

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bellevuehus Aktiebolag

Org.nr. 556231-9052

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Alexandra Crafoord-Wiklund, Styrelseledamot  
2025-03-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och driver handel med fastigheter genom sina dotterbolag.  
Bolagets säte är Malmö, Skåne.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-47 250	0	0	0
Soliditet (%)	91,87	22,69	22,69	22,69

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	58 353	0	158 353
Årets resultat			350 750	350 750
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>58 353</u>	<u>350 750</u>	<u>509 103</u>
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		430 426		430 426

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	58 353
Årets resultat	<u>350 750</u>
	409 103

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>409 103</u>
	409 103

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-47 250</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-47 250	0
Rörelseresultat		-47 250	0
Resultat efter finansiella poster		-47 250	0
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		563 000	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-165 000</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		398 000	0
Resultat före skatt		350 750	0
Årets resultat		<u>350 750</u>	<u>0</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

100 000

100 000

Fordringar hos koncernföretag

3,4

454 089

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

554 089

100 000

Summa anläggningstillgångar

554 089

100 000

#### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

585 699

Övriga fordringar

14

12 264

Summa kortfristiga fordringar

14

597 963

Summa omsättningstillgångar

14

597 963

**SUMMA TILLGÅNGAR**

554 103

697 963

## BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

58 353

58 353

Årets resultat

350 750

0

Summa fritt eget kapital

409 103

58 353

Summa eget kapital

509 103

158 353

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

0

529 610

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

45 000

539 610

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

554 103

697 963

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	Bernini Holding AB		100 000	100 000
	556666-9205	Malmö	%	
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
	Ingående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000
	Redovisat värde		100 000	100 000
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	0
	Omklassificeringar		454 089	0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			454 089	585 699
	Redovisat värde		454 089	0
Not 4	Rättelse av jämförelsesiffror		2023-12-31	2022-12-31

I samband med upprättande av årsredovisningen har företaget upptäckt ett fel som påverkar tidigare redovisade jämförelsesiffror. Enligt k2-reglerna har jämförelsetalen för föregående räkenskapsår inte räknats om, men ändrats till rätt post. Denna rättelse har medfört en ändring av principerna för klassificering/indelning av poster, vilket innebär att bristnade jämförbarhet föreligger mellan räkenskapsåren.

## NOTER

### Övriga noter

**Not 5** Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Taligent AB, Org. nr 556537-6232, med säte i Malmö.

**Not 6** Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Alexandra Crafoord-Wiklund  
Alexandra Crafoord-Wiklund

Styrelseledamot  
2025-03-04