

Årsredovisning för
Oskar Svensson Fastighets AB

556719-2751

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma ^{23/12-25.}
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa

Skänninge 23/12-25



Oskar Svensson
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Oskar Svensson Fastighets AB

556719-2751

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Oskar Svensson Fastighets AB, 556719-2751, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter samt investera i bolag och affärsprojekt.

Bolaget har sitt säte i Mjölby.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	148	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-574	1 843	1 219	-584
Soliditet %	80,2	17	15	13
Balansomslutning	62 851	58 343	49 752	49 367

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	7 145 034	2 502 994
Balanseras i ny räkning		2 502 994	-2 502 994
Erhållna aktieägartillskott		40 000 000	
Årets resultat			394 332
Belopp vid årets utgång	100 000	49 648 028	394 332

Kommentar

Villkorat, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 19,9 (19,9) mkr.

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 40 (0) mkr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	49 648 027
Årets resultat	394 332
Summa	50 042 359
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	50 042 359
Summa	50 042 359

2026012007048

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		148 205	0
Övriga rörelseintäkter		40 592	201 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		188 797	201 380
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-300 201	-142 048
Personalkostnader		-5 255	-15 627
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 590	-16 590
Summa rörelsekostnader		-322 046	-174 265
Rörelseresultat		-133 249	27 115
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 700 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-3 615
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	124 129	212 157
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-564 589	-1 092 663
Summa finansiella poster		-440 460	1 815 879
Resultat efter finansiella poster		-573 709	1 842 994
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 050 000	660 000
Summa bokslutsdispositioner		1 050 000	660 000
Resultat före skatt		476 291	2 502 994
Skatter			
Skatt på årets resultat		-81 959	0
Årets resultat		394 332	2 502 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	16 591	33 181
Summa materiella anläggningstillgångar		16 591	33 181
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	33 045 479	32 670 479
Fordringar hos koncernföretag	6	841 133	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	1 697 659	1 697 659
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	1 574 877	1 691 560
Ägarintressen i övriga företag	9	8 875 963	8 482 622
Andra långfristiga fordringar	10	760 140	1 498 433
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 795 251	46 040 753
Summa anläggningstillgångar		46 811 842	46 073 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 502 425	2 700 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 570 815
Övriga fordringar		211 301	289 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		504 187	365 452
Summa kortfristiga fordringar		15 217 913	10 925 701
Kassa och bank			
Kassa och bank		821 086	1 343 490
Summa kassa och bank		821 086	1 343 490
Summa omsättningstillgångar		16 038 999	12 269 191
SUMMA TILLGÅNGAR		62 850 841	58 343 125

2026012007050

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		49 648 028	7 145 034
Årets resultat		394 332	2 502 994
Summa fritt eget kapital		50 042 360	9 648 028
Summa eget kapital		50 142 360	9 748 028
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	300 000
Summa obeskattade reserver		300 000	300 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	8 557 161	41 226 138
Summa långfristiga skulder		8 557 161	41 226 138
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 357	595 227
Skulder till koncernföretag		27 408	2 727 408
Checkräkningskredit	12	74 688	0
Skatteskulder		81 959	189 309
Övriga skulder		3 538 389	3 467 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 519	89 637
Summa kortfristiga skulder		3 851 320	7 068 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 850 841	58 343 125

2026012007051

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	31 418

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	181 023	821 296

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	82 951	82 951
Utgående anskaffningsvärden	82 951	82 951
Ingående avskrivningar	-49 770	-33 180
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 590	-16 590
Utgående avskrivningar	-66 360	-49 770
Redovisat värde	16 591	33 181

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	32 670 479	4 971 452
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	375 000	400 000
Omklassificeringar	0	27 299 027
Utgående anskaffningsvärden	33 045 479	32 670 479
Redovisat värde	33 045 479	32 670 479

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	841 133	0
Utgående anskaffningsvärden	841 133	0
Redovisat värde	841 133	0

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 697 659	37 457 446
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	8 035 990
Försäljningar	0	-16 496 750
Omklassificeringar	0	-27 299 027
Utgående anskaffningsvärden	1 697 659	1 697 659
Ingående nedskrivningar		-16 482 935
Förändringar av nedskrivningar		
Försäljningar	0	16 482 935
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 697 659	1 697 659

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 691 560	2 925 114
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-1 233 554
Omklassificeringar	-116 683	0
Utgående anskaffningsvärden	1 574 877	1 691 560
Redovisat värde	1 574 877	1 691 560

Not 9 Ägarintressen i övriga företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 482 622	7 973 672
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	393 341	508 950
Utgående anskaffningsvärden	8 875 963	8 482 622
Redovisat värde	8 875 963	8 482 622

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 498 433	2 296 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	83 477
Reglerade fordringar	0	-881 644
Omklassificeringar	-738 293	0
Utgående anskaffningsvärden	760 140	1 498 433
Redovisat värde	760 140	1 498 433

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 557 161	41 226 138

Not 12 Checkräkningskredit

	2025-06-30	2024-06-30
Beviljat belopp	1 000 000	1 000 000

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-06-30	2024-06-30
Eventualförpliktelser	200 000	200 000

Kommentar till not

Borgen till förmån för koncernbolag.

Not 14 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Oskar Svensson Förvaltning AB	556774-7802	Mjölby

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-22

Mjölby, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Oskar Svensson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Oskar Tomas Svensson (SSN-validerad)

Styrelseledamot

Serienummer: d380dbeb8d9dfe[...]1f04d79100a7b

IP: 213.64.xxx.xxx

2025-12-23 10:48:38 UTC



CLAS TEGIDIUS (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-23 11:07:57 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026012007056

Penneo dokumentnyckel: AAX2N-PSKJX-UW2EI-65T4L-TDE5V-G32YJ



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Oskar Svensson Fastighets AB, org.nr 556719-2751

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Oskar Svensson Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2026012007058

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Oskar Svensson Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Oskar Svensson Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den dag som framgår av den digitala underskriften

Clas Tegidius
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

CLAS TEGIDIUS (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 134614462224d9[...]c5f7f393489c0

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-12-23 11:07:57 UTC



2026012007059

Penneo dokumentnyckel: FMGLN-8HJ5X-055GJ-9JD15-BPYVN-WUBZO

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.