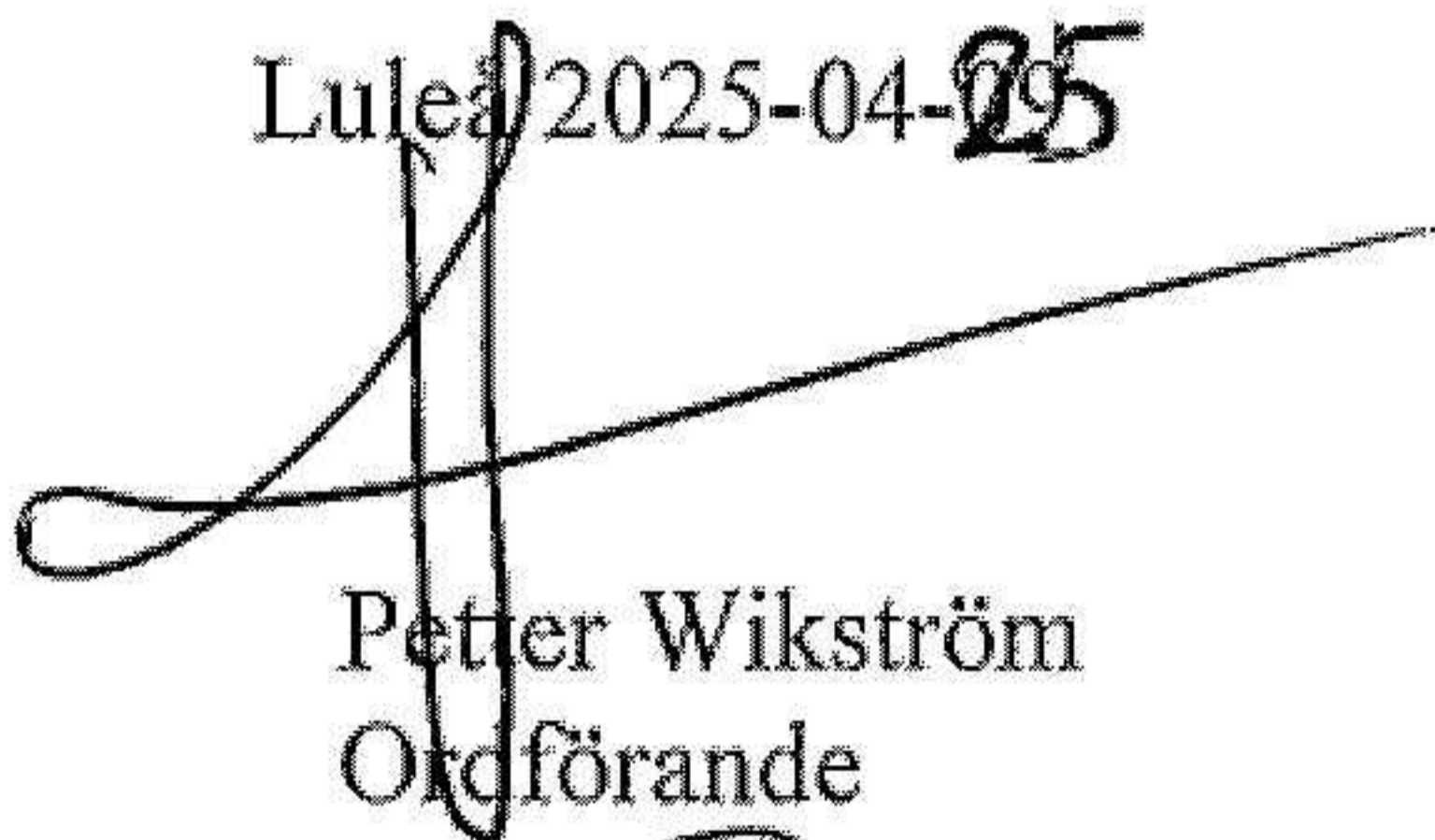
Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2025-04-25



Petter Wikström
Ordförande




Mats Bergström



Per Liikamaa

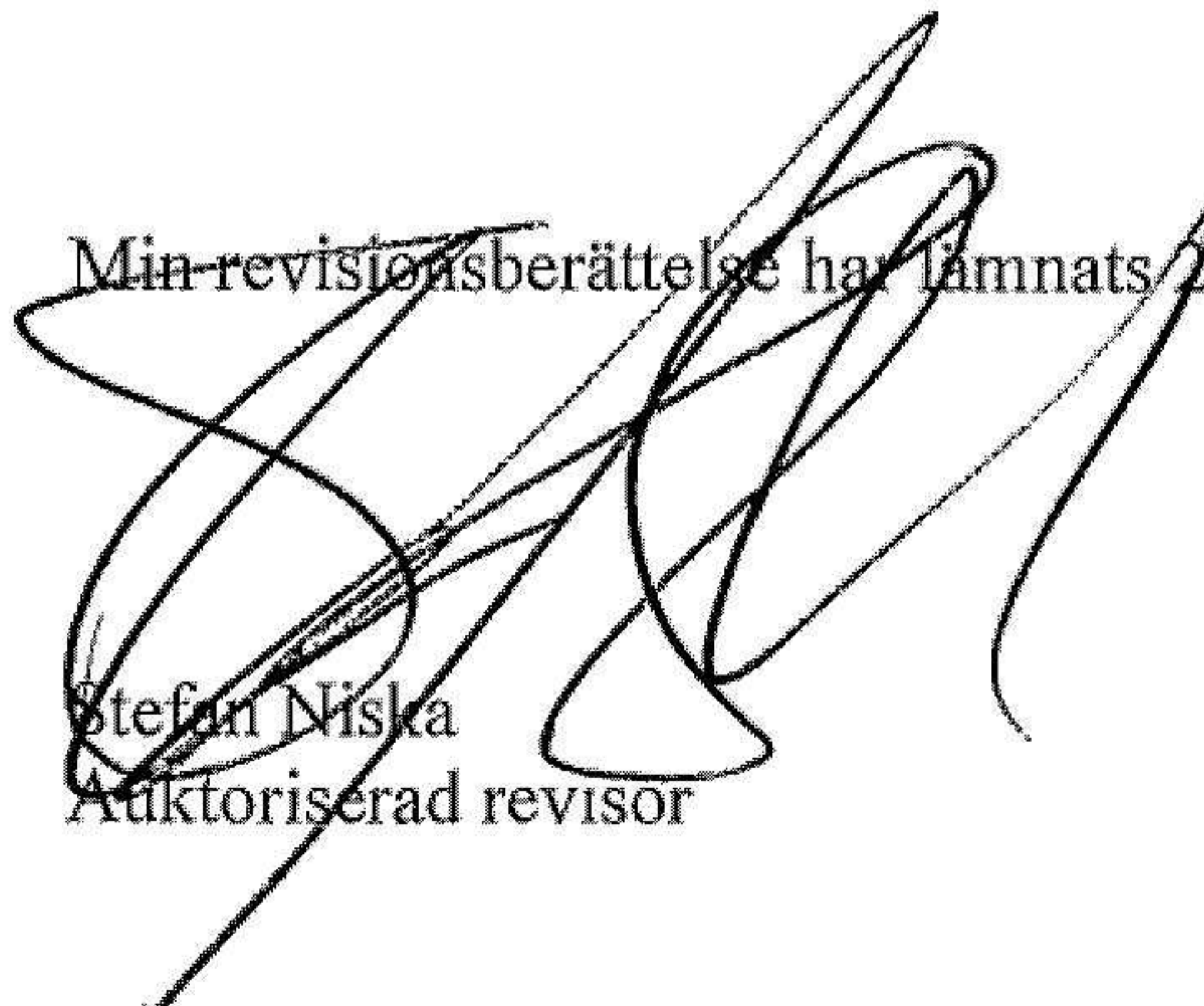


Patrik Stöckel



Magnus Olofsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28



Stefan Niska
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i G L B Förvaltning AB

Org.nr. 559118 - 1705

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för G L B Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för G L B Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Grant Thornton

Luleå den ^{28/4}~~20~~ April 2025

Stefan Niska
Auktoriserad revisor

2025043010515