

Årsredovisning

för

TOFTA PROPERTIES AB

559177-4285

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Armend Hajdaraj, Styrelseledamot
2023-11-24

Styrelsen för TOFTA PROPERTIES AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvärva och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	427	130	0
Resultat efter finansiella poster	-196	-4 459	17 763	-185
Soliditet (%)	71,0	69,7	51,6	0,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	21 416 589	-3 586 536	17 880 053
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 586 536	3 586 536	0
Årets resultat			-196 061	-196 061
Belopp vid årets utgång	50 000	17 830 053	-196 061	17 683 992

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 000 (450 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 830 052
årets förlust	-196 061
	17 633 991

disponeras så att till aktieägare utdelas (17 600 kronor per aktie)	8 800 000
i ny räkning överföres	8 833 991
	17 633 991

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	-3	426 524
Övriga rörelseintäkter	652	172 642
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	649	599 166

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-28 347	-154 838
Övriga externa kostnader	-137 238	-996 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 875	-20 875
Övriga rörelsekostnader	0	-2 375 000
Summa rörelsekostnader	-186 460	-3 546 981
Rörelseresultat	-185 811	-2 947 815

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	-1 508 191
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-184	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-10 066	-2 819
Summa finansiella poster	-10 250	-1 511 010
Resultat efter finansiella poster	-196 061	-4 458 825

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	872 289
Summa bokslutsdispositioner	0	872 289
Resultat före skatt	-196 061	-3 586 536

Årets resultat

-196 061 **-3 586 536**

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

2

41 749

62 624

Summa materiella anläggningstillgångar

41 749

62 624

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

8 307 566

8 257 566

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

Andra långfristiga fordringar

5

0

400 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 307 566

8 657 566

Summa anläggningstillgångar

8 349 315

8 720 190

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

3 244

Övriga fordringar

14 419 044

16 896 370

Summa kortfristiga fordringar

14 419 044

16 899 614

Kassa och bank

Kassa och bank

2 134 151

19 398

Summa kassa och bank

2 134 151

19 398

Summa omsättningstillgångar

16 553 195

16 919 012

SUMMA TILLGÅNGAR

24 902 510

25 639 202

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 830 052	21 416 589
Årets resultat		-196 061	-3 586 536
Summa fritt eget kapital		17 633 991	17 830 053
Summa eget kapital		17 683 991	17 880 053
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder		6 050 000	5 250 000
Summa långfristiga skulder		6 050 000	5 250 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 758	476 155
Skulder till koncernföretag		47 594	42 477
Skatteskulder		0	560 010
Övriga skulder		959 166	1 425 507
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 001	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 168 519	2 509 149
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 902 510	25 639 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	104 374	104 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 374	104 374
Ingående avskrivningar	-41 750	-20 875
Årets avskrivningar	-20 875	-20 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 625	-41 750
Utgående redovisat värde	41 749	62 624

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 257 566	3 228 191
Inköp	50 000	8 257 566
Försäljningar	0	-3 228 191
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 307 566	8 257 566
Utgående redovisat värde	8 307 566	8 257 566

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	27 050 000
Försäljningar	0	-27 050 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	400 000
Utgående redovisat värde	0	400 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga långfristiga skulder	6 050 000	5 250 000
	6 050 000	5 250 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-11-21

Armend Hajdaraj
Armend Hajdaraj
Ordförande

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson

Fredrik Nylén
Fredrik Nylén