

# Sjögren 12 AB

559293-8285

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Andrébeck, Styrelseledamot

2025-02-21

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Älmhult bedriver förvaltning av fastigheter.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2020-12-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	537 867	528 207	563 967	582 067
Resultat efter finansiella poster	12 348	55 111	-12 211	133 692
Soliditet (%)	3	2	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	78 681	43 899	147 580
Balanseras i ny räkning		43 899	-43 899	0
Årets resultat			12 008	12 008
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 580</b>	<b>12 008</b>	<b>159 588</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	122 580
Årets resultat	12 008
<b>Summa</b>	<b>134 588</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	134 588
<b>Summa</b>	<b>134 588</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		537 867	528 207
Övriga rörelseintäkter		1	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>537 868</b>	<b>528 207</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-177 096	-237 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-148 676	-148 705
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-325 772</b>	<b>-386 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>212 096</b>	<b>141 886</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 277	1 122
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 025	-87 897
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-199 748</b>	<b>-86 775</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>12 348</b>	<b>55 111</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>12 348</b>	<b>55 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-340	-11 212
<b>Årets resultat</b>		<b>12 008</b>	<b>43 899</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	6 929 172	7 077 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 929 172</b>	<b>7 077 848</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 929 172</b>	<b>7 077 848</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		10 382	28 774
Fordringar hos koncernföretag		8 674	8 674
Övriga fordringar		66 936	75 524
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>85 992</b>	<b>112 972</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		187 517	161 549
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>187 517</b>	<b>161 549</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>273 509</b>	<b>274 521</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>7 202 681</b>	<b>7 352 369</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		122 580	78 681
Årets resultat		12 008	43 899
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>134 588</b>	<b>122 580</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 588</b>	<b>147 580</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		30 020	30 020
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>30 020</b>	<b>30 020</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>4</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 170 000	4 320 000
Övriga skulder		2 797 444	2 797 444
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 967 444</b>	<b>7 117 444</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 400	9 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 229	47 930
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>45 629</b>	<b>57 325</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>7 202 681</b>	<b>7 352 369</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	7 436 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 436 200</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-358 352
Årets avskrivningar	-148 676
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-507 028</b>

### Redovisat värde

6 929 172

## Not 4 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 967 444
--	-----------

## **Not 5 - Uppgift om moderbolag**

Bolaget är ett dotterbolag till Duo Invest AB, med organisationsnummer 556830-3423 och säte i Älmhult.

# Underskrifter

Årsredovisning för Sjögren 12 AB, 559293-8285  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Johan Andrébeck  
Johan Andrébeck  
Ordförande  
2025-02-21

Martin Andreasson  
Martin Andreasson  
Styrelseledamot  
2025-02-21