

Årsredovisning

SiLu Fastigheter AB

559294-1370

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fagersta 2024-10-18



Kimmo Jokiniemi

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Fagersta, Västmanlands län.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kimmo Jokiniemi Förvaltning AB med org.nr:559268-9458.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2012-2108
Nettoomsättning	730	511	726	462
Resultat efter finansiella poster	156	126	115	14
Soliditet %	8	5	3	1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då det tillkommit fler hyresgäster.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	80 052	75 045	180 097
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		75 045	-75 045	0
Årets resultat			92 461	92 461
Belopp vid årets utgång	25 000	155 097	92 461	272 558

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	155 097
Årets resultat	92 461
<i>Summa</i>	247 558

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	247 558
<i>Summa</i>	247 558

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	729 664	510 802
Övriga rörelseintäkter	182 860	94 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	912 524	605 028
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-505 023	-248 478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-102 848	-107 769
Summa rörelsekostnader	-607 871	-356 247
Rörelseresultat	304 653	248 781
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 270	360
Räntekostnader och liknande resultatposter	-151 105	-123 580
Summa finansiella poster	-148 835	-123 220
Resultat efter finansiella poster	155 818	125 561
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-39 000	-31 000
Summa bokslutsdispositioner	-39 000	-31 000
Resultat före skatt	116 818	94 561
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 357	-19 516
Årets resultat	92 461	75 045

2024112707583

BALANSRÄKNING

1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 807 687	3 813 085
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 188	346 127
Summa materiella anläggningstillgångar		3 842 875	4 159 212

Summa anläggningstillgångar 3 842 875 4 159 212

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		58 060	43 396
Övriga fordringar		26 600	71 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 666	—
Summa kortfristiga fordringar		86 326	114 715

Kassa och bank

Kassa och bank		215 112	58 793
Summa kassa och bank		215 112	58 793

Summa omsättningstillgångar 301 438 173 508

SUMMA TILLGÅNGAR 4 144 313 4 332 720

2024112707584

2024112707585

2024-08-31

2023-08-31

SI LU FASTIGHETER AB

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

155 097

80 052

Årets resultat

92 461

75 045

Summa fritt eget kapital

247 558

155 097

Summa eget kapital

272 558

180 097

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

98 000

59 000

Summa obeskattade reserver

98 000

59 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4, 5

1 986 795

1 695 500

Skulder till koncernföretag

965 000

965 000

Övriga skulder

350 001

851 158

Summa långfristiga skulder

3 301 796

3 511 658

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

94 020

139 200

Leverantörsskulder

3 162

97 914

Skatteskulder

32 888

55 011

Övriga skulder

281 338

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

60 551

39 840

Summa kortfristiga skulder

471 959

581 965

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 144 313

4 332 720

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	<i>Procent</i>	<i>År</i>		
Byggnader och mark	2	50		
Not 2 Byggnader och mark			2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden			3 957 102	3 890 628
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			53 651	66 474
Utgående anskaffningsvärden			4 010 753	3 957 102
Ingående avskrivningar			-144 017	-87 197
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Årets avskrivningar			-59 049	-56 820
Utgående avskrivningar			-203 066	-144 017
Redovisat värde			3 807 687	3 813 085
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer			2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden			397 076	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>				
Inköp			-	397 076
Försäljningar/utrangeringar			-340 000	-
Utgående anskaffningsvärden			57 076	397 076
Ingående avskrivningar			-50 949	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>				
Försäljningar/utrangeringar			72 860	-
Årets avskrivningar			-43 799	-50 949
Utgående avskrivningar			-21 888	-50 949
Redovisat värde			35 188	346 127

2024112707587

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 986 795

1 695 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

94 020

78 000

Not 5 Långfristiga skulder 2024-08-31 2023-08-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

1 516 695

1 305 500

Not 6 Ställda säkerheter 2024-08-31 2023-08-31

Fastighetsinteckningar

3 500 000

3 500 000

Tillgångar med äganderättsförbehåll

0

299 524

Summa ställda säkerheter

3 500 000

3 799 524

UNDERSKRIFTER

Fagersta



Kimmo Jokiniemi
2024-10-18