

ÅRSREDOVISNING

för

Lwl Fastigheter AB

Org.nr. 559281-6259

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anton Wadell, Styrelseledamot
2025-11-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver fastighetsförvaltning och projektutveckling av mark.
Företagets säte är Borås

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten är numera vilande och likvidation är planerad att ske under 2025/2026.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2020/2022
Nettoomsättning	0	0	800 000	1 600 000
Resultat efter finansiella poster	-60 363	-62 352	144 992	526 027
Soliditet (%)	-3,88	41,68	76,96	79,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	62 679	-62 352	25 327
Balanseras i ny räkning		-62 352	62 352	0
Erhållna aktieägartillskott		34 362		34 362
Årets resultat			-60 363	-60 363
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>34 689</u>	<u>-60 363</u>	<u>-674</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 689
Årets resultat	<u>-60 363</u>
	-25 674

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-25 674</u>
	-25 674

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-56 795</u>	<u>-13 005</u>
Summa rörelsekostnader		-56 795	-13 005
Rörelseresultat		-56 795	-13 005
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-46 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-4 530</u>	<u>-2 947</u>
Summa finansiella poster		-3 568	-49 347
Resultat efter finansiella poster		-60 363	-62 352
Resultat före skatt		-60 363	-62 352
Årets resultat		<u>-60 363</u>	<u>-62 352</u>

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 362

0

Summa kortfristiga fordringar

17 362

0

Kassa och bank

Kassa och bank

0

60 756

Summa kassa och bank

0

60 756

Summa omsättningstillgångar

17 362

60 756

SUMMA TILLGÅNGAR

17 362

60 756

BALANSRÄKNING

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 689

62 679

Årets resultat

-60 363

-62 352

Summa fritt eget kapital

-25 674

327

Summa eget kapital

-674

25 327

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

836

0

Skatteskulder

0

33 428

Övriga skulder

17 200

2 001

Summa kortfristiga skulder

18 036

35 429

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 362

60 756

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Anton Wadell
Anton Wadell

Erik Lindström
Erik Lindström

Karl-Oscar Lindström
Karl-Oscar Lindström

2025-11-25

2025-11-26

2025-11-26