

Årsredovisning
för
Pikrat i Lomma AB
556772-0650

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Nilsson, Styrelseledamot
2023-10-23

Styrelsen för Pikrat i Lomma AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och handel med fastigheter och värdepapper och konsulttjänster inom byggbranschen samt därmed förenliga verksamheter.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 807	1 662	1 519	1 562
Resultat efter finansiella poster	320	-11	-168	173
Soliditet (%)	10	8	8	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	942 943	-57 575	985 368
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-57 575	57 575	0
Årets resultat			205 858	205 858
Belopp vid årets utgång	100 000	885 368	205 858	1 191 226

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	885 368
årets vinst	205 858
	1 091 226
disponeras så att i ny räkning överföres	1 091 226
	1 091 226

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		1 806 828	1 662 236
Övriga rörelseintäkter		40 862	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 847 690	1 662 236
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-451 638	-566 220
Personalkostnader	2	-52 568	-289 124
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-578 997	-568 753
Summa rörelsekostnader		-1 083 203	-1 424 097
Rörelseresultat		764 487	238 139
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 770	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-447 339	-249 634
Summa finansiella poster		-444 569	-249 634
Resultat efter finansiella poster		319 918	-11 495
Resultat före skatt		319 918	-11 495
Skatter			
Skatt på årets resultat		-114 060	-46 080
Årets resultat		205 858	-57 575

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 485 993	8 049 846
Inventarier, verktyg och installationer	4	217 789	39 233
Summa materiella anläggningstillgångar		7 703 782	8 089 079
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 300 000	3 300 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 300 000	3 300 000
Summa anläggningstillgångar		11 003 782	11 389 079
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		501 410	681 645
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 106	21 613
Summa kortfristiga fordringar		521 516	703 258
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		620 144	377 466
Summa kassa och bank		620 144	377 466
Summa omsättningstillgångar		1 141 660	1 080 724
SUMMA TILLGÅNGAR		12 145 442	12 469 803

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		885 368	942 943
Årets resultat		205 858	-57 575
Summa fritt eget kapital		1 091 226	885 368
Summa eget kapital		1 191 226	985 368
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 698 115	7 140 519
Summa långfristiga skulder		6 698 115	7 140 519
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		442 404	442 404
Leverantörsskulder		10 208	19 948
Skulder till koncernföretag		1 793 622	1 793 622
Skatteskulder		52 260	0
Övriga skulder		1 776 633	1 911 762
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 974	176 180
Summa kortfristiga skulder		4 256 101	4 343 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 145 442	12 469 803

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 736 640	5 736 640
Fusionsdifferens	6 864 434	6 864 434
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 601 074	12 601 074
Ingående avskrivningar byggnad	-2 973 556	-2 644 896
Ingående avskrivningar fusionsdifferens	-1 577 672	-1 342 479
Årets avskrivningar byggnad	-328 660	-328 660
Årets avskrivningar fusionsdifferens	-235 193	-235 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 115 081	-4 551 228
Utgående redovisat värde	7 485 993	8 049 846

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	49 033	49 033
Inköp	193 700	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	242 733	49 033
Ingående avskrivningar	-9 806	-4 903
Årets avskrivningar	-15 144	-4 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 950	-9 806
Utgående redovisat värde	217 783	39 227

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300 000	3 300 000
Utgående redovisat värde	3 300 000	3 300 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 928 499	5 370 903
	4 928 499	5 370 903

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 260 000	8 467 731
Pant i aktier, dotterbolag	3 300 000	0
	13 560 000	8 467 731

Lomma 2023-10-19

Patrik Nilsson
Patrik Nilsson