

ÅRSREDOVISNING

för

Yig Hus 2 AB

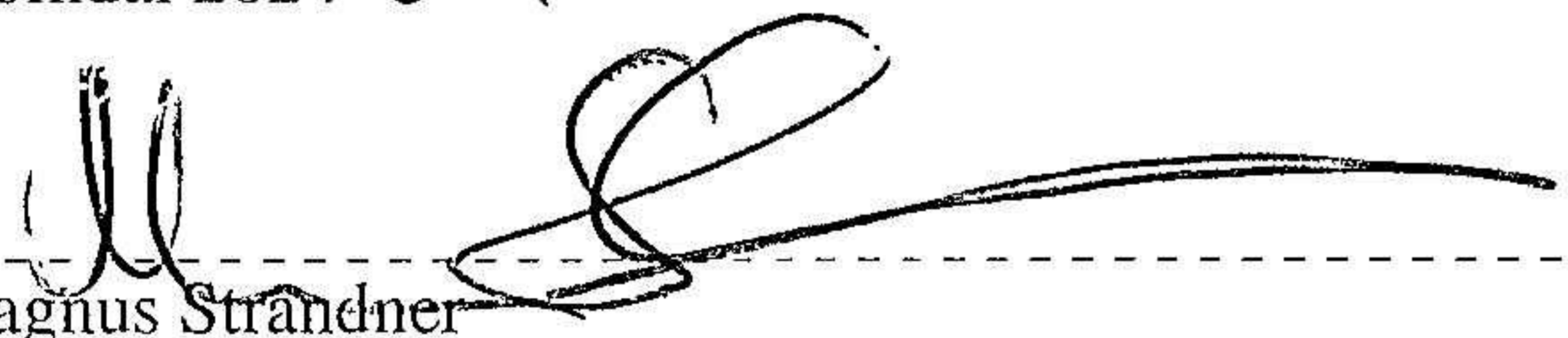
Org.nr. 559328-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Yig Hus 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-10. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Möln dal 2024-06-10



Magnus Strandner

ÅRSREDOVISNING

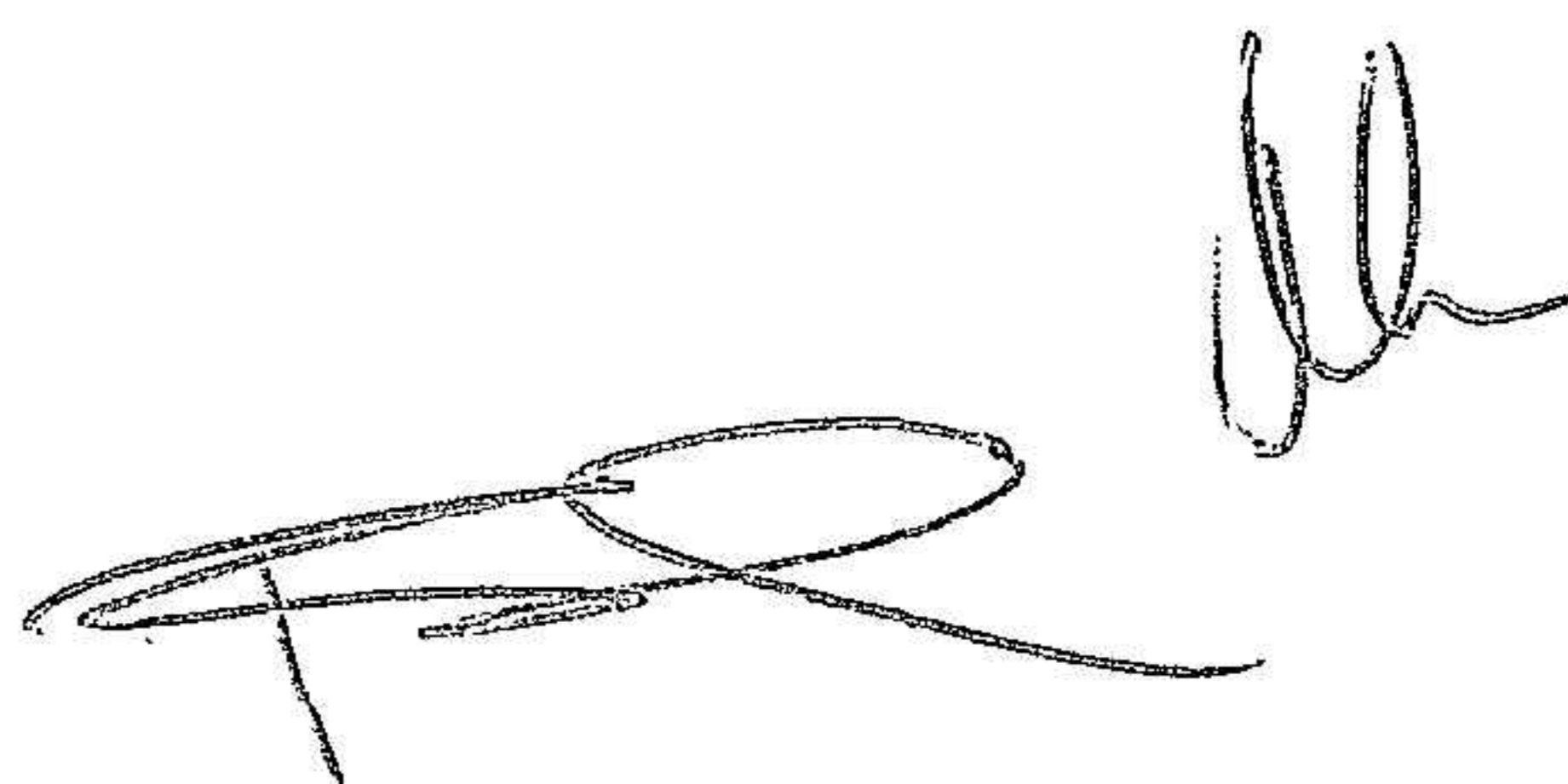
för

Yig Hus 2 AB

Org.nr. 559328-1149

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget registrerades i juli 2021.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Änggårdens Fastigheter AB Org. nr. 559260-7435.

Företagets säte är Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-15 765	-12 337	0
Soliditet (%)	1,56	1,56	1,57

Definitioner av nyckeltal, se noter

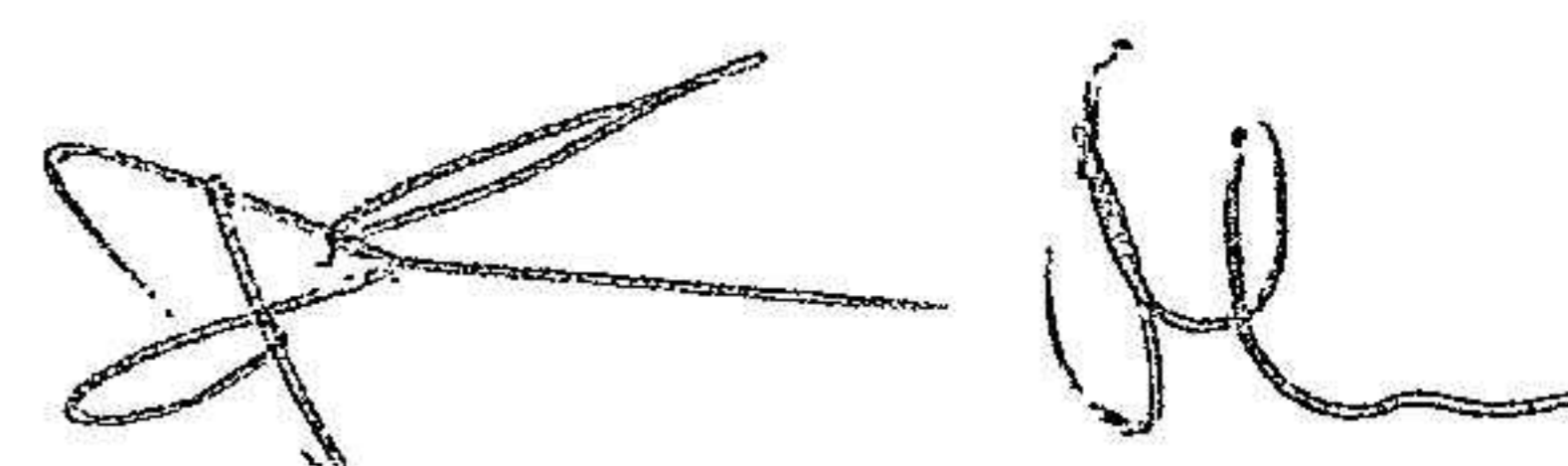
Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		15 700		15 700
Årets resultat			-15 765	-15 765
Belopp vid årets utgång	25 000	15 700	-15 765	24 935

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	15 700
Årets resultat	-15 765
	-65
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-65
	-65

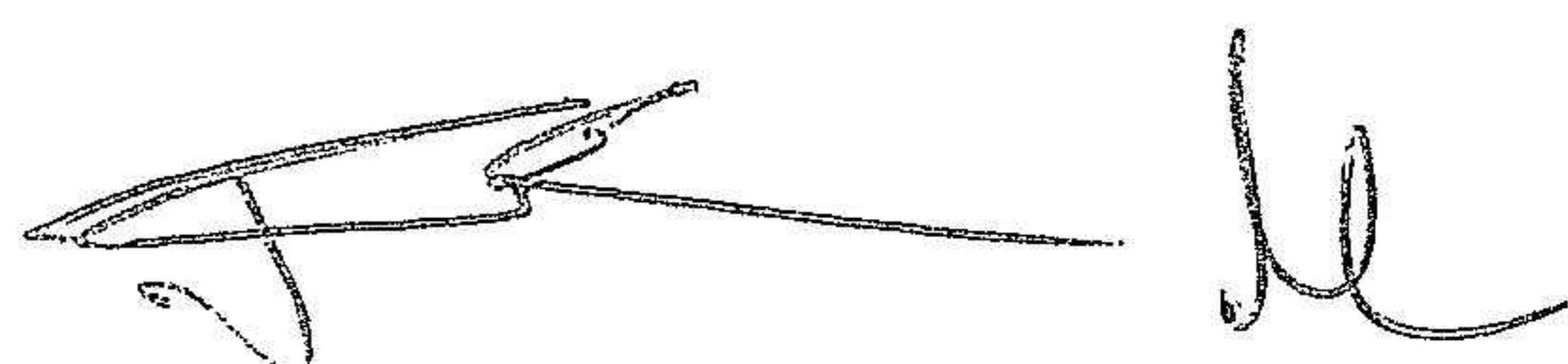
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 765	-12 337
Summa rörelsekostnader		-15 765	-12 337
Rörelseresultat		-15 765	-12 337
Resultat efter finansiella poster		-15 765	-12 337
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	12 337
Summa bokslutsdispositioner		0	12 337
Resultat före skatt		-15 765	0
Årets resultat		-15 765	0

2024062807252



BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

1 564 575

1 564 575

1 564 575

12 337

12 337

13 073

13 073

25 410

1 589 985

1 564 575

1 564 575

1 564 575

12 337

12 337

24 188

24 188

36 525

1 601 100

2024062807253



Yig Hus 2 AB

Org.nr. 559328-1149

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 700

0

Årets resultat

-15 765

0

Summa fritt eget kapital

-65

0

Summa eget kapital

24 935

25 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 555 750

0

Skatteskulder

9 300

4 650

Övriga skulder

0

1 571 450

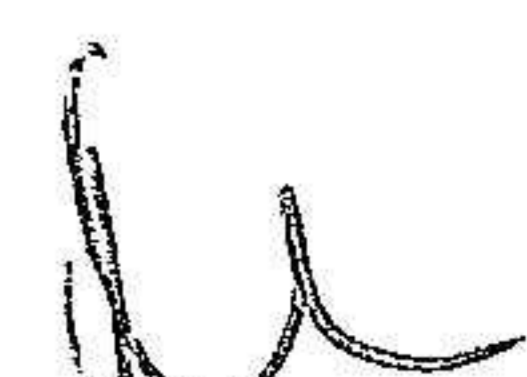
Summa kortfristiga skulder

1 565 050

1 576 100

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 589 985****1 601 100**

2024062807254



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Redovisat värde

1 564 575

1 564 575

1 564 575

1 564 575

1 564 575

1 564 575

Taxeringsvärden
Mark

1 564 575

1 564 575

1 564 575

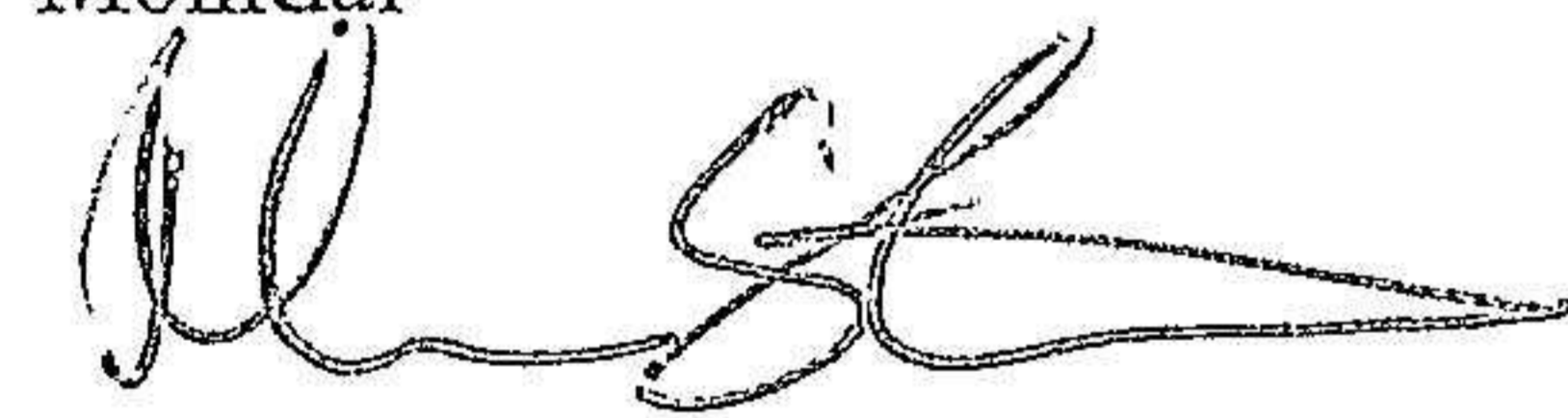
1 564 575

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Mölnadal



Magnus Strandner

2024-06-10

