

Årsredovisning

för

Byske Fastighetsförvaltning AB

556778-9986

Räkenskapsåret

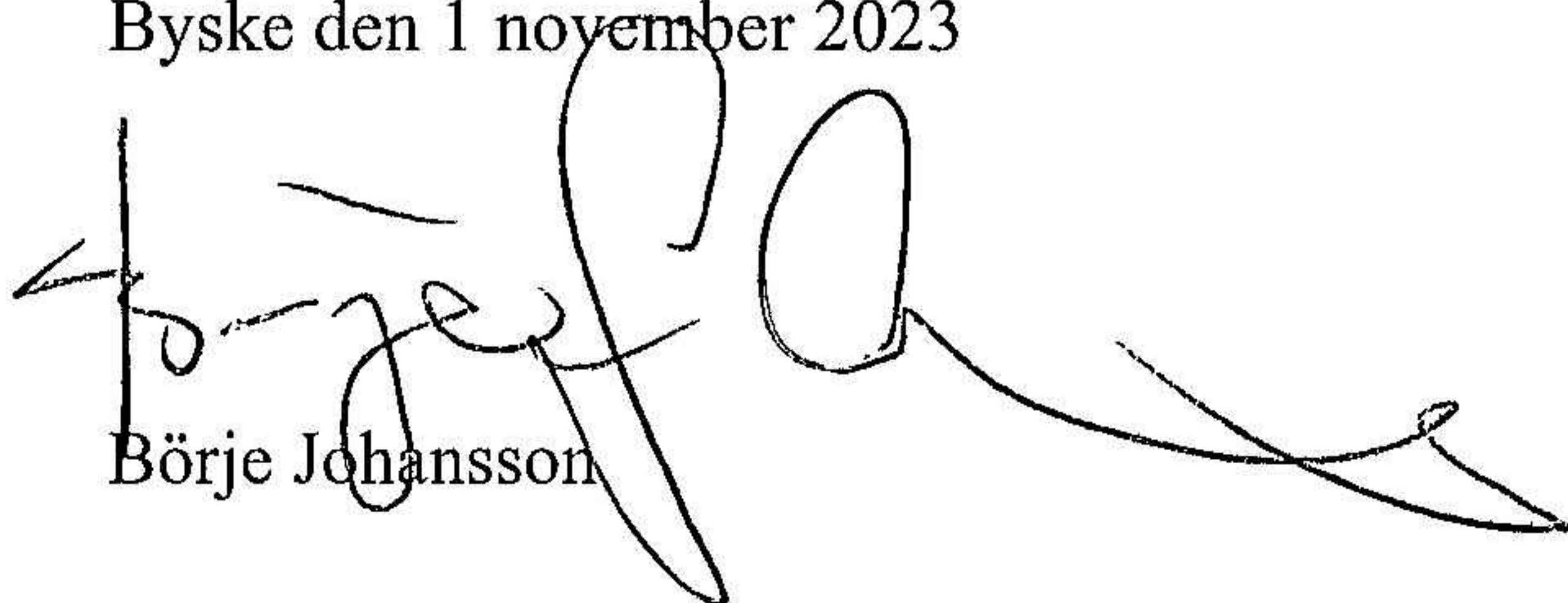
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byske Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Byske den 1 november 2023

Börje Johansson



Styrelsen för Byske Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	697	1 187	1 566	1 491	1 463
Resultat efter finansiella poster	-27	-290	398	347	413
Soliditet (%)	84	75	77	68	83

Under räkenskapsåret har endast en fastighet förvaltats.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	470 443	-167 056	403 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-167 056	167 056	0
Årets resultat			-5 915	-5 915
Belopp vid årets utgång	100 000	303 387	-5 915	397 472

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	303 388
årets förlust	-5 915
	297 473

disponeras så att i ny räkning överföres	297 473
	297 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		697 348	1 186 509
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		697 348	1 186 509
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-609 120	-969 223
Personalkostnader	1	-94 931	-31 539
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 360	-475 427
Summa rörelsekostnader		-725 411	-1 476 189
Rörelseresultat		-28 063	-289 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 292	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-504	-736
Summa finansiella poster		788	-736
Resultat efter finansiella poster		-27 275	-290 416
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	102 000
Förändring av överavskrivningar		21 360	21 360
Summa bokslutsdispositioner		21 360	123 360
Resultat före skatt		-5 915	-167 056
Årets resultat		-5 915	-167 056

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

34 632

55 992

Summa materiella anläggningstillgångar

34 632

55 992

Summa anläggningstillgångar

34 632

55 992

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 505

25 053

Övriga fordringar

36 465

116 099

Summa kortfristiga fordringar

56 970

141 152

Kassa och bank

Kassa och bank

402 120

385 315

Summa kassa och bank

402 120

385 315

Summa omsättningstillgångar

459 090

526 467

SUMMA TILLGÅNGAR

493 722

582 459

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

303 388

470 444

Årets resultat

-5 915

-167 056

Summa fritt eget kapital

297 473

303 388

Summa eget kapital

397 473

403 388

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

18 632

39 992

Summa obeskattade reserver

18 632

39 992

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

88 361

Övriga skulder

13 732

1 259

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63 885

49 459

Summa kortfristiga skulder

77 617

139 079

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

493 722

582 459

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
---	---------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023120603161


Not 1 Medelantalet anställda


	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 600	173 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 600	173 600
Ingående avskrivningar	-117 608	-96 248
Årets avskrivningar	-21 360	-21 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 968	-117 608
Utgående redovisat värde	34 632	55 992

Byske den 10 oktober 2023


Jesper Viklund
Ordförande


Börje Johansson