

Årsbokslut för

Villa Littorin AB

559080-2632

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Villa Littorin AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-07-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg 2025-07-08



Peter Wolfhagen
verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Littorin AB, 559080-2632, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastigheten Falkenberg Skrea 8:39 inköptes år 2016. Villan var då taxerad som småhusenhet-bostad. Efter genomgripande ombyggnad år 2018 ändrades användningen från bostad till uthyrning till konferens - och restaurangverksamhet.

I samband med pandemin har hyresavtal sagts upp och verksamheten i villan ligger nere. Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	714	433	22	661
Resultat efter finansiella poster	-112	-377	-681	74
Soliditet, %	1	2	6	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		136 798
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-112 782
Vid årets slut	100 000		24 016

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 016:- disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	136 798
Årets resultat	-112 782
Totalt	24 016
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	24 016
Summa	24 016

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		714 500	433 501
Övriga rörelseintäkter		23 309	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		737 809	433 501
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-915	-
Övriga externa kostnader		-111 058	-112 085
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 580	-278 602
Summa rörelsekostnader		-351 553	-390 687
Rörelseresultat		386 256	42 814
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-499 050	-419 997
Summa finansiella poster		-499 038	-419 995
Resultat efter finansiella poster		-112 782	-377 181
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-112 782	-377 181
Skatter			
Årets resultat		-112 782	-377 181

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 212 790	10 416 695
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 380	171 055
Summa materiella anläggningstillgångar		10 348 170	10 587 750
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		-	107 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	107 527
Summa anläggningstillgångar		10 348 170	10 695 277
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		420 834	106 250
Övriga fordringar		134	148
Summa kortfristiga fordringar		420 968	106 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 295	73 431
Summa kassa och bank		41 295	73 431
Summa omsättningstillgångar		462 263	179 829
SUMMA TILLGÅNGAR		10 810 433	10 875 106

ank=20250710;2025071119598

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		136 798	513 979
Årets resultat		-112 782	-377 181
Summa fritt eget kapital		24 016	136 798
Summa eget kapital		124 016	236 798
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		10 500 000	10 500 000
Summa långfristiga skulder		10 500 000	10 500 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-	5 852
Skatteskulder		17 220	17 220
Övriga skulder		159 197	105 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		186 417	138 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 810 433	10 875 106

ank=20250710;2025071119599

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Summa		

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 400 517	11 400 517
	11 400 517	11 400 517
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-983 822	-779 917
-Årets avskrivning enligt plan	-203 905	-203 905
	-1 187 727	-983 822
Redovisat värde vid årets slut	10 212 790	10 416 695

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	764 433	764 433
Vid årets slut	764 433	764 433
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-593 378	-518 681
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-35 675	-74 697
Vid årets slut	-629 053	-593 378
Redovisat värde vid årets slut	135 380	171 055

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsninteckningar	10 500 000	10 500 000

Underskrifter

Falkenberg 2025-06-23


Peter Wolfhagen


Jan Paulson


Göran Sjögren

Min revisionsberättelse har avgivits ^{8,7} 2025


Ulf Andrésen
Auktoriserad revisor

ank=20250710;2025071119601



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Villa Littorin AB
Org.nr 559080-2632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Villa Littorin AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Villa Littorin ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Villa Littorin AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Villa Littorin AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Villa Littorin AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

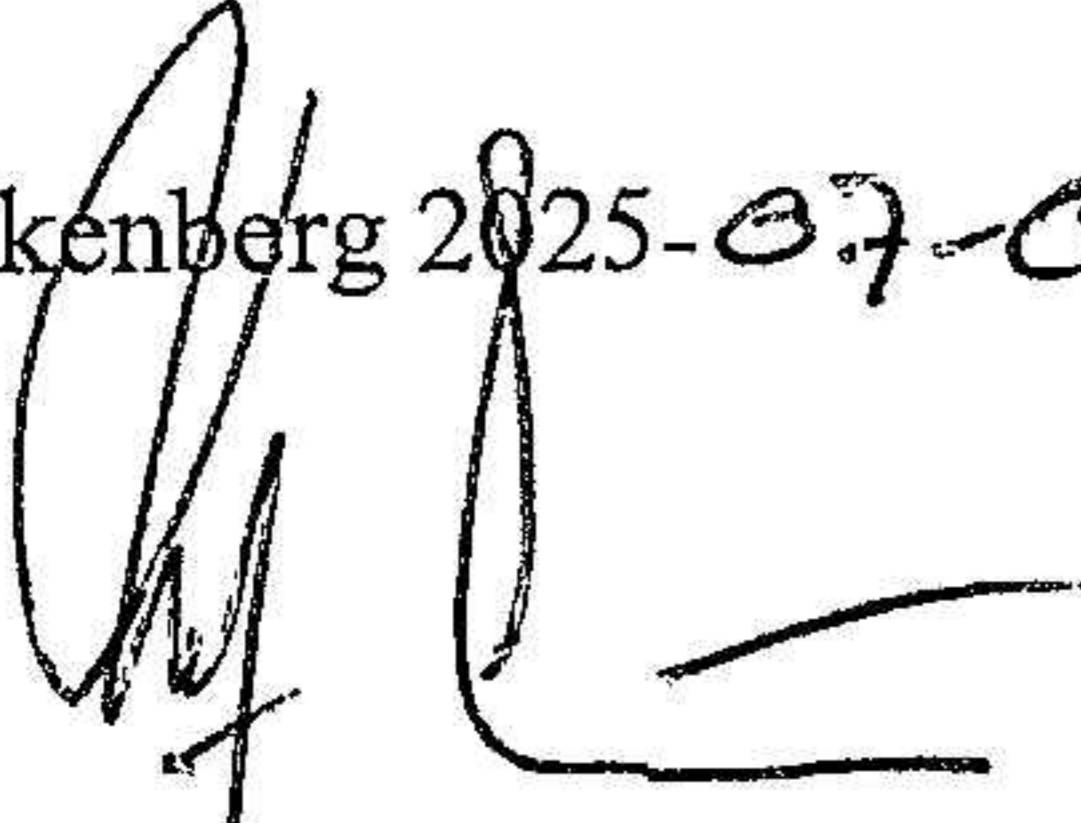
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och



REVISIONS
TJÄNST
FALKENBERG EST. 1989

förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg 2025-07-08



Ulf Andréson
Auktoriserad revisor