

# Årsredovisning

för

## Vibratorn 6 Fastighets AB

559070-3954

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vibratorn 6 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 30 maj 2023

  
Anders Pudas

# Årsredovisning

för

## Vibratorn 6 Fastighets AB

559070-3954

Räkenskapsåret

2022 

Styrelsen för Vibratorn 6 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	243	216	216	216
Resultat efter finansiella poster	52	52	45	51
Soliditet (%)	42,3	38,7	15,7	35,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	97 051	30 920	<b>177 971</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		30 920	-30 920	<b>0</b>
Årets resultat			30 967	<b>30 967</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 971</b>	<b>30 967</b>	<b>208 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 971
årets vinst	30 967
	<b>158 938</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	158 938
	<b>158 938</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

243 418

215 998

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**243 418**

**215 998**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-174 157

-146 518

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-17 181

-17 181

**Summa rörelsekostnader**

**-191 338**

**-163 699**

**Rörelseresultat**

**52 080**

**52 299**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-17

**Summa finansiella poster**

**3**

**-17**

**Resultat efter finansiella poster**

**52 083**

**52 282**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-13 052

-13 203

**Summa bokslutsdispositioner**

**-13 052**

**-13 203**

**Resultat före skatt**

**39 031**

**39 079**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 064

-8 159

**Årets resultat**

**30 967**

**30 920**



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	244 848	262 029
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>244 848</b>	<b>262 029</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	21 774	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 774</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>266 622</b>	<b>262 029</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 500	0
Övriga fordringar		1 271	1 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 973	8 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 744</b>	<b>9 870</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		269 499	241 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>269 499</b>	<b>241 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>301 243</b>	<b>251 427</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>567 865</b>	<b>513 456</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 971	97 051
Årets resultat		30 967	30 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>158 938</b>	<b>127 971</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>208 938</b>	<b>177 971</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		39 135	26 083
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>39 135</b>	<b>26 083</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		252 609	252 609
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>252 609</b>	<b>252 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		15 363	23 787
Övriga skulder		10 978	8 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 842	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>67 183</b>	<b>56 793</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>567 865</b>	<b>513 456</b>



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 623	343 623
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>343 623</b>	<b>343 623</b>
Ingående avskrivningar	-81 594	-64 413
Årets avskrivningar	-17 181	-17 181
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 775</b>	<b>-81 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>244 848</b>	<b>262 029</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	230 486
Tillkommande fordringar	21 774	
Avgående fordringar	0	-230 486
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 774</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 774</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år.



**Not 5 Ställda säkerheter**


	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	275 000	275 000
	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

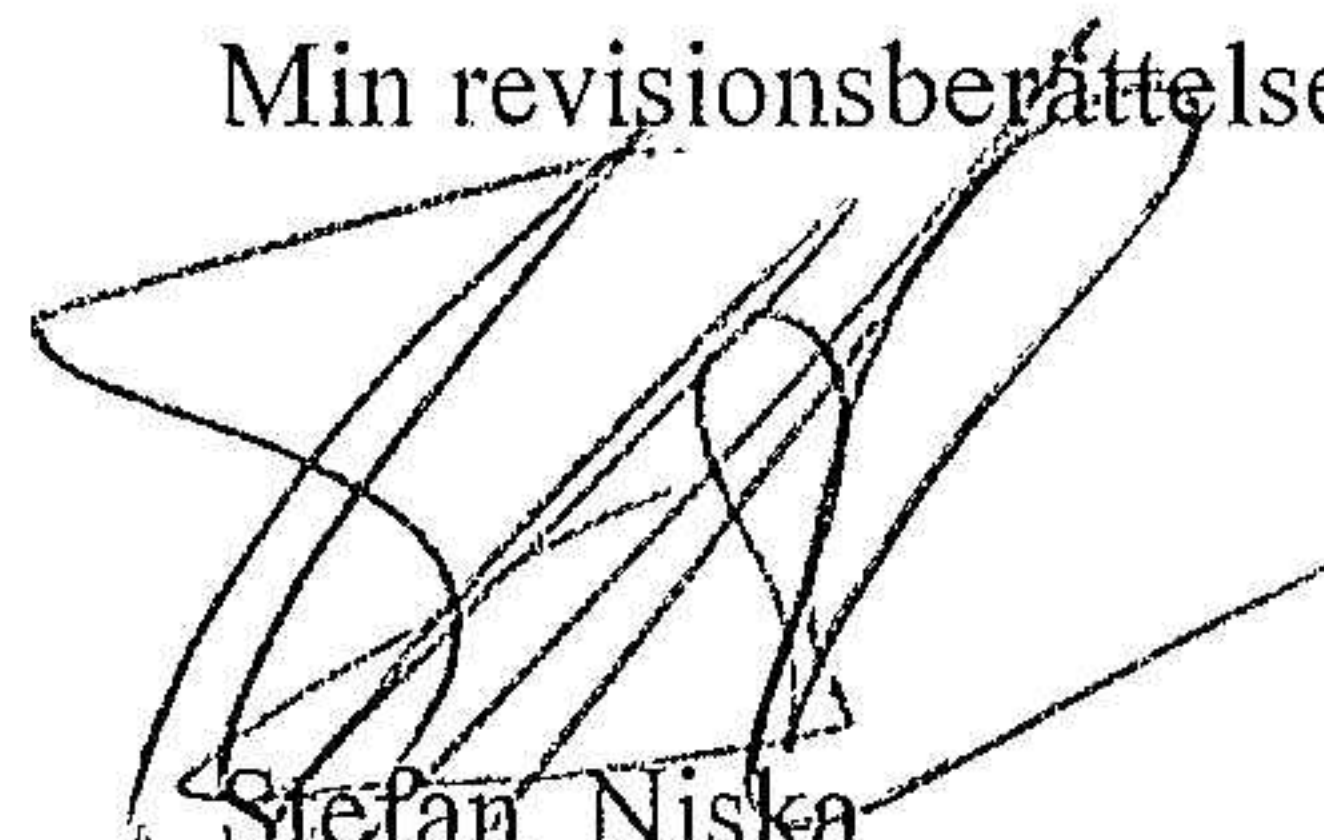


Kiruna den 23 maj 2023



Anders Pudás

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vibratorn 6 Fastighets AB

Org.nr. 559070 - 3954

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vibratorn 6 Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vibratorn 6 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vibratorn 6 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vibratorn & Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Vibratorn & Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

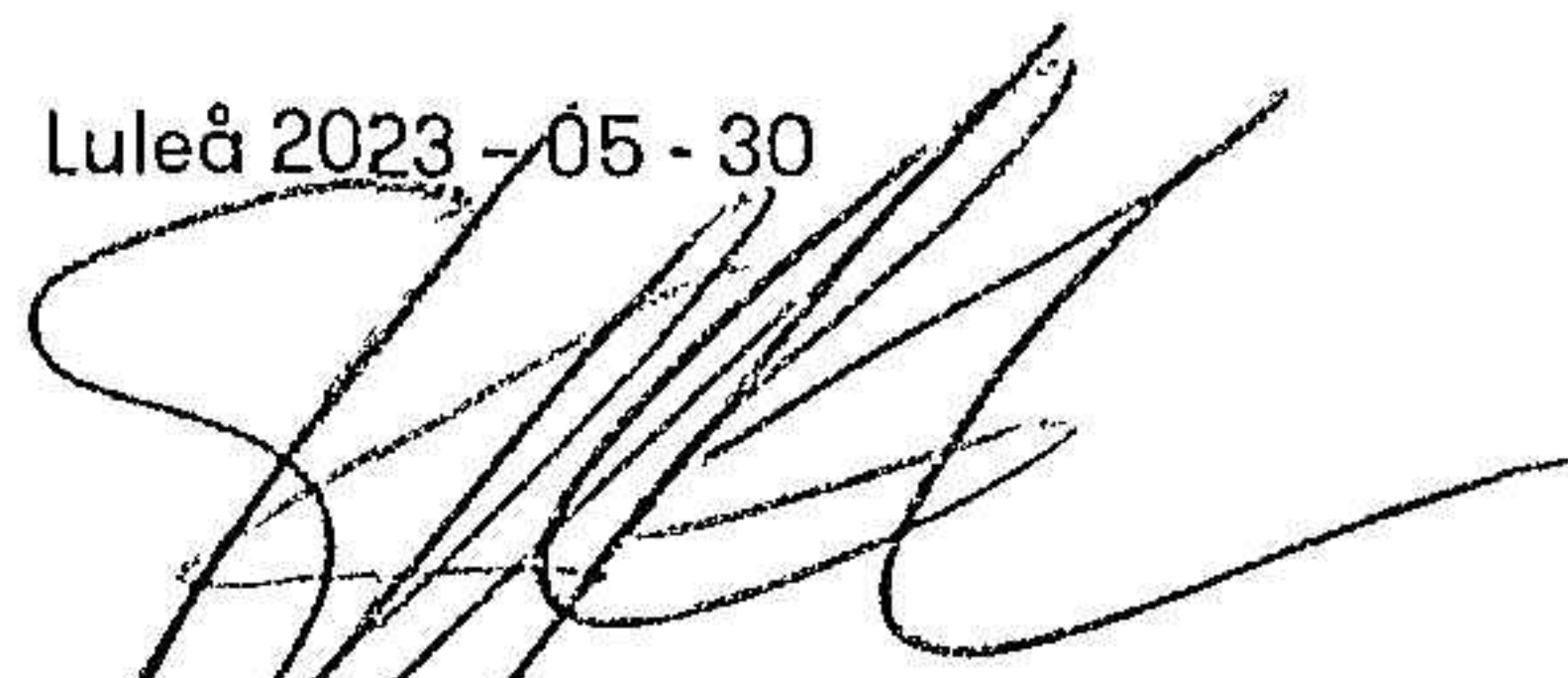
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2023 - 05 - 30



Stefan Niska  
Auktoriserad revisor