

Årsredovisning
för
Elofsson Förvaltnings AB
556423-6502

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell-Åke Elofsson, Styrelseledamot
2025-12-15

Styrelsen för Elofsson Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning..

Allmänt om verksamheten

Bolagets moderbolag är Elofsson Holding AB, 556454-1299, med säte i Örskelljunga kommun.

Företaget har sitt säte i Örskelljunga kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 204	1 196	1 186	1 153	958
Resultat efter finansiella poster	198	226	74	47	5
Soliditet (%)	49	46	45	3	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 116 848	179 259	2 416 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			179 259	-179 259	0
Årets resultat				156 932	156 932
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 196 107	156 932	2 473 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 196 106
årets vinst	156 932
	2 353 038
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	100 000
	2 253 038
	2 353 038

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt
följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav
verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets
konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 203 854	1 196 459
Övriga rörelseintäkter	61 500	56 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 265 354	1 252 744

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-714 980	-643 895
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 003	-224 187
Summa rörelsekostnader	-939 983	-868 082
Rörelseresultat	325 371	384 662

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46	381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 774	-159 348
Summa finansiella poster	-127 728	-158 967
Resultat efter finansiella poster	197 643	225 695

Resultat före skatt

197 643 **225 695**

Skatter

Skatt på årets resultat	-40 711	-46 436
Årets resultat	156 932	179 259

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 800 263	4 825 266
Summa materiella anläggningstillgångar		4 800 263	4 825 266
Summa anläggningstillgångar		4 800 263	4 825 266
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 500	333 750
Övriga fordringar		19 812	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 956	8 506
Summa kortfristiga fordringar		36 268	342 256
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 828	34 849
Summa kassa och bank		176 828	34 849
Summa omsättningstillgångar		213 096	377 105
SUMMA TILLGÅNGAR		5 013 359	5 202 371

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 196 106	2 116 848
Årets resultat		156 932	179 259
Summa fritt eget kapital		2 353 038	2 296 106
Summa eget kapital		2 473 038	2 416 106
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 341 800	2 505 600
Summa långfristiga skulder		2 341 800	2 505 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	163 800	163 800
Leverantörsskulder		0	10 687
Skulder till koncernföretag		4 755	3 549
Skatteskulder		29 966	17 386
Övriga skulder		0	45 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	40 000
Summa kortfristiga skulder		198 521	280 665
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 013 359	5 202 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 546 628	6 482 628
Inköp	200 000	64 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 746 628	6 546 628
Ingående avskrivningar	-1 721 362	-1 497 175
Årets avskrivningar	-225 003	-224 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 946 365	-1 721 362
Utgående redovisat värde	4 800 263	4 825 266

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	1 686 600	1 850 400
	1 686 600	1 850 400

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	750 000	750 000
Fastighetsinteckning	3 320 000	3 320 000
	4 070 000	4 070 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-07-18

Örkelljunga

Kjell-Åke Elofsson
Kjell-Åke Elofsson

2025-07-18