

Bolagsverket

2025 -05- 06

2025050700487

Årsredovisning

Arvika Tigern & Bocken AB

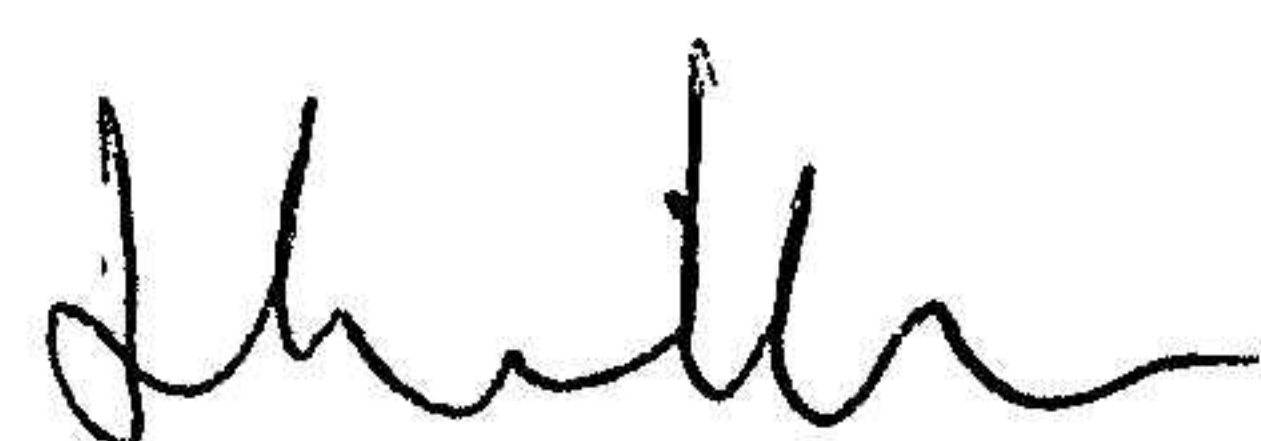
Org.nr 559043-5631

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Arvika Tigern & Bocken AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 5 / 5 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 5 / 5 2025



Henrik Karlsson

2025050700488

Årsredovisning

Arvika Tigern & Bocken AB

Org.nr 559043-5631

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Arvika Tigern & Bocken AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Styrelsens säte: Arvika
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

SBM
LJ
HLE
IN

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av tre fastigheter belägna i centrala Arvika.

Bolagets aktier ägs till 100% av moderbolaget Colonus AB, (556292-8175), med säte i Arvika.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 722	5 188	4 589	4 360
Resultat efter finansiella poster	-510	55	1 181	713
Balansomslutning	23 582	24 486	25 313	25 121
Soliditet (%)	0	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	290 657	0	340 657
Disposition enligt beslut av årets årsstämma: utdelning		-290 657	0	-290 657
Årets resultat			0	0
Vid årets slut	50 000	0	0	50 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserat resultat	0
årets resultat	0
Totalt	0
disponeras så att i ny räkning överföres	0
Summa	0

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

STM
Lis
2 (9) HK
HU

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		4 722 220	5 188 166
Övriga rörelseintäkter		0	68 786
Summa rörelseintäkter		4 722 220	5 256 952
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-3 689 424	-3 723 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-536 920	-536 920
Summa rörelsekostnader		-4 226 344	-4 260 791
Rörelseresultat		495 876	996 161
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter	2	1 188	658
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 007 441	-942 227
Summa finansiella poster		-1 006 253	-941 569
Resultat efter finansiella poster		-510 377	54 592
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		581 033	6 381
Summa bokslutsdispositioner		581 033	6 381
Resultat före skatt		70 656	60 973
Skatt på årets resultat		-70 656	-60 973
Årets resultat		0	0

SEM
LW
3 (9) HK
HU

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 873 635	23 376 499
Inventarier, verktyg och installationer	5	72 258	106 314
Summa materiella anläggningstillgångar		22 945 893	23 482 813
Summa anläggningstillgångar		22 945 893	23 482 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 138	144 058
Övriga fordringar		14 069	17 030
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 361	59 602
Summa kortfristiga fordringar		228 568	220 689
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		407 899	782 175
Summa kortfristiga placeringar		407 899	782 175
Summa omsättningstillgångar		636 468	1 002 864
SUMMA TILLGÅNGAR		23 582 361	24 485 677

AM
L.S
4 (9) MM
HV

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	290 657
Årets resultat		0	0
Summa fritt eget kapital		0	290 657
Summa eget kapital		50 000	340 657
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	13 775 518	13 919 154
Summa långfristiga skulder		13 775 518	13 919 154
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		449 159	80 292
Skulder till koncernföretag	7	8 312 742	9 083 871
Skulder till kreditinstitut	6	143 636	143 636
Övriga skulder		0	6 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	851 306	911 541
Summa kortfristiga skulder		9 756 843	10 225 866
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 582 361	24 485 677

STAM
LIS
HK
110
5 (9)

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

50 år

Inventarier, verktyg och installationer

5 år

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Övriga ränteintäkter

1 188

658

Summa

1 188

658

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-12-31 2023-12-31

Räntekostnader, koncernföretag

318 401

314 279

Övriga räntekostnader

689 040

627 948

Summa

1 007 441

942 227

Sten
LJ
6 (9) PM
HU

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

2025050700495

Not 4. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 096 777	31 096 777
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 096 777	31 096 777
Ingående avskrivningar	-7 720 278	-7 217 413
Årets avskrivningar	-502 865	-502 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 223 142	-7 720 278
Utgående redovisat värde	22 873 635	23 376 499
Not 5. Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 278	170 278
Årets anskaffningar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 278	170 278
Ingående avskrivningar	-63 964	-29 909
Årets avskrivningar	-34 055	-34 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 020	-63 964
Utgående redovisat värde	72 258	106 314
Not 6. Övriga skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1 år efter balansdagen	143 636	143 636
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 1 och 5 år efter balansdagen	574 544	574 544
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än 5 år efter balansdagen	13 200 974	13 344 610
Redovisat värde vid årets slut	13 919 154	14 062 790

STAM
LWS
7 (9) *KML*
HU

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Not 7. Skulder till koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Colonus AB	8 312 742	9 083 871
Summa	8 312 742	9 083 871
Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	603 985	607 493
Upplupna revisionskostnader	13 950	25 000
Övriga upplupna kostnader	233 371	279 048
Summa	851 306	911 541
Not 9. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 563 800	14 563 800
Summa	14 563 800	14 563 800
Not 10. Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

StM
LS
8 (9) *MW*
IU

Arvika Tigern & Bocken AB
559043-5631

Arvika den 17 / 3 2025



Sven Erik Månsson
Ordförande

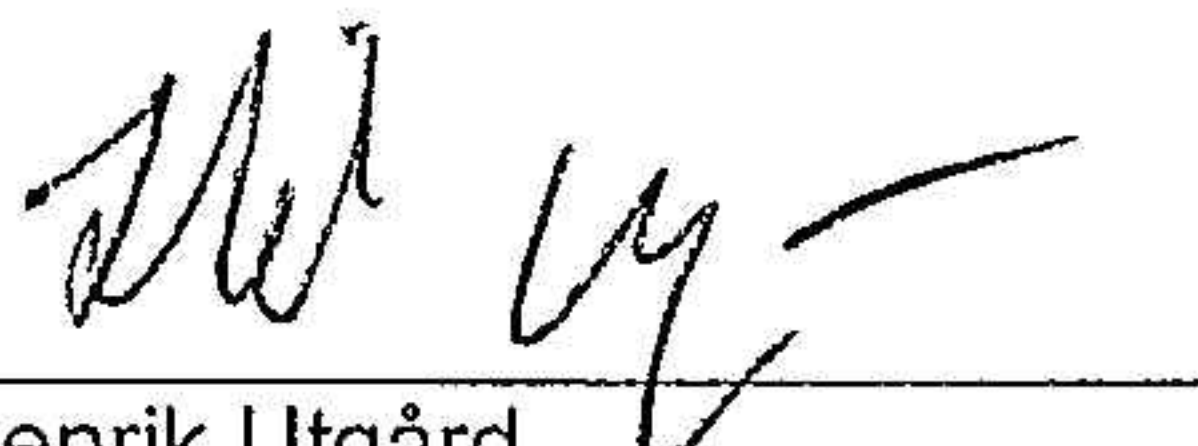


Henrik Karlsson
Verkställande direktör



Lars Sundin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 / 3 2025
Ernst & Young AB



Henrik Utgård
Auktoriserad Revisor



2025050700498

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arvika Tigern & Bocken AB, org.nr 559043-5631

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arvika Tigern & Bocken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arvika Tigern & Bocken ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arvika Tigern & Bocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2025050700499

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arvika Tigern & Bocken AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arvika Tigern & Bocken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Arvika den 21 mars 2025

Ernst & Young AB

Henrik Utgård
Auktoriserad revisor