

Årsredovisning

för

Hjärtbladet Mark i Malmö AB

559332-2778

Räkenskapsåret

2021-08-27 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Karlsson, Styrelseledamot
2023-05-23

Styrelsen och verkställande direktören för Hjärtbladet Mark i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-27 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar mark och fastigheter. 2021-08-27 - 2022-12-31 är bolagets första verksamhetsår.

Bolaget äger fastigheten Malmö Skrållan 2.

Bolaget är helägt dotterbolag till OBOS Mark AB (556070-7464), som ägs av OBOS Sverige AB, vilket i sin tur ägs av BWG Homes AS som ingår i den norska koncernen OBOS BBL.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Insatt kapital	25		25
Årets resultat		-2	-2
Belopp vid årets utgång	25	-2	23

Aktiekapitalet består av 250 aktier med ett kvotvärde på 100 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-2 369
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 369
	-2 369

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-08-27
-2022-12-31
(17 mån)

Bruttoresultat	0
Rörelsens kostnader	
Administrationskostnader	-6
Summa rörelsekostnader	-6
Rörelseresultat	-6
Resultat efter finansiella poster	-6
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	4
Summa bokslutsdispositioner	4
Resultat före skatt	-2
Årets resultat	-2

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Exploateringsfastigheter

2

22 200

Summa varulager

22 200

Kassa och bank

Kassa och bank

19

Summa kassa och bank

19

Summa omsättningstillgångar

22 219

SUMMA TILLGÅNGAR

22 219

Balansräkning

Not

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25
Summa bundet eget kapital	25

Fritt eget kapital

Årets resultat	-2
Summa fritt eget kapital	-2
Summa eget kapital	23

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	22 196
Summa kortfristiga skulder	22 196

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 219

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Försäljning av mark

I företaget redovisas markförsäljning i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster redovisas när avtal tecknas om försäljning av mark.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från Skatteverket.

Varulager Exploateringsfastigheter

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen. Nedlagda kostnader aktiveras.

Not 2 Exploateringsfastigheter

2022-12-31

Nedlagda kostnader	22 200
	22 200
Avser fastigheten Malmö Skrållan 2	

Myresjö 2023-05-08

Joakim Henriksson
Joakim Henriksson
Verkställande direktör

Stefan Karlsson
Stefan Karlsson

Anders Fransson
Anders Fransson

Anna Svensson
Anna Svensson

Peter Stenfelt
Peter Stenfelt