

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 118 AB

Organisationsnummer: 556998-5095  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4    |
| Noter                  | 6    |

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2023-05-22

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Wallenstam Fastigheter 108 AB, org.nr 556975-5530.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

|   | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 | 2019-01-01<br>-2019-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat efter finansiella poster (tkr) | -34                       | -9                        | -1                        | 15                        |
| Soliditet (%)                           | 100,0                     | 2,8                       | 31,6                      | 100,0                     |

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa             |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Belopp vid årets ingång</b> | <b>50 000</b>     | <b>9 049</b>           | <b>-7 638</b>     | <b>51 411</b>     |
| Utdelning                      |                   | -1 400                 |                   | -1 400            |
| Erhållna aktieägartillskott    |                   | 90 040 051             |                   | 90 040 051        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -7 638                 | 7 638             | 0                 |
| Årets resultat                 |                   |                        | -32 361           | -32 361           |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>90 040 061</b>      | <b>-32 361</b>    | <b>90 057 700</b> |

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | 90 040 061        |
| Årets resultat      | -32 361           |
| <b>Summa</b>        | <b>90 007 700</b> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Balanseras i ny räkning | 90 007 700        |
| <b>Summa</b>            | <b>90 007 700</b> |

## Resultaträkning

|  | Not   | 2022-01-01     | 2021-01-01    |
|--|-------|----------------|---------------|
|  | 1 2 3 | 2022-12-31     | 2021-12-31    |
| <i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>       |       |                |               |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |       | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <i>Rörelsekostnader</i>                              |       |                |               |
| Övriga externa kostnader                             |       | -1 500         | -1 500        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |       | <b>-1 500</b>  | <b>-1 500</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |       | <b>-1 500</b>  | <b>-1 500</b> |
| <i>Finansiella poster</i>                            |       |                |               |
| Resultat från andelar i koncernföretag               |       | 0              | 500           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           | 4     | -32 361        | -8 138        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |       | <b>-32 361</b> | <b>-7 638</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |       | <b>-33 861</b> | <b>-9 138</b> |
| <i>Bokslutsdispositioner</i>                         |       |                |               |
| Erhållna koncernbidrag                               |       | 1 500          | 1 500         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |       | <b>1 500</b>   | <b>1 500</b>  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |       | <b>-32 361</b> | <b>-7 638</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                |       | <b>-32 361</b> | <b>-7 638</b> |

## Balansräkning

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              | 1   |                   |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |                   |                  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |     |                   |                  |
| Andelar i koncernföretag                       | 5   | 90 057 700        | 1 831 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 6   | 0                 | 500              |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>90 057 700</b> | <b>1 831 500</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | <b>90 057 700</b> | <b>1 831 500</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |                   |                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | <b>90 057 700</b> | <b>1 831 500</b> |

## Balansräkning

|                                       | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---------------------------------------|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>       | 1   |                   |                  |
| <b>Eget kapital</b>                   |     |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |     |                   |                  |
| Aktiekapital                          |     | 50 000            | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>      |     | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>             |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                   |     | 90 040 061        | 9 049            |
| Årets resultat                        |     | -32 361           | -7 638           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>       |     | <b>90 007 700</b> | <b>1 411</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>             |     | <b>90 057 700</b> | <b>51 411</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>           |     |                   |                  |
| Skulder till koncernföretag           |     | 0                 | 1 780 089        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>     |     | <b>0</b>          | <b>1 780 089</b> |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b> |     | <b>90 057 700</b> | <b>1 831 500</b> |

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Företaget har frånträtt aktier i dotterföretag 2023-01-01, i enlighet med aktieöverlåtelseavtal vilket ingicks under räkenskapsåret 2022.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

|  | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -32 361                    | -8 138                     |

### Not 5. Andelar i koncernföretag

|                                    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 4 351 000         | 2 680 000         |
| Lämnade aktieägartillskott         | 88 226 700        | 1 671 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>92 577 700</b> | <b>4 351 000</b>  |
| Ingående nedskrivningar            | -2 520 000        | -2 520 000        |
| <b>Utgående nedskrivningar</b>     | <b>-2 520 000</b> | <b>-2 520 000</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>90 057 700</b> | <b>1 831 000</b>  |

### Not 6. Fordringar hos koncernföretag

|                                    | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 500        | 700        |
| Tillkommande fordringar            | 0          | 500        |
| Reglerade fordringar               | -500       | -700       |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>500</b> |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>0</b>   | <b>500</b> |

Göteborg

Marina Fritsche  
Marina Fritsche  
Styrelseordförande  
2023-04-11

Martina Wass  
Martina Wass  
2023-04-17