

Årsredovisning

JohanssonElderedMäklarna AB

559328-3939

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Terése Eldered

2024-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklari och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Värmdö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	4 093	6 233
Resultat efter finansiella poster	-460	101
Soliditet %	3	3

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då ränteläget ändrats och marknaden blivit tuffare då mindre intresse för försäljningar skett under 2023.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		70 489
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		70 489	-70 489
- Erhållna aktieägartillskott		460 000	
- Årets resultat			-459 762
- Belopp vid årets utgång	25 000	530 489	-459 762

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	530 489
Årets resultat	-459 762
Summa	70 727

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	70 727
Summa	70 727

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-21 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 092 537	6 233 083
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 092 537	6 233 083
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 295 901	-3 776 340
Personalkostnader	2 -1 635 431	-1 676 086
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-480 000	-480 000
Summa rörelsekostnader	-4 411 332	-5 932 426
Rörelseresultat	-318 795	300 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	298	27
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 265	-200 054
Summa finansiella poster	-140 967	-200 027
Resultat efter finansiella poster	-459 762	100 630
Resultat före skatt	-459 762	100 630
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-30 141
Årets resultat	-459 762	70 489

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	1 440 000	1 920 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		<i>1 440 000</i>	<i>1 920 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	48 450	48 450
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>48 450</i>	<i>48 450</i>
Summa anläggningstillgångar		1 488 450	1 968 450
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 534	14 599
Övriga fordringar		47 503	7 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		100 361	30 600
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>174 398</i>	<i>53 086</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		829 014	732 401
Redovisningsmedel		440 000	464 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 269 014</i>	<i>1 196 401</i>
Summa omsättningstillgångar		1 443 412	1 249 487
SUMMA TILLGÅNGAR		2 931 862	3 217 937

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	530 489	0
Årets resultat	-459 762	70 489
<i>Summa fritt eget kapital</i>	70 727	70 489
Summa eget kapital	95 727	95 489
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 1 890 000	2 350 000
Summa långfristiga skulder	1 890 000	2 350 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	109 734	91 803
Övriga skulder	600 016	576 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	236 385	104 119
Summa kortfristiga skulder	946 135	772 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 931 862	3 217 937

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

2023-12-31

2022-12-31

Medelantalet anställda

3

3

Not 3 Goodwill

2023-12-31

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Rörelseförvärv

2 400 000

2 400 000

Utgående anskaffningsvärden

2 400 000

2 400 000

Ingående avskrivningar

-480 000

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-480 000

-480 000

Utgående avskrivningar

-960 000

-480 000

Redovisat värde

1 440 000

1 920 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

48 450

Förändringar av anskaffningsvärden

Bortskrivna fordringar

-

48 450

Utgående anskaffningsvärden

48 450

48 450

Redovisat värde

48 450

48 450

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

1 890 000

2 350 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Samuelsson Nygren

UNDERSKRIFTER

Värmdö

Terése Elderred

Terése Elderred

2024-06-30

Henrik Johansson

Henrik Johansson

2024-06-30