

# ÅRSREDOVISNING

för

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01--2023-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joakim Friberg, Styrelseledamot  
2023-07-31

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Vellinge kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Orren 5 i Åstorps kommun.

I syfte att stärka bolagets egna kapital har moderbolaget per balansdagen lämnat ett ovillkorat aktieägartillskott om 3.000.000 kronor.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 572	1 197	2 218	2 343
Resultat efter finansiella poster	230	155	2 804	1 107
Soliditet (%)	32,52	14,77	19,27	4,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	340 820	536 364	927 184
Balanseras i ny räkning		536 364	-536 364	0
Erhållna aktieägartillskott		3 000 000		3 000 000
Årets resultat			208 956	208 956
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 877 184</u>	<u>208 956</u>	<u>4 136 140</u>

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 877 184
Årets resultat	<u>208 956</u>
	<b>4 086 140</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 086 140</u>
	<b>4 086 140</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 571 739	1 196 781
Övriga rörelseintäkter		13 169	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 584 908</u>	<u>1 196 781</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-722 583	-1 099 332
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-219 937	-163 764
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-942 520</u>	<u>-1 263 096</u>
<b>Rörelseresultat</b>		642 388	-66 315
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	280 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	250 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		217	1 733
Räntekostnader och liknande resultatposter		-412 302	-310 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-412 085</u>	<u>221 726</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		230 303	155 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	90 000
Förändring av överavskrivningar		-8 670	-3 650
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-8 670</u>	<u>386 350</u>
<b>Resultat före skatt</b>		221 633	541 761
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 677	-5 397
<b>Årets resultat</b>		<u>208 956</u>	<u>536 364</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 496 773	5 468 748
Inventarier, verktyg och installationer	3	154 841	87 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 651 614</b>	<b>5 555 948</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 279 547	6 279 547
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 279 547</b>	<b>6 279 547</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 931 161</b>	<b>11 835 495</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		340 000	490 000
Övriga fordringar		15 892	51 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 300	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>491 192</b>	<b>541 621</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		127 232	81 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 232</b>	<b>81 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>618 424</b>	<b>623 147</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 549 585</b>	<b>12 458 642</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 877 184	340 820
Årets resultat		208 956	536 364
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>4 086 140</u>	<u>877 184</u>
<b>Summa eget kapital</b>		4 136 140	927 184
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 080 000	1 080 000
Akkumulerade överavskrivningar		79 470	70 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 159 470</u>	<u>1 150 800</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 675 273	5 724 294
Skulder till koncernföretag		240 869	1 180 869
Övriga skulder		1 706 411	2 593 696
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 622 553</u>	<u>9 498 859</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		325 524	305 988
Skatteskulder		0	313 284
Övriga skulder		62 150	66 278
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		243 748	196 249
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>631 422</u>	<u>881 799</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 549 585</b>	<b>12 458 642</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	10
Värdehöjande renoveringar	10

**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 243 647	6 243 647
	Inköp	3 221 389	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 465 036</b>	<b>6 243 647</b>
	Ingående avskrivningar	-774 899	-628 285
	Årets avskrivningar	-193 364	-146 614
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-968 263</b>	<b>-774 899</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 496 773</b>	<b>5 468 748</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	3 247 000	2 598 000
	Byggnader	5 948 000	4 066 000
		<b>9 195 000</b>	<b>6 664 000</b>

# Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	171 500	171 500
	Inköp	94 213	0
	Omklassificeringar	1	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>265 714</b>	<b>171 500</b>
	Ingående avskrivningar	-84 300	-67 150
	Årets avskrivningar	-26 573	-17 150
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-110 873</b>	<b>-84 300</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>154 841</b>	<b>87 200</b>

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
-------	--	------------	------------

Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer Säte			
Industribyn i Höör AB	250	6 279 547	6 279 547
556831-3984 Höör	50%		
		<u>6 279 547</u>	<u>6 279 547</u>

### Uppgifter om eget kapital och resultat

Industribyn i Höör AB	1 242 906	470 559
-----------------------	-----------	---------

### Industribyn i Höör AB

Ingående anskaffningsvärden	6 279 547	0
Inköp	0	6 279 547
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 279 547</b>	<b>6 279 547</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 279 547</b>	<b>6 279 547</b>

Not 5	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	7 879 588	7 094 038

## Joakim Friberg fastighets AB

Org.nr. 559018-9758

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
	Fastighetsinteckningar	9 620 000	7 300 000

### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Newsbox AB, Org. nr 556541-5873, säte Vellinge kommun.

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Höllviken

Joakim Friberg

Joakim Friberg

2023-07-31