

2024041800022

Årsredovisning
för
Höganäs Lugnet Fastighets AB
Org.nr 559021-1107

Bolagsverket
2024-04-17

Undertecknad styrelseledamot intygar att bolagets årsstämma **den 9 april 2024** fastställt resultaträkningen och balansräkning samt att årstämman godkände styrelsens förslag till hur vinsten skall fördelas.

Jag intygar också årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen

Helsingborg 2024-04-09



Dick Persson

Styrelseledamot i

Höganäs Lugnet Fastighets AB

Årsredovisning
för
Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB
559021-1107
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen för Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fastigheten Höganäs Lugnet 6 samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 860	3 663	3 598	3 574
Resultat efter finansiella poster	-471	785	1 353	1 136
Soliditet (%)	0,40	0,98	1,48	1,74

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	705 434	0	755 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			-471 116	-471 116
Belopp vid årets utgång	50 000	705 434	-471 116	284 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	705 434
årets förlust	-471 116
	234 318
disponeras så att i ny räkning överföres	234 318
	234 318

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 860 221	3 663 423
Övriga rörelseintäkter		160	240
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 860 381	3 663 663
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-219 589	-188 320
Övriga externa kostnader		-330 257	-392 347
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 337 688	-1 337 688
Summa rörelsekostnader		-1 887 534	-1 918 355
Rörelseresultat		1 972 847	1 745 308
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 045	282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 451 008	-960 590
Summa finansiella poster		-2 443 963	-960 308
Resultat efter finansiella poster		-471 116	785 000
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-785 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-785 000
Resultat före skatt		-471 116	0
Årets resultat		-471 116	0

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

64 227 987

65 565 675

Summa materiella anläggningstillgångar

64 227 987

65 565 675

Summa anläggningstillgångar

64 227 987

65 565 675

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 002 212

6 788

Fordringar hos koncernföretag

0

5 311 562

Övriga fordringar

709 822

498 996

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 964

9 749

Summa kortfristiga fordringar

1 719 998

5 827 095

Kassa och bank

Kassa och bank

1 456 725

5 443 000

Summa kassa och bank

1 456 725

5 443 000

Summa omsättningstillgångar

3 176 723

11 270 095

SUMMA TILLGÅNGAR

67 404 710

76 835 770

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

705 434

705 434

Årets resultat

-471 116

0

Summa fritt eget kapital

234 318

705 434

Summa eget kapital

284 318

755 434

Avsättningar

Övriga avsättningar

270 000

450 000

Summa avsättningar

270 000

450 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

54 000 000

Skulder till koncernföretag

40 838 438

0

Övriga skulder

21 383 000

21 383 000

Summa långfristiga skulder

62 221 438

75 383 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

4 820

Leverantörsskulder

25 722

129 460

Skulder till koncernföretag

3 500 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 103 232

113 056

Summa kortfristiga skulder

4 628 954

247 336

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 404 710

76 835 770

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25-65 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 019 273	73 019 273
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	73 019 273	73 019 273
Ingående avskrivningar	-7 453 598	-6 115 910
Årets avskrivningar	-1 337 688	-1 337 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 791 286	-7 453 598
Utgående redovisat värde	64 227 987	65 565 675

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	21 383 000	75 383 000
Förfaller senare än 5 år till koncernföretag	26 838 438	0
	48 221 438	75 383 000

Not 4 Ställda säkerheter

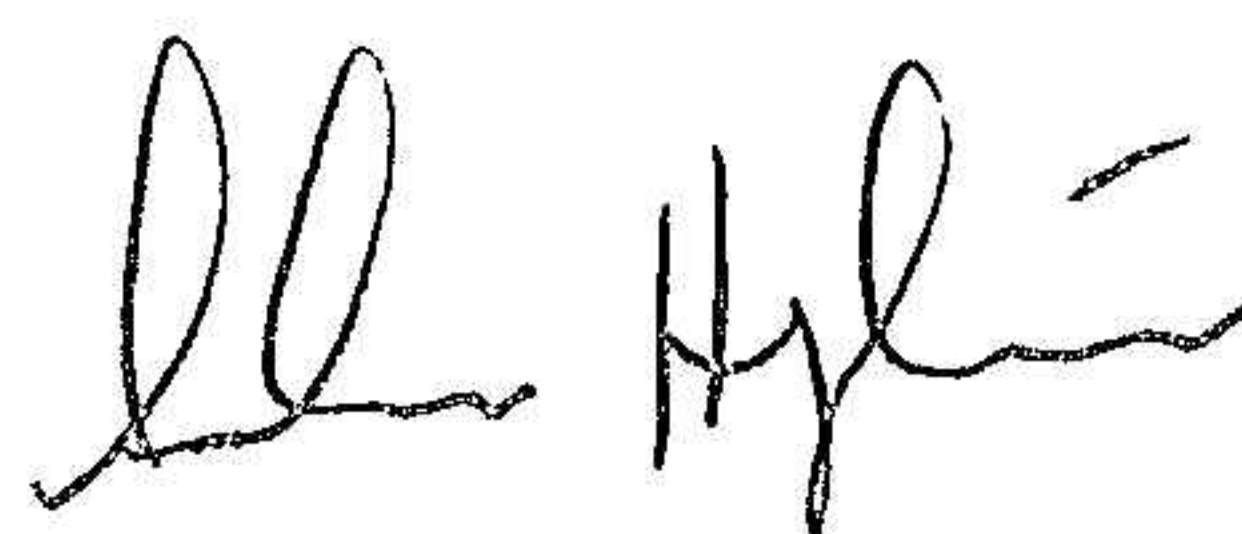
	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 383 000	85 383 000
	21 383 000	85 383 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hälsingborgs Byggmästares Fastighets AB, Org nr. 559119-1050, Säte i Helsingborg.

Helsingborg 2024-04-09


Dick Persson
Ordförande


Anders Hylén

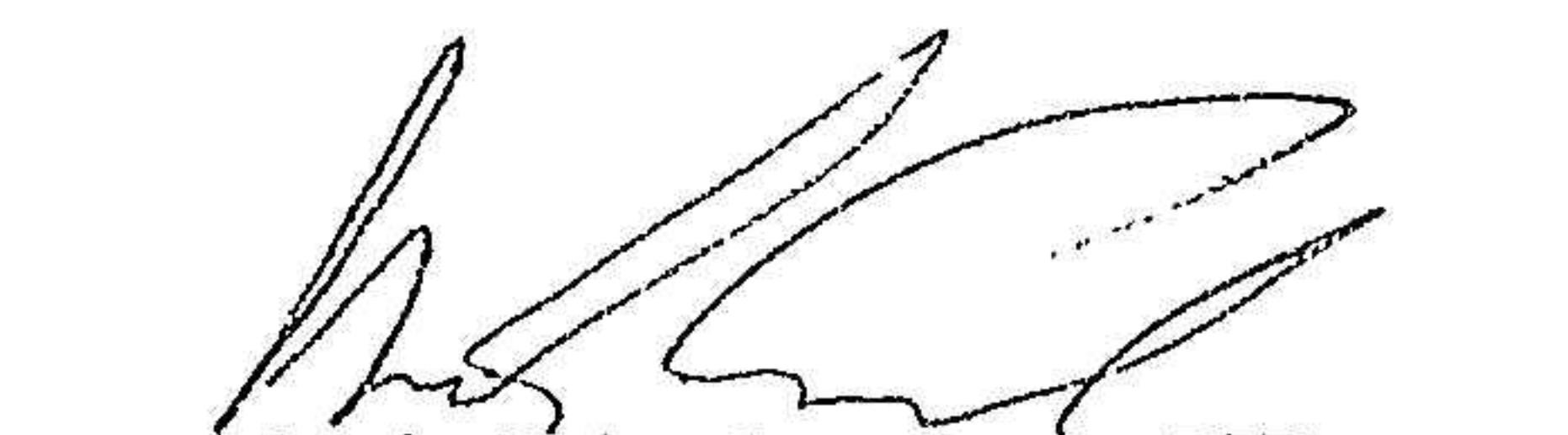

Göran Bengtsson


Christer Dahlén


Gerth Bengtsson


Per-Johan Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-09


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB
Org. nr 559021-1107

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Höganäs Lugnet 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

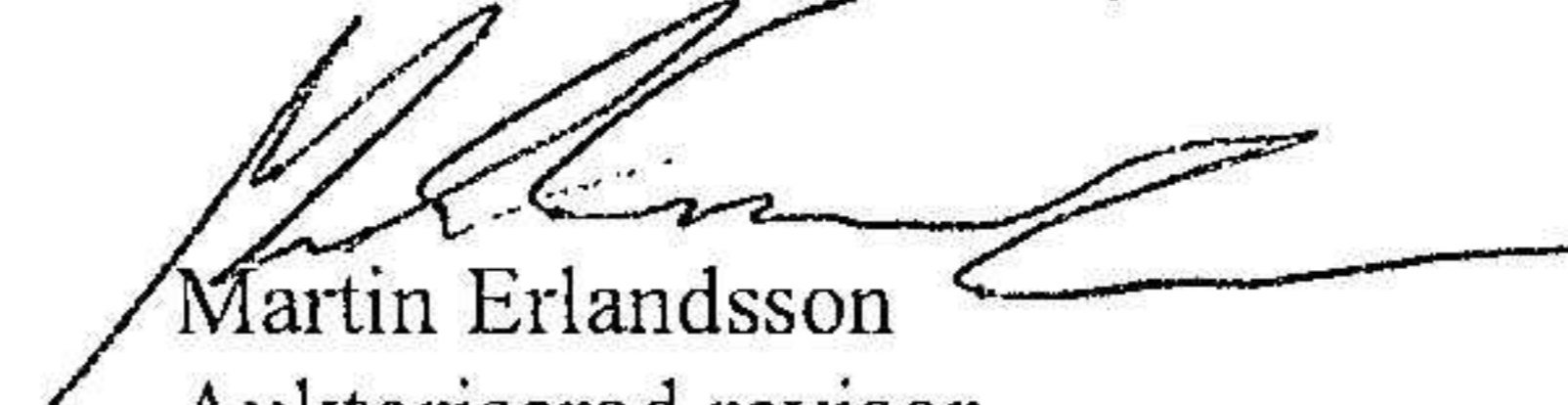
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, 2024-04-09


Martin Erlandsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

