

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hajg Fastigheter AB

Org.nr. 559277-7048

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Claes Törnblom, Styrelseledamot  
2023-06-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.  
Företagets säte är Västerås

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Bolaget har under året namnändrat från tidigare Hajg Förvaltning AB

**Flerårsöversikt**

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	116 425	0
Resultat efter finansiella poster	16 922	-9 623
Soliditet (%)	3,59	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-9 623	40 377
Balanseras i ny räkning		-9 623	9 623	0
Årets resultat			15 419	15 419
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>-9 623</u>	<u>15 419</u>	<u>55 796</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 623
Årets resultat	15 419
	<u>5 796</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 796</u>
	<u>5 796</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hajg Fastigheter AB

Org.nr. 559277-7048

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-10-20 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 425	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>116 425</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-84 492	-9 623
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-15 002</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-99 494</u>	<u>-9 623</u>
<b>Rörelseresultat</b>		16 931	-9 623
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-9</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-9</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		16 922	-9 623
<b>Resultat före skatt</b>		16 922	-9 623
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 503	0
<b>Årets resultat</b>		<u>15 419</u>	<u>-9 623</u>

# Hajg Fastigheter AB

Org.nr. 559277-7048

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>1 393 198</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 393 198	0
Summa anläggningstillgångar		1 393 198	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		25 963	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>24 759</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		50 722	0
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>107 525</u>	<u>40 377</u>
Summa kassa och bank		107 525	40 377
Summa omsättningstillgångar		158 247	40 377
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 551 445</b>	<b>40 377</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-9 623	0
Årets resultat		<u>15 419</u>	<u>-9 623</u>
Summa fritt eget kapital		5 796	-9 623
Summa eget kapital		55 796	40 377

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		59 111	0
Skulder till koncernföretag		1 415 200	0
Övriga skulder		6 338	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>15 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 495 649</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 551 445</b>	<b>40 377</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

**NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN****Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	1 408 200	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 408 200</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-15 002	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-15 002</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 393 198</b>	<b>0</b>

**Övriga noter****Not 3 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Kinsta Invest AB, Org. nr 559390-8600, säte Västerås.

Hajg Fastigheter AB

Org.nr. 559277-7048

**Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

VÄSTERÅS

Claes Törnblom

Claes Törnblom

2023-06-29

Gisela Hinders

Gisela Hinders

2023-06-29