

ÅRSREDOVISNING

för

Johan Bengtsson Förvaltning AB

Org.nr. 556747-5222

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Bengtsson, Styrelseledamot

2026-02-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning, bilhandel och handel med värdepapper.

Företagets säte är Gotland.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 183 057	0	167 999	323 999
Resultat efter finansiella poster	890 592	4 033 141	7 415 834	802 605
Soliditet (%)	99,12	90,05	74,00	43,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	13 674 009	4 033 141	17 807 150
Balanseras i ny räkning		4 033 141	-4 033 141	0
Årets resultat			890 592	890 592
Belopp vid årets utgång	100 000	17 707 150	890 592	18 697 742

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 707 150
Årets resultat	890 592
	<u>18 597 742</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	18 597 742
	<u>18 597 742</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johan Bengtsson Förvaltning AB

Org.nr. 556747-5222

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 183 057	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 183 057	0
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-26 521	-12 769
Övriga externa kostnader	-204 576	-431 191
Personalkostnader	-300	-5 112
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-6 053	-6 053
Summa rörelsekostnader	-237 450	-455 125
Rörelseresultat	945 607	-455 125
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	4 424 413
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-55 252	64 179
Ränteintäkter	238	191
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	99	-99
Räntekostnader	-100	-418
Summa finansiella poster	-55 015	4 488 266
Resultat efter finansiella poster	890 592	4 033 141
Resultat före skatt	890 592	4 033 141
Årets resultat	890 592	4 033 141

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>11 341</u>	<u>17 394</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		11 341	17 394
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	22 500	22 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		14 843 750	9 843 750
Andra långfristiga fordringar		<u>879 554</u>	<u>1 231 382</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 745 804	11 097 632
Summa anläggningstillgångar		15 757 145	11 115 026
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		<u>0</u>	<u>1 839 055</u>
Summa varulager		0	1 839 055
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 471	165 376
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>15 215</u>	<u>3 977</u>
Summa kortfristiga fordringar		80 686	169 353
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		<u>250 779</u>	<u>305 357</u>
Summa kortfristiga placeringar		250 779	305 357
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 773 317</u>	<u>6 344 280</u>
Summa kassa och bank		2 773 317	6 344 280
Summa omsättningstillgångar		3 104 782	8 658 045
SUMMA TILLGÅNGAR		18 861 927	19 773 071

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	17 707 150	13 674 009
Årets resultat	890 592	4 033 141
Summa fritt eget kapital	18 597 742	17 707 150
Summa eget kapital	18 697 742	17 807 150
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	19 660	3 758
Övriga skulder	138 525	1 925 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 000	36 714
Summa kortfristiga skulder	164 185	1 965 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 861 927	19 773 071

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 265	30 265
	Utgående anskaffningsvärden	30 265	30 265
	Ingående avskrivningar	-12 871	-6 818
	Årets avskrivningar	-6 053	-6 053
	Utgående avskrivningar	-18 924	-12 871
	Redovisat värde	11 341	17 394

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
Treibuttnar Invest AB			
559223-6441	450	22 500	22 500
Gotland	45,00%	0	
			22 500

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-17

Johan Bengtsson
Johan Bengtsson
2026-02-17