

# Årsredovisning

för

## Fyra Linjer Teknik AB

556314-9235

Räkenskapsåret

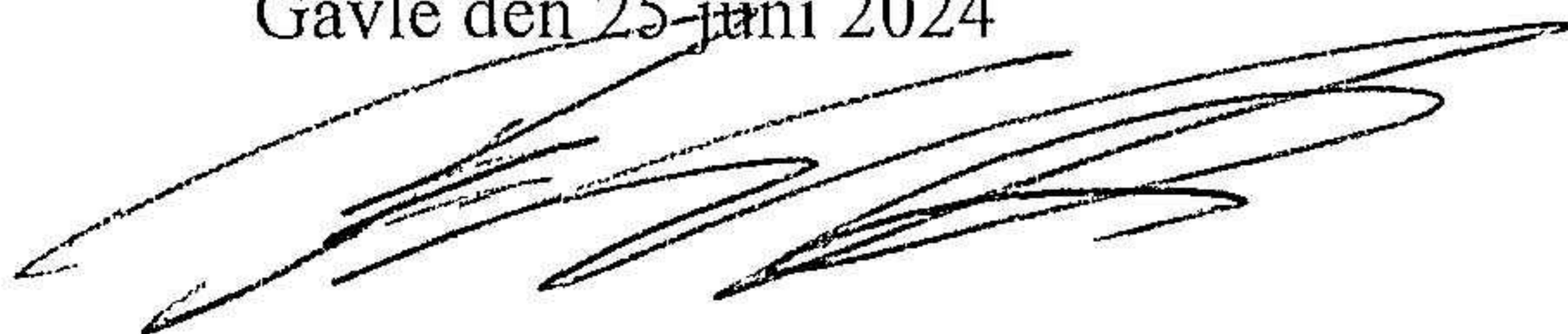
2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fyra Linjer Teknik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 25 juni 2024



Pekka Seitola

Styrelsen och verkställande direktören för Fyra Linjer Teknik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom management och IT i olika branscher, samt verksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolaget är dotterbolag till KimTim Förvaltning AB, 556794-5703, med säte i Stockholm

Företaget har sitt säte i Gävle.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har påverkats negativt p.g.a. nedskrivningar med 3,3 Mkr av andelar i intressebolag som efter balansdagen har gått i konkurs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 607	2 221	6 962	6 866
Resultat efter finansiella poster	-1 700	-20 913	19 930	1 327
Soliditet (%)	27	29	43	29

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	43 842 952	-20 913 302	<b>23 049 650</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-20 913 302	20 913 302	<b>0</b>
Årets resultat				-1 700 105	<b>-1 700 105</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>22 929 650</b>	<b>-1 700 105</b>	<b>21 349 545</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 929 650
årets förlust	-1 700 105
	<b>21 229 545</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 229 545
	<b>21 229 545</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 606 598	2 220 951
Övriga rörelseintäkter		1 199 610	300 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 806 208</b>	<b>2 520 951</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-28 938	-678 676
Övriga externa kostnader		-1 589 075	-2 351 751
Personalkostnader	2	-205 859	-198 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 353 361	-1 308 478
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 177 233</b>	<b>-4 537 886</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-371 025</b>	<b>-2 016 935</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		975	700 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	3 428 891	2 993 510
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46 278	922 341
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-3 274 752	-22 519 743
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 530 472	-992 475
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 329 080</b>	<b>-18 896 367</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 700 105</b>	<b>-20 913 302</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 700 105</b>	<b>-20 913 302</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 700 105</b>	<b>-20 913 302</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	38 304 037	39 366 093
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	1 002 401	1 061 765
Inventarier, verktyg och installationer	6	811 843	654 081
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	5 385 958	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>45 504 239</b>	<b>41 081 939</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	8	4 025 000	4 025 000
Fordringar hos koncernföretag	9	5 096 399	300 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	899 813	2 472 104
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	2 990 047	5 274 882
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12	10 868 149	6 273 525
Andra långfristiga fordringar	13	300 000	5 025 594
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 179 408</b>	<b>23 371 105</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 683 647</b>	<b>64 453 044</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		157 392	1 253 769
Övriga fordringar		7 831 171	9 232 799
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 466	15 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 997 029</b>	<b>10 501 810</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 084 252	3 692 147
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 084 252</b>	<b>3 692 147</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 081 281</b>	<b>14 193 957</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

78 764 928

78 647 001

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

22 929 650

43 842 952

Årets resultat

-1 700 105

-20 913 302

**Summa fritt eget kapital**

**21 229 545**

**22 929 650**

**Summa eget kapital**

**21 349 545**

**23 049 650**

#### Långfristiga skulder

14

Checkräkningskredit

15

2 484 986

0

Övriga skulder till kreditinstitut

18 292 950

18 414 129

Övriga skulder

31 080 674

31 418 851

**Summa långfristiga skulder**

**51 858 610**

**49 832 980**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

295 500

469 821

Förskott från kunder

0

95 200

Leverantörsskulder

259 383

419 367

Skulder till koncernföretag

220 000

220 000

Övriga skulder

596 916

900 478

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 184 974

3 659 505

**Summa kortfristiga skulder**

**5 556 773**

**5 764 371**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**78 764 928**

**78 647 001**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	270 330	2 993 510
Resultat vid avyttringar	3 158 560	0
	<b>3 428 890</b>	<b>2 993 510</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 294 323	46 528 347
Inköp		2 765 976
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 294 323</b>	<b>49 294 323</b>
Ingående avskrivningar	-9 928 229	-8 866 202
Årets avskrivningar	-1 062 057	-1 062 027
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 990 286</b>	<b>-9 928 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 304 037</b>	<b>39 366 094</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 504 148	1 539 148
Försäljningar/utrangeringar		-35 000
Omklassificeringar	25 852	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 530 000</b>	<b>1 504 148</b>
Ingående avskrivningar	-442 383	-400 519
Försäljningar/utrangeringar		35 000
Omklassificeringar	-25 852	
Årets avskrivningar	-59 364	-76 864
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-527 599</b>	<b>-442 383</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 002 401</b>	<b>1 061 765</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 320 973	1 014 001
Inköp	389 701	306 972
Omklassificeringar	-183 796	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 526 878</b>	<b>1 320 973</b>
Ingående avskrivningar	-666 892	-497 304
Omklassificeringar	183 797	
Årets avskrivningar	-231 940	-169 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-715 035</b>	<b>-666 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>811 843</b>	<b>654 081</b>

**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Nedlagda kostnader	5 385 958	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 385 958</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 385 958</b>	<b>0</b>

**Not 8 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 000	4 075 000
Omklassificeringar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 025 000</b>	<b>4 025 000</b>

**Not 9 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	300 000	
Tillkommande fordringar	4 796 399	300 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 096 399</b>	<b>300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 096 399</b>	<b>300 000</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 452 104	395 437
Inköp	3 496 045	8 016 667
Försäljningar	-33 336	
Omklassificeringar	-1 800 000	13 040 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 114 813</b>	<b>21 452 104</b>
Ingående nedskrivningar	-18 980 000	
Årets nedskrivningar	-3 235 000	-18 980 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-22 215 000</b>	<b>-18 980 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>899 813</b>	<b>2 472 104</b>

**Not 11 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 526 854	1 109 423
Tillkommande fordringar	2 487 188	250 000
Avgående fordringar	-3 450 000	
Omklassificeringar	-2 433 952	15 167 431
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 130 090</b>	<b>16 526 854</b>
Ingående nedskrivningar	-11 251 972	-174 246
Omklassificeringar	2 049 612	-7 537 983
Årets nedskrivningar	-937 683	-3 539 743
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 140 043</b>	<b>-11 251 972</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 990 047</b>	<b>5 274 882</b>

**Not 12 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 226 531	12 551 440
Inköp	19 030	165 091
Försäljningar	-50 000	-100 000
Omklassificeringar	4 427 664	-5 390 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 623 225</b>	<b>7 226 531</b>
Ingående nedskrivningar	-953 006	-953 006
Omklassificeringar	197 930	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-755 076</b>	<b>-953 006</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 868 149</b>	<b>6 273 525</b>

**Not 13 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 025 594	5 025 594
Omklassificeringar	-4 725 594	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 000</b>	<b>5 025 594</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>300 000</b>	<b>5 025 594</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**

Lån som förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	16 815 450	17 243 901
Övriga lån	31 080 674	31 418 851
	<b>47 896 124</b>	<b>48 662 752</b>

**Not 15 Checkräkningskredit**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på byggnadskredit uppgår till	7 500 000	
Utnyttjad kredit uppgår till	2 484 986	

**Not Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Efterställningsavtal	4 725 000	4 725 000
Borgensförbindelse till förmån för dotterbolag	0	500 000
Borgensförbindelse till förmån för övriga bolag	5 207 500	500 000
	<b>9 932 500</b>	<b>5 725 000</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 562 000	3 562 000
Fastighetsinteckning	19 500 000	21 900 000
	<b>23 062 000</b>	<b>25 462 000</b>

Gävle den 24 juni 2024



Pekka Seitola  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juni 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor



2024070315131

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fyra Linjer Teknik AB  
Org.nr 556314-9235

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fyra Linjer Teknik AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fyra Linjer Teknik ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fyra Linjer Teknik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2022, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2023-07-12 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fyra Linjer Teknik AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fyra Linjer Teknik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

  
**PREMIUM  
REVISION**  
A B

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

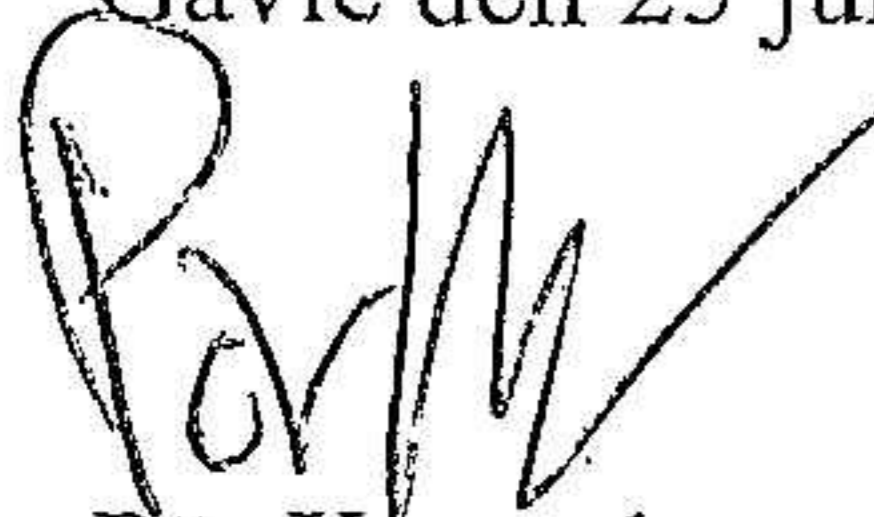
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 25 juni 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor