

Årsredovisning

för

BREEVA II Kamaxeln 3 AB

559214-5659

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olli Hakala, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för BREEVA II Kamaxeln 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt driva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs av BREEVA II Logistics MidCo AB, 559415-8163. Bolaget äger och hyr ut fastigheten Kamaxeln 3 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret förutom att byggnaden som färdigställdes i slutet av 2023 har betydligt högre hyresintäkter 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	13 434	2 626	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12 678	-14 215	-3 244	-386
Soliditet (%)	1,8	3,0	0,1	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	20 398 537	-14 162 548	6 285 989
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-14 162 548	14 162 548	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		10 300 000		10 300 000
Årets resultat			-12 782 065	-12 782 065
Belopp vid årets utgång	50 000	16 535 989	-12 782 065	3 803 924

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 535 989
årets förlust	-12 782 065
	3 753 924
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 753 924
	3 753 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		13 433 913	2 626 210
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 433 913	2 626 210
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 472 290	-1 299 616
Övriga externa kostnader		-1 767 377	-4 998 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 175 368	-4 783 578
Summa rörelsekostnader		-11 415 035	-11 081 241
Rörelseresultat		2 018 878	-8 455 031
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	21 096	180 514
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-14 718 007	-5 940 048
Summa finansiella poster		-14 696 911	-5 759 534
Resultat efter finansiella poster		-12 678 033	-14 214 565
Resultat före skatt		-12 678 033	-14 214 565
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 032	52 017
Årets resultat		-12 782 065	-14 162 548

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	178 119 480	185 294 848
Summa materiella anläggningstillgångar		178 119 480	185 294 848
Summa anläggningstillgångar		178 119 480	185 294 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		31 625 828	24 759 354
Övriga fordringar		1 105 524	942 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 220 212	1 493 912
Summa kortfristiga fordringar		33 951 563	27 195 594
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 275 169	717 359
Summa kassa och bank		4 275 169	717 359
Summa omsättningstillgångar		38 226 733	27 912 953
SUMMA TILLGÅNGAR		216 346 213	213 207 801

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 535 989

20 398 537

Årets resultat

-12 782 065

-14 162 548

Summa fritt eget kapital

3 753 924

6 235 989

Summa eget kapital

3 803 924

6 285 989

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

147 000 000

147 000 000

Skulder till koncernföretag

41 684 321

51 984 321

Summa långfristiga skulder

188 684 321

198 984 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 238 202

4 096 668

Skulder till koncernföretag

18 412 880

700 000

Skatteskulder

0

628 606

Övriga skulder

1 816 174

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 390 713

2 512 218

Summa kortfristiga skulder

23 857 969

7 937 492

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

216 346 213

213 207 801

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	21 096	180 514
	21 096	180 514

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-5 557 016	-2 176 166
Övriga räntekostnader	-9 160 991	-3 763 882
	-14 718 007	-5 940 048

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	190 078 426	157 854 749
Inköp	0	32 223 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	190 078 426	190 078 426
Ingående avskrivningar	-4 783 578	
Årets avskrivningar	-7 175 368	-4 783 578
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 958 946	-4 783 578
Utgående redovisat värde	178 119 480	185 294 848

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än efter fem år	188 684 321	198 984 321
	188 684 321	198 984 321

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	147 000 000	147 000 000
	147 000 000	147 000 000

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BREEVA II Logistics MidCo AB, org.nr 559415-8163. Moderbolaget i koncernen är Barings Umbrella Fund SCSp SICAV-RAIF med säte i Luxemburg med reg nr B 240.835. Koncernredovisningen upprättas för Barings Umbrella Fund SCSp SICAV-RAIF och finns att tillgå på följande adress: L-2242 Luxembourg, 1. Rue Isaac Newton..

Not 9 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Stockholm

Kristina Johnson
Kristina Johnson
Ordförande
2025-07-08

Olli Hakala
Olli Hakala
Styrelseledamot
2025-07-09

Andreas Norberg
Andreas Norberg
Styrelseledamot
2025-07-08

Neil Robertson
Neil Robertson
Styrelseledamot
2025-07-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10

KPMG AB

Marc Karlsson
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



2025081404303

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BREEVA II Kamaxeln 3 AB, org. nr 559214-5659

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BREEVA II Kamaxeln 3 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BREEVA II Kamaxeln 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BREEVA II Kamaxeln 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BREEVA II Kamaxeln 3 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025081404304

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BREEVA II Kamaxeln 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: XL2E5-TS9C2-15F51-SK9MR-LZON8-MIDJF

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARC KARLSSON (SSN-validerad)

Authorized Public Accountant

Serienummer: 302bbab3fc9334[...]9deb75b3ce56e

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-07-10 07:46:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodna tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025081404305

Penneo dokumentnyckel: XL2E5-TS9C2-1SF51-SK9MR-LZON8-MIDJF