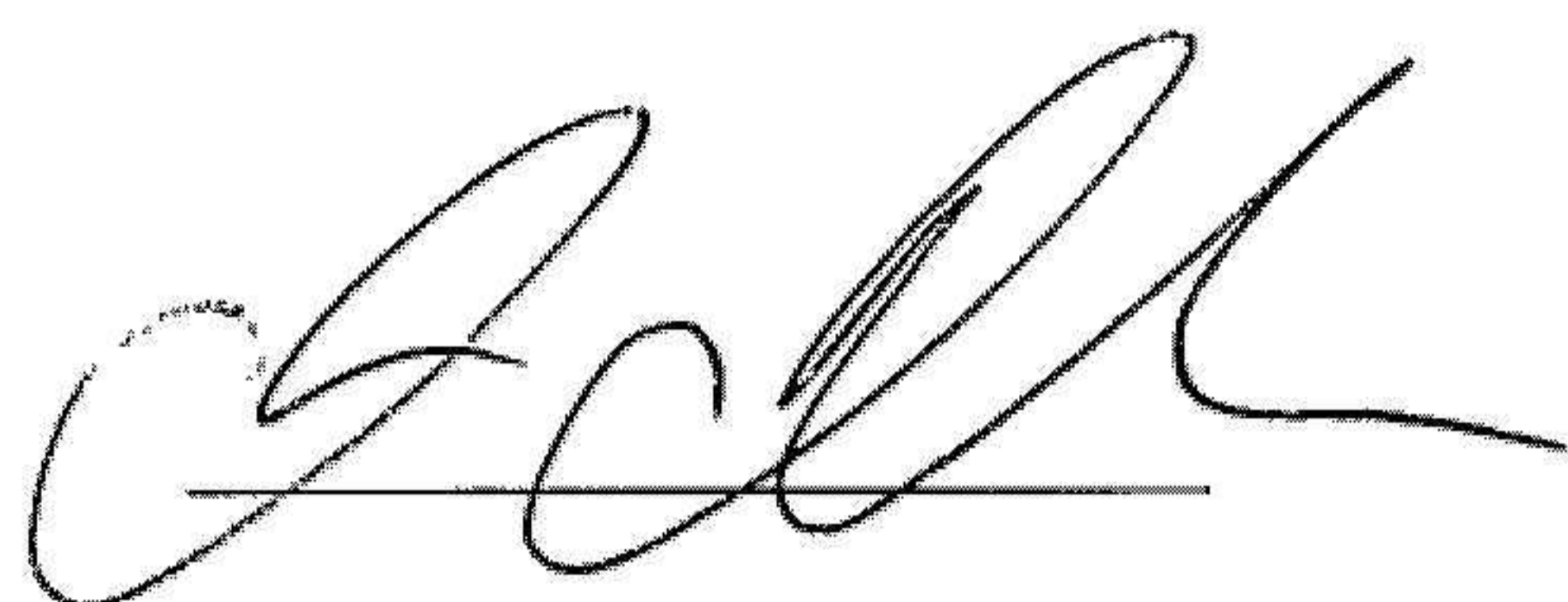


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat - och balansräkningen fastställts på årsstämma 30.06.2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 30.06.2025.



Anna Kristina Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Schneider Electric Buildings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Schneider Electric Buildings AB, med säte i Lund, utvecklar och tillverkar produkter och system, för styrning av värme, ventilation och fastighetsövervakning. Bolaget har under 2024 bedrivit sin verksamhet i Lund samt i Västerhaninge. Verksamheten i Lund är till stor del fokuserad på utveckling, här finns även funktioner för Human Resources, Finance, Training, Marketing support etc. Dessa funktioner inom Schneider Electric Buildings AB stödjer globala och regionala aktiviteter inom koncernen. All produktion och distribution inom företaget sker i Västerhaninge.

Bolaget ingår i EcoBuildingsdivisionen som är en del av Schneider Electric koncernen. EcoBuildingsdivisionen erbjuder lösningar, system, tjänster och produkter för byggnader och alla dess tekniska funktioner. Försäljning sker till stor del genom dotter- och systerbolag samt via partners i ett 50-tal länder.

Schneider Electric koncernens strategi är att hjälpa företag att få ut så mycket som möjligt av sin energi. Koncernen tillhandahåller totala infrastrukturlösningar som gör energianvändning effektivare, tillförlitligare, produktivare, säkrare och grönare. Genom att erbjuda integrerade lösningar säkerställs att alla delsystem och installationer fungerar optimalt var för sig, samtidigt som möjligheterna med systemsamverkan tas tillvara. Denna strategi gör Schneider Electric till världens ledande energispecialist.

Forskning och utveckling

Forsknings- och utvecklingsinsatsen är fokuserad på vidareutveckling av nästa generations Building Management System (EcoStruxure Building Operation) vilken är en integrationsplattform för lösningar från alla Schneider Electrics affärsområden. Systemet ingår i Schneider Electrics EcoStruxure-arkitektur som är framtagen för att säkra positionen som ledare inom Energy Management. Utvecklingsprojektet innebär en kraftfull mjukvarusatsning som förutom Schneider Electric Buildings AB inkluderar samarbete med Schneider Electric Buildings UK Ltd (Maidenhead, England) och Schneider Electric Buildings LLC (North Andover, Rockford, USA).

EcoStruxure Building Operation produkter står för en allt större del av Schneider Electric Buildings ABs totala produktförsäljning. Rättigheterna för EcoStruxure Building Operation ägs av Schneider Electric Buildings LLC varför royaltykostnader uppkommer vid försäljning av dessa produkter.

Händelser av väsentlig betydelse under räkenskapsåret

Det har beslutats av flytta produktionen från fabriken i Västerhaninge till andra fabriker inom koncernen. Verksamheten kommer att avslutas under sista kvartalet 2024. En omstruktureringsreserv på 42msek har avsatts för detta.

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

2 (22)

Förväntad framtida utveckling

Omsättning kommer att minska betydligt då fabriksproduktionen står för merparten av omsättningen vilken nu kommer att flyttas ut ur bolaget. Utvecklingsverksamheten i Lund kvarstår.

Finansiell riskhantering

Bolaget är genom sin verksamhet exponerad för olika slags risker. De huvudsakliga finansiella riskerna bedöms vara valutarisker, likviditets- och finansieringsrisker samt kreditrisker.

Valutarisker

Bolaget verkar i en internationell koncern och utsätts för olika typer av valutarisker. Bolaget har under året valutasäkrat betalningsflöden genom ett koncerngemensamt bolag.

Se även *Valutarisker* i not 1.

Ränterisk

Bolaget upplånar ej externt och är därmed ej exponerad för någon ränterisk.

Prisrisk

Bolaget innehar ej noterade aktier och är därmed ej exponerad för någon prisrisk.

Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden. Av årets försäljning uppgick 99,9 % till kunder inom Schneider koncernen och för utvecklingsavdelningen 100 %.

Bolagets kreditrisk övervakas kontinuerligt.

Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken för att likviditet inte finns tillgänglig för att möta betalningsåtagande. Bolagets upplåning sker genom Schneider koncernens cashpool vilket hanteras av Boissiere Finance, Frankrike, vilket är ett helägt dotterbolag inom Schneider koncernen. Boissiere innehar även funktionen som koncernens internbank och Schneider Electric Buildings ABs finansiering sker via detta bolag.

Totala fordringar gentemot koncernföretag var vid verksamhetsårets utgång 934 MSEK (655 MSEK) samt skulder till koncernföretag 709 MSEK (526 MSEK)

Miljö

Bolaget bedriver ej tillståndspliktig verksamhet enligt svensk miljölagstiftning.

Hållbarhet

Bolaget hänvisar till koncernens hållbarhetsrapport som är upprättad av moderbolaget Schneider Electric ASE, organisationsnummer 542048574 med säte i Ruel Malmaison, Frankrike.

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

3 (22)

Ägarförhållande

Schneider Electric Buildings AB är ett helägt dotterbolag till Schneider Electric Danmark A/S, som i sin tur ingår till 100 % i Schneider Electric-koncernen där slutliga moderbolaget är Schneider Electric SE (organisationsnummer 542048574 med säte Ruel Malmaison, Frankrike) vilket är noterat på börsen i Paris.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023* | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 2 453 768 | 2 501 687 | 2 354 723 | 1 726 271 | 1 737 449 |
| Resultat efter finansiella poster | 344 417 | -33 623 | 104 831 | 183 496 | 194 320 |
| Antal anställda | 206 | 206 | 223 | 203 | 182 |
| Balansomslutning | 1 265 819 | 1 042 997 | 1 177 959 | 1 258 330 | 1 181 529 |
| Soliditet (%) | 12,6 | 6,5 | 27,7 | 47,8 | 49,2 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

* Förändringen av resultat efter finansiella poster från 2022, beror till största del på ökade royaltykostnader.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 12 999 | 2 370 | 1 502 | 67 871 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Utdelning | | | 0 | | 0 |
| Balanseras i ny räkning | | | 1 502 | -1 502 | 0 |
| Årets resultat | | | | 91 450 | 91 450 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 12 999 | 3 872 | 91 450 | 159 321 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 3 871 565 |
| årets vinst | 91 450 039 |
| | 95 321 604 |

| | |
|--|-------------------|
| disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres | 0 |
| | 95 321 604 |
| | 95 321 604 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

4 (22)

Resultaträkning

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|--|------|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 3, 4 | 2 453 768 | 2 501 687 |
| | | 2 453 768 | 2 501 687 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | 4 | -1 232 563 | -1 311 828 |
| Övriga externa kostnader | 5, 6 | -621 925 | -870 484 |
| Personalkostnader | 7 | -241 149 | -289 288 |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar | | -39 103 | -41 273 |
| Övriga rörelsekostnader | | -19 269 | -20 476 |
| | | -2 154 009 | -2 533 349 |
| Rörelseresultat | 26 | 299 759 | -31 662 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 8 | 52 930 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 9 | 6 450 | 15 874 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -14 823 | -17 834 |
| | | 44 557 | -1 960 |
| Resultat efter finansiella poster | | 344 316 | -33 622 |
| Bokslutsdispositioner | 11 | -235 000 | 40 000 |
| Resultat före skatt | | 109 316 | 6 378 |
| Skatt på årets resultat | 12 | -17 866 | -4 876 |
| Årets resultat | | 91 450 | 1 502 |

ank=20250710;2025071402764

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

5 (22)

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr | | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten | 13 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 73 374 | 110 061 |
| | | 73 374 | 110 061 |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 14 | 2 849 | 5 030 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 15 | 1 326 | 4 485 |
| Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar | 16 | 1 163 | 2 737 |
| | | 5 338 | 12 252 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i dotterföretag | 17, 18 | 0 | 101 |
| Uppskjuten skattefordran | 19 | 8 839 | 13 729 |
| Andra långfristiga fordringar | 20 | 1 611 | 0 |
| | | 10 450 | 13 830 |
| Summa anläggningstillgångar | | 89 162 | 136 143 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Varulager m m</i> | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 15 131 | 42 184 |
| Färdiga varor och handelsvaror | | 183 878 | 168 588 |
| | | 199 009 | 210 772 |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 20 | 348 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 934 390 | 654 701 |
| Aktuella skattefordringar | | 33 618 | 33 436 |
| Övriga kortfristiga fordringar | | 2 987 | 1 310 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 21 | 6 532 | 6 287 |
| | | 977 547 | 696 082 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 176 556 | 906 854 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 265 718 | 1 042 997 |

ank=20250710;2025071402765

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

6 (22)

Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital (510 000 aktier)

25

51 000

51 000

Reservfond

12 999

12 999

63 999**63 999*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst

3 872

2 370

Årets resultat

91 450

1 502

95 322**3 872****Summa eget kapital****159 321****67 871****Avsättningar**

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

27

166 408

152 793

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

391

0

Övriga avsättningar

1 611

0

Summa avsättningar

22

168 410**152 793****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

131 113

168 798

Skulder till koncernföretag

709 275

525 882

Övriga kortfristiga skulder

4 229

3 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

93 370

124 294

Summa kortfristiga skulder**937 987****822 333****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 265 718****1 042 997**

ank=20250710;2025071402766

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

7 (22)

Kassaflödesanalys

Tkr

| | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 344 316 | -33 622 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 24 | 45 252 | 46 684 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 389 568 | 13 062 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av varulager och pågående arbete | | 11 763 | -97 249 |
| Förändring av rörelsefordringar | | -281 283 | 225 074 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -1 611 | 0 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | -159 346 | 185 644 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -40 909 | 326 531 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -555 | 3 469 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | | 1 464 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | 909 | 3 469 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Utbetald utdelning | | 0 | -260 000 |
| Erhållna (lämnade) koncernbidrag | | 40 000 | -70 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 40 000 | -330 000 |
| Årets kassaflöde | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets slut | | 0 | 0 |

ank=20250710;2025071402767

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i tkr om inget annat anges.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt den indirekta metoden varvid justering skett för transaktioner som inte medfört in- och utbetalningar. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden även kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till ett känt belopp och som är utsatt för en obetydlig risk för värdefluktuation.

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter avseende försäljning av varor redovisas när de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med äganderätten till varorna har övergått på köparen och när intäktsbeloppet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

I den mån det skulle förekomma tjänsteuppdrag till fast pris skulle de vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkterna redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete i relation till beräknade totala uppdragsutgifter för att fullgöra uppdraget. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända. Tjänsteuppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbete utförs.

I den mån det skulle förekomma entreprenaduppdrag till fast pris skulle de vinstavräknas i takt med att arbetet utförs. Det innebär att intäkter redovisas med utgångspunkt från färdigställandegraden. Färdigställandegraden beräknas som nedlagda projektkostnader i relation till beräknade projektkostnader för hela entreprenaden. För uppdrag där utfallet inte kan beräknas på ett tillfredställande sätt redovisas en intäkt som motsvarar nedlagda kostnader. Befarade förluster kostnadsförs så snart de är kända.

Egenutvecklade immateriella anläggningstillgångar

Utvecklingsutgifter redovisas enligt aktiveringsmodellen som immateriell anläggningstillgång då följande kriterier är uppfyllda:

- det är tekniskt och ekonomiskt möjligt att färdigställa tillgången
- avsikt och förutsättning finns att sälja eller använda tillgången

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

9 (22)

- det är sannolikt att tillgången kommer att generera intäkter eller leda till kostnadsbesparingar
- utgifterna kan beräknas på ett tillfredställande sätt

Anskaffningsvärdet för en internt upparbetad immateriell tillgång utgörs av de direkt hänförliga utgifter som krävs för att tillgången ska kunna användas på det sätt som företagsledningen avsett. Internt upparbetade immateriella tillgångar skrivs av över den bedömda nyttjandeperioden, vilket motiveras av att de kommer att tillföra koncernen värde under minst denna tid.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar är redovisade till anskaffningskostnad med avdrag för planmässiga avskrivningar baserade på en bedömning av tillgångarnas nyttjandeperiod.

Programvaror av standardkaraktär kostnadsförs. Utgifter för programvaror som utvecklats eller på ett omfattande sätt anpassats för bolagets räkning, balanseras som immateriell tillgång om de förväntas generera framtida ekonomiska fördelar. Balanserade utgifter för förvärvade programvaror skrivs av linjärt över nyttjandetiden, dock högst fem år.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens beräknade ekonomiska livslängd. Avskrivningsprocenten är som lägst 10 % för övriga maskiner och inventarier och som högst 33 % för datautrustning.

Leasing

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgifter fördelas linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Bolaget innehar per bokslutsdagen s.k. verksamhetsanknutna finansiella instrument:

Verksamhetsanknutna finansiella instrument.

Lånefordringar och låneskulder, kundfordringar och leverantörsskulder utgör exempel på verksamhetsanknutna finansiella instrument. Denna typ av finansiella instrument innehas utan syfte att handla med fordran eller skulden.

Valutarisker

Schneider Electric Buildings AB är exponerat för en rad finansiella risker i och med att vara internationellt aktiv. Hanteringen av dessa risker sker i enlighet med Schneider Electric koncernens policy. 100% av de valutarisker som uppkommer då inkomster från försäljning och utgifter för produktion är i skilda valutor skall enligt Schneider Electric koncernens policy säkras från fakturadag till betaldag. Detta innebär att valutasäkringarna är mellan en och två månader långa.

All valutasäkring är samlad i ett bolag i koncernen, Boissiere Finance, Frankrike, vilket är ett helägt dotterbolag inom Schneider koncernen. Schneider Electric Buildings AB rapporterar månadsvis försäljning, inköp och övriga flöden i utländsk valuta till detta bolag som i sin tur hanterar valutasäkringen.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Terminssäkring har skett via koncernföretag. Tillgångar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs eller då terminssäkring skett till terminkurs. Intäkter och kostnader omräknas varje månad till genomsnittlig växelkurs.

Förvärv och försäljning av aktier i utländsk valuta

Bolaget tillämpar principen, att vid förvärv eller försäljning av aktier i utländsk valuta sker värderingen till kurs per avtalsdagen för aktierna (eller tillträdesdagen om denna sker senare). För de fall bolagsstämmebeslut krävs, gäller stämmodag för värdering av aktiernas anskaffningspris respektive försäljningspris.

Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella tillgångar som är avsedda för långsiktigt innehav redovisas till anskaffningsvärde. Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än det bokförda värdet skrivs tillgången ner till detta lägre värde om det kan antas att värdenedgången är bestående.

Nedskrivning

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen.

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital. Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt är beräknad till 20,6%. Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas mot vilka de temporära skillnaderna kan nyttjas.

Varulager

Varulager har via vägd genomsnittsmetod värderats till anskaffningsvärde. Erforderligt avdrag görs för inkurans.

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

11 (22)

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har eller kan anses ha en förpliktelse som ett resultat av en inträffad händelse och det är sannolikt att utbetalningar kommer att krävas för att fullgöra förpliktelsen. En förutsättning är att det går att göra en tillförlitlig uppskattning av det belopp som ska utbetalas.

Ersättningar till anställda - pensioner

Bolagets pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betald har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att erlagd premie redovisas som kostnad i takt med att pensionen tjänas in.

Pensionsförpliktelser som säkerställs genom kapitalförsäkringar redovisas som en fordran och skuld i balansräkningen. Kapitalförsäkringen redovisas även bland ställda pantar.

Koncernredovisning

Med stöd av ÅRL 7 kap. 2§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna underkoncern, utan bolaget ingår i den koncernredovisning som upprättas av moderföretaget i den största koncernen där bolaget är dotterbolag, dvs. Schneider Electric SE, med registreringsnummer 542 048 574 och säte Ruel-Malmaison, Frankrike, vars årsredovisning och koncernredovisning kan erhållas hos nämnda bolag.

Goodwill

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar och enligt samma regler som för övriga immateriella anläggningstillgångar. Avskrivningstiden kommer inte överstiga fem år.

ank=20250710;2025071402771

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

12 (22)

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

ank=20250710;2025071402772

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

13 (22)

Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Uppskattningar och antaganden som är föremål för bedömning är värdering av varulager och goodwill. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

Not 2 Goodwill

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 183 436 | 183 436 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 183 436 | 183 436 |
| Ingående avskrivningar | -73 374 | -36 687 |
| Årets avskrivningar | -36 687 | -36 687 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -110 061 | -73 374 |
| Utgående redovisat värde | 73 374 | 110 061 |

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

| | 2024 | 2023 |
|---|------------------|------------------|
| Nettoomsättningen per rörelsegren | | |
| Produktförsäljning | 2 184 464 | 2 312 680 |
| Försäljning av utvecklingstjänster | 253 583 | 176 526 |
| Försäljning av övriga tjänster | 15 721 | 12 481 |
| | 2 453 768 | 2 501 687 |
| Nettoomsättningen per geografisk marknad | | |
| Norden | 627 567 | 615 121 |
| Europa exkl Norden | 851 253 | 856 105 |
| Nordamerika | 519 713 | 569 766 |
| Asien - Pacific | 329 805 | 341 144 |
| Övriga världen | 125 430 | 119 551 |
| | 2 453 768 | 2 501 687 |

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av årets varuförsäljning avser 99,9 % (99,9 %) försäljning till koncernföretag.

Av årets fakturering avseende utvecklingsavdelningen avser 100 % (100 %) fakturering till koncernföretag.

Av årets inköp avser 51,07 % (60,01 %) inköp från koncernbolag.

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

14 (22)

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024 | 2023 |
|------------------|------------|------------|
| Mazars AB | | |
| Revisionsuppdrag | 772 | 752 |
| | 772 | 752 |

Not 6 Leasingavtal

Årets kostnad för hyra och leasing uppgår till 14 735 KSEK (11 866 KSEK). De mest väsentliga hyresavtalen avser hyra av kontor med tillhörande parkeringsplatser i Lund. Hyresvärden är extern part och avtalet är upprättat enligt marknadsmässiga förutsättningar.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

| | 2024 | 2023 |
|-------------|---------------|---------------|
| Inom ett år | 16 476 | 13 746 |
| Inom fem år | 14 588 | 11 910 |
| | 31 064 | 25 655 |

Not 7 Anställda och personalkostnader

| | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Medelantalet anställda | | |
| Kvinnor | 53 | 57 |
| Män | 153 | 149 |
| | 206 | 206 |
| Löner och andra ersättningar | | |
| Styrelse och verkställande direktör | 0 | 0 |
| Övriga anställda | 158 532 | 139 824 |
| | 158 532 | 139 824 |
| Sociala kostnader | | |
| Pensionskostnader | 49 028 | 39 925 |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal | 34 167 | 36 765 |
| | 83 194 | 76 690 |
| Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader | 241 727 | 216 514 |
| Könsfördelning bland ledande befattningshavare | | |
| Andel kvinnor i styrelsen | 50 % | 50 % |
| Andel män i styrelsen | 50 % | 50 % |

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

15 (22)

Samtliga löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader är utbetalda till anställda i Sverige. Avtal för Schneider Electric Buildings AB:s VD avseende avgångsvederlag finns ej. Schneider Electric Buildings AB:s VD innehar sin anställning i annat Schneider Electricbolag i Sverige. För pensionsåtagande vid pensionering från 65 års ålder gäller förmånerna enligt ITPs pensionsplan (kollektivavtalsbaserad tjänstepension till privatanställda tjänstemän) i Sverige. Vissa befattningshavare har optioner att köpa aktier i det noterade koncernbolaget Schneider Electric SA. Detta påverkar Schneider Electric Buildings AB genom att sociala kostnader kopplat till personaloptioner belastar bolagets resultat. Under året har bokförda kostnader för pensioner till VD uppgått till 0 KSEK (0 KSEK).

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------|---------------|----------|
| Erhållna utdelningar | 4 500 | 0 |
| Resultat vid avyttringar | 48 430 | 0 |
| | 52 930 | 0 |

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 6 202 | 15 874 |
| Övriga intäkter | 248 | 0 |
| | 6 450 | 15 874 |

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | -8 713 | -12 289 |
| Övriga räntekostnader | -6 110 | -5 546 |
| | -14 823 | -17 834 |

Betalda räntekostnader uppgår till 5 421 KSEK (5 421 KSEK).

Not 11 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|-------------------------------|-----------------|---------------|
| Group contribution - received | 0 | 40 000 |
| Group contribution - given | -235 000 | 0 |
| | -235 000 | 40 000 |

ank=20250710;2025071402775

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

16 (22)

Not 12 Skatt på årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------|----------------|---------------|
| Aktuell skatt | -13 017 | -13 200 |
| Uppskjuten skatt | -4 890 | 8 324 |
| Skatt från tidigare år | 41 | 0 |
| Skatt på årets resultat | -17 866 | -4 876 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024 | | 2023 | |
|---|--------------|----------------|--------------|---------------|
| | Procent | Belopp | Procent | Belopp |
| Redovisat resultat före skatt | | 109 316 | | 6 377 |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,60 | -22 519 | 20,60 | -1 314 |
| Ej avdragsgilla kostnader inkl nedskrivning | | -2 187 | | -9 530 |
| Ej skattepliktiga intäkter | | 10 614 | | 8 588 |
| Ej bokförda kostnader | | -3 793 | | -2 620 |
| Justering avseende skatter för föregående år | | 0 | | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 16,36 | -17 886 | 76,45 | -4 876 |

Not 13 Balanserade utgifter för dataprogram

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 646 | 15 646 |
| Försäljningar/utrangeringar | -11 119 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 527 | 15 646 |
| Ingående avskrivningar | -15 646 | -15 646 |
| Försäljningar/utrangeringar | 11 119 | |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -4 527 | -15 646 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 55 400 | 54 925 |
| Inköp | 613 | 474 |
| Försäljningar/utrangeringar | -43 184 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 12 828 | 55 400 |
| Ingående avskrivningar | -50 369 | -48 551 |
| Försäljningar/utrangeringar | 41 786 | |

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

17 (22)

| | | |
|--|---------------|----------------|
| Årets avskrivningar | -1 396 | -1 818 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -9 979 | -50 369 |
| Utgående redovisat värde | 2 849 | 5 030 |

ank=20250710;2025071402777

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

18 (22)

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 30 711 | 30 711 |
| Inköp | 1 516 | |
| Försäljningar/utrangeringar | -10 004 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 22 223 | 30 711 |
| Ingående avskrivningar | -26 226 | -23 458 |
| Försäljningar/utrangeringar | 6 348 | |
| Årets avskrivningar | -1 019 | -2 768 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -20 897 | -26 226 |
| Utgående redovisat värde | 1 326 | 4 485 |

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|--------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 737 | 6 680 |
| Nedlagda kostnader | | 312 |
| Omklassificeringar | -1 574 | -4 254 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 163 | 2 737 |
| Utgående redovisat värde | 1 163 | 2 737 |

Not 17 Andelar i dotterföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 761 450 | 761 450 |
| Försäljningar | -101 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 761 349 | 761 450 |
| Ingående nedskrivningar | -761 349 | -761 349 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -761 349 | -761 349 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 101 |

ank=20250710;2025071402778

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

19 (22)

Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Schneider Electric Buildings UK Ltd | 100 | 100 | 725 000 | 0 |
| TAC Products Ltd (koncern SE Buildings UK Ltd) | 100 | 100 | 1 000 000 | 0 |
| | | | | 0 |
| | Org.nr | Säte | | |
| Schneider Electric Buildings UK Ltd | 2846583 | Ashby-de-la Zouch, | | |
| TAC Products Ltd (koncern SE Buildings UK Ltd) | 03550790 | Ashby-de-la Zouch | | |

Schneider Electric Buildings UK Ltd och TAC Products Ltds har varit vilande.
Koncernredovisning upprättas av Schneider Electric SA, Rueil Malmaison, Frankrike

Not 19 Uppskjuten skattefordran

Skillnaden mellan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen och den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av:

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|---------------|
| Uppskjuten skatt på direktpensioner | 447 | 408 |
| Uppskjuten skattefordran på kostnad återförd i beskattningen och avdragsgill kommande år | 8 392 | 13 321 |
| Belopp vid årets utgång | 8 839 | 13 729 |

Not 20 Långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|--------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 1 611 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 611 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 1 611 | 0 |

Noten avser kapitalförsäkringar.

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

20 (22)

Not 21 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Förutbetalda pensionskostnader | 3 165 | 3 074 |
| Förutbetalda hyror | 3 367 | 3 213 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 0 | 0 |
| | 6 532 | 6 287 |

Not 22 Avsättning för pensioner och liknande förpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| Avsättningar enligt tryggandelagen FPG/PRI-pensioner | 166 408 | 152 793 |
| Avsättningar utanför tryggandelagens regelverk | 2 002 | 0 |
| | 168 410 | 152 793 |

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|
| Upplupna personalrelaterade kostnader | 82 642 | 99 898 |
| Övriga upplupna kostnader | 10 728 | 24 396 |
| | 93 370 | 124 294 |

Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Avskrivning av materiella och immateriella tillgångar | 39 103 | 41 273 |
| Förändring av avsättning till pensioner och övriga avsättningar | 15 617 | 16 382 |
| Betald inkomstskatt | -13 158 | -10 971 |
| Realisationsresultat | 3 690 | 0 |
| | 45 251 | 46 684 |

Not 25 Antal aktier och kvotvärde

| | Antal aktier | Kvotyvärde |
|---------------------------------------|----------------|------------|
| Antal aktier (st) och kvotvärde (SEK) | 510 000 | 100 |
| | 510 000 | |

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

21 (22)

Not 26 Transaktioner med närstående

Schneider Electric Buildings AB är ett helägt dotterbolag till Schneider Nordic Baltic A/S, Danmark, som i sin tur ingår till 100 % i Schneider Electric-koncernen, Rueil Malmaison, Frankrike. Moderföretagets koncernredovisning kan rekvireras från Le Hive, Schneider Electric, 35 Rue Joseph Monier, 92500 Rueil-Malmaison, Frankrike.

| | 2024 | 2023 |
|--|---------|---------|
| Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen | 51,07 % | 60,01 % |
| Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen | 99,90 % | 99,90 % |

Inga lån till närstående eller ledande befattningshavare förekommer.

Not 27 Eventualförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Ansvarighet till PRI Pensionsgaranti | 3 323 | 3 050 |
| | 3 323 | 3 050 |

Not 28 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen beslutade under 2023 att flytta produktionen från fabriken i Västerhaninge till andra fabriker inom koncernen. Verksamheten kommer att avslutas under sista kvartalet 2024. En omstruktureringsreserv på 42msek har avsatts för detta under 2023.

Not 29 Förslag till disposition av resultatet

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Balanserade vinstmedel | 3 872 | 2 370 |
| Årets vinst | 91 450 | 1 502 |
| Utdelning till aktieägare | 0 | 0 |
| | 95 322 | 3 872 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres 95 322Tkr (3 872tkr).

Schneider Electric Buildings AB
Org.nr 556124-8500

22 (22)

ank=20250710;2025071402782

Not 30 Uppgifter om moderföretag


Schneider Electric Buildings AB är ett helägt dotterbolag till Schneider Electric Danmark A/S (org.nr. 70698714) med säte i Köpenhamn som i sin tur ingår i den koncern där Schneider Electric SA (med säte i Paris) är det slutgiltiga moderbolaget. Schneider Electric SA, med registreringsnummer 542 048 574 upprättar koncernredovisning. Koncernredovisningen kan rekvireras från Schneider Electric SA, Inverstor Relation department, 43/45 Boulevard Franklin Roosevelt F-92500 Reuil Malmaison, Frankrike.

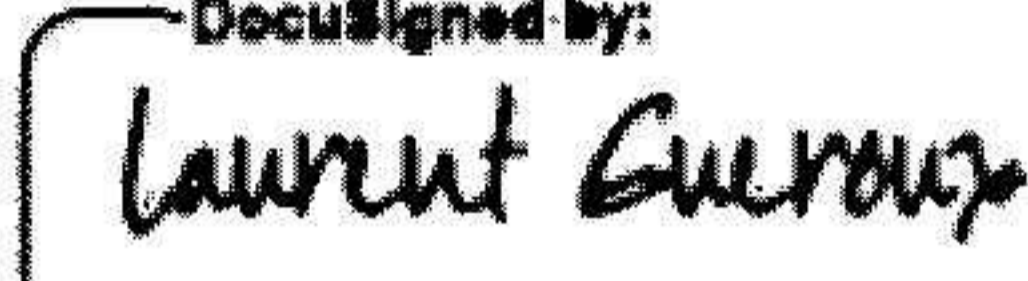
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman 2024-06- för fastställelse.

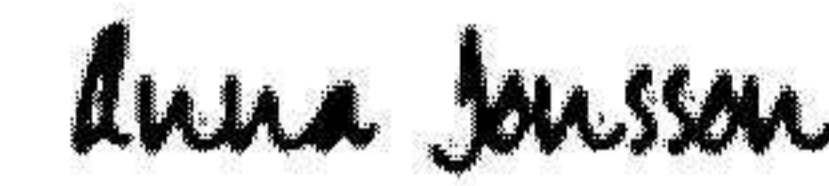
Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Signed by:

B056070AC9CC463...
Anna Andersson
Verkställande direktör

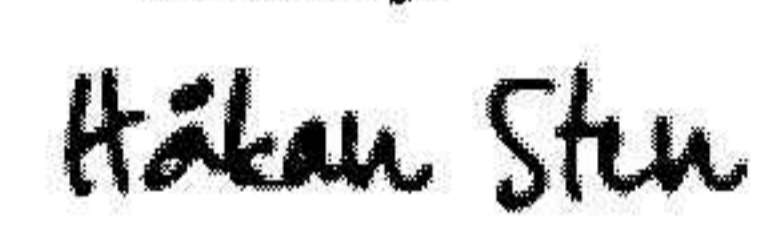
Signé par :

2215121ADA9C401...
Adrien Jean-Paul André Trou

DocuSigned by:

A310E7FC9FEPADA...
Laurent MXF Guéroux

Signed by:

0EE79C0A88347E...
Anna Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Forvis Mazars AB

Signed by:

A01928AA0AC143E...
Håkan Sten
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: E24D9267-C7C4-45F1-879C-F4B4A089D0E8

Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: 556124-8500 Schneider Electric Buildings AB för 20240101-20241231 v5.pdf

DUNS:

Source Envelope:

Document Pages: 22

Signatures: 5

Envelope Originator:

Certificate Pages: 5

Initials: 0

Morten Soerensen

AutoNav: Enabled

35 rue Joseph Monier

Envelopeld Stamping: Enabled

92500 RUEIL MALMAISON,

Time Zone: (UTC+01:00) Brussels, Copenhagen, Madrid, Paris

MortenGuld.Soerensen@se.com

IP Address: 147.161.154.87

Record Tracking

Status: Original

Holder: Morten Soerensen

Location: DocuSign

6/26/2025 3:56:44 PM

MortenGuld.Soerensen@se.com

Signer Events

Anna Andersson

anna.andersson@se.com

VD

Schneider Electric AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

Signed by: 
B058070AC9CC403...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 165.225.198.105
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 6/26/2025 4:04:15 PM

Viewed: 6/26/2025 4:05:20 PM

Signed: 6/26/2025 4:05:35 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2025 4:05:20 PM

ID: 0c10523d-c148-49d2-bcf7-bd324674dce7

Adrien Jean-Paul Andre Trou

adrien.trou@se.com

CFO SWeden

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signé par: 
2215121ADA9C401...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.150.112

Sent: 6/26/2025 4:05:36 PM

Viewed: 6/26/2025 4:06:09 PM

Signed: 6/26/2025 4:06:20 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/26/2025 4:06:09 PM

ID: 86e5c1be-f22a-4da5-a406-a6e18104e476

Laurent Gueroux

laurent.gueroux@se.com

Schneider Electric Buildings AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: 
A310E7FC08FE94DA...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.150.91

Sent: 6/26/2025 4:06:22 PM

Viewed: 6/26/2025 5:33:50 PM

Signed: 6/26/2025 5:34:08 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 8/11/2019 10:00:58 AM

ID: 7ed52eb9-d898-4046-9dea-766fe4ca7521

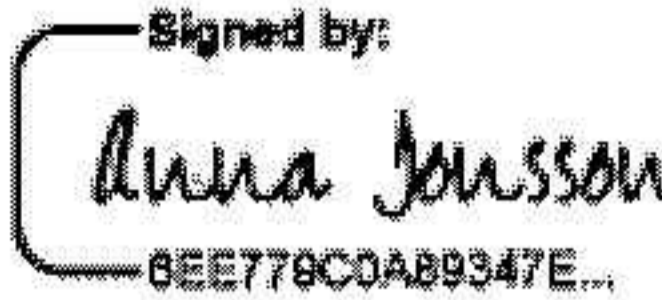
Anna Jonsson

anna.jonsson@se.com

Territory CAO Nordic & Baltic

Schneider Electric Sverige AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signed by: 
6EE779C0A89347E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 147.161.188.123

Sent: 6/26/2025 5:34:10 PM

Viewed: 6/30/2025 7:18:31 AM

Signed: 6/30/2025 7:18:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2025 7:18:31 AM

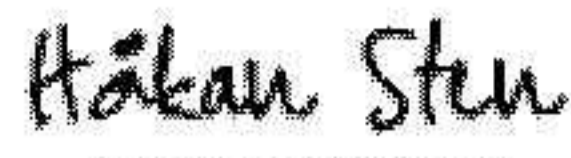
ID: 21f5db1e-d940-4148-831c-de16e0816862

ank=20250710:2025071402784

Signer Events

Håkan Sten
hakan.sten@forvismazars.com
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Signature

Signed by:

A01922AA0AC143E...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 217.16.197.190

Timestamp

Sent: 6/30/2025 7:18:41 AM
Viewed: 6/30/2025 8:13:51 AM
Signed: 6/30/2025 8:16:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/30/2025 8:13:51 AM
ID: 04f28326-62cd-4339-93d6-78cb7ab68706

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

| | | |
|---------------------|------------------|----------------------|
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 6/26/2025 4:04:15 PM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/30/2025 8:13:51 AM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/30/2025 8:16:39 AM |
| Completed | Security Checked | 6/30/2025 8:16:39 AM |

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

ank=20250710;2025071402785

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Schneider Electric (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign, Inc. (DocuSign) electronic signing system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to these terms and conditions, please confirm your agreement by clicking the 'I agree' button at the bottom of this document.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after signing session and, if you elect to create a DocuSign signer account, you may access them for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. To indicate to us that you are changing your mind, you must withdraw your consent using the DocuSign 'Withdraw Consent' form on the signing page of a DocuSign envelope instead of signing it. This will indicate to us that you have withdrawn your consent to receive required notices and disclosures electronically from us and you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures

electronically from us.

How to contact Schneider Electric:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us please post on: DocuSign Support

To advise Schneider Electric of your new e-mail address

To let us know of a change in your e-mail address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send a Spice post to the subject - DocuSign Support and in the body of such request you must state: your previous e-mail address, your new e-mail address. We do not require any other information from you to change your email address..

In addition, you must notify DocuSign, Inc. to arrange for your new email address to be reflected in your DocuSign account by following the process for changing e-mail in the DocuSign system.

To request paper copies from Schneider Electric

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us a Spice post on DocuSign Support and in the body of such request you must state your e-mail address, full name, US Postal address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Schneider Electric

To inform us that you no longer want to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your DocuSign session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us a Spice post on DocuSign Support and in the body of such request you must state your e-mail, full name, US Postal Address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

| | |
|----------------------------|---|
| Operating Systems: | Windows® 2000, Windows® XP, Windows Vista®; Mac OS® X |
| Browsers: | Final release versions of Internet Explorer® 6.0 or above (Windows only); Mozilla Firefox 2.0 or above (Windows and Mac); Safari™ 3.0 or above (Mac only) |
| PDF Reader: | Acrobat® or similar software may be required to view and print PDF files |
| Screen Resolution: | 800 x 600 minimum |
| Enabled Security Settings: | Allow per session cookies |

** These minimum requirements are subject to change. If these requirements change, you will be asked to re-accept the disclosure. Pre-release (e.g. beta) versions of operating systems and browsers are not supported.

Acknowledging your access and consent to receive materials electronically

ank=20250710;2025071402787

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please verify that you were able to read this electronic disclosure and that you also were able to print on paper or electronically save this page for your future reference and access or that you were able to e-mail this disclosure and consent to an address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format on the terms and conditions described above, please let us know by clicking the 'I agree' button below.

By checking the 'I agree' box, I confirm that:

- I can access and read this Electronic CONSENT TO ELECTRONIC RECEIPT OF ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURES document.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Schneider Electric Buildings AB
Org. nr 556124-8500

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Schneider Electric Buildings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Schneider Electric Buildings AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de

enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Schneider Electric Buildings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB

Håkan Sten
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Håkan Erik Sten

Revisor

På uppdrag av: Håkan Sten

Serienummer: 01882827f76a2ff[...]e121163e70957

IP: 217.16.xxx.xxx

2025-06-30 06:14:32 UTC



ank=20250710,2025071402791

Penneo dokumentnyckel: 63DOL-KK506-08IUP-80FVC-1RLKW-91HWX

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.