

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Skärskog Bostad AB avger härmed följande årsredovisning.

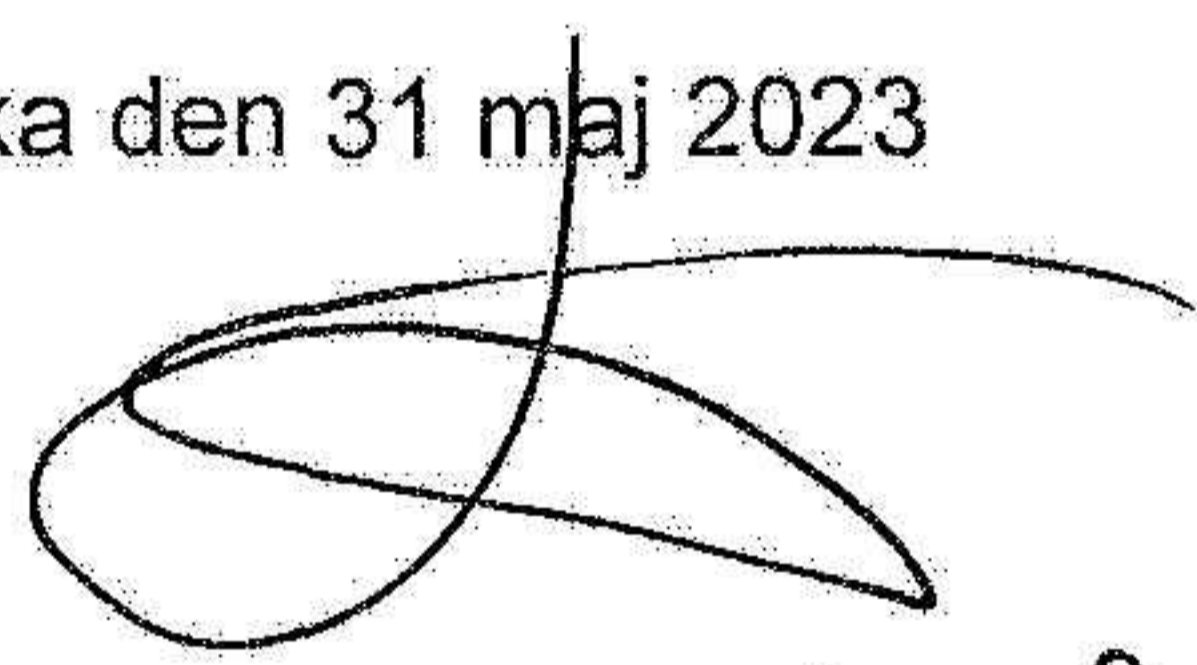
Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Arvika den 31 maj 2023



Mats Skärskog

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Fastigheten Klockaren 6 har förvaltats.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	953	928	909	966	949
Resultat efter finansiella poster	285	284	310	267	7
Soliditet	33%	29%	26%	21%	18%

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst	965 098
Årets vinst	171 684
	1 136 782

disponeras så att

I ny räkning överföres	1 136 783
	1 136 783

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		953 187	928 521
Summa rörelseintäkter		953 187	928 521
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-496 136	-489 780
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-92 000	-92 000
Summa rörelsekostnader		-588 136	-581 780
Rörelseresultat		365 051	346 741
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		269	225
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 421	-63 005
Summa finansiella poster		-80 152	-62 780
Resultat efter finansiella poster		284 899	283 961
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-70 000	-70 000
Resultat före skatt		214 899	213 961
Skatt på årets resultat		-43 215	-45 965
Årets resultat		171 684	167 996

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 874 215	4 966 215
Summa anläggningstillgångar		4 874 215	4 966 215
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 821	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 085	13 715
Summa kortfristiga fordringar		19 906	13 715
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		596 500	421 500
Kassa och bank		193 923	166 990
Summa kortfristiga placeringar		790 423	588 490
Summa omsättningstillgångar		810 329	602 205
SUMMA TILLGÅNGAR		5 684 544	5 568 420

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		500 000	500 000
		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		965 099	797 103
Årets resultat		171 684	167 996
		1 136 783	965 099
Summa eget kapital		1 636 783	1 465 099
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	5	285 000	215 000
Summa obeskattade reserver		285 000	215 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 037 554	3 237 554
Övriga skulder		490 000	490 000
Summa långfristiga skulder		3 527 554	3 727 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	33 892
Leverantörsskulder		41 728	38 848
Skatteskulder		0	10 397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 479	77 630
Summa kortfristiga skulder		235 207	160 767
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 684 544	5 568 420
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		4 463 000	4 463 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande-perioden. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har inga anställda, inga löner och ersättningar har utgått.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	2021-12-31
Andel kvinnor i styrelsen	0%	0%
Andel män i styrelsen	100%	100%
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0%	0%
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Uppgifterna avser förhållandet på balansdagen.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 652 700	5 652 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 652 700	5 652 700
Ingående avskrivningar	-686 485	-594 485
Årets avskrivningar	-92 000	-92 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-778 485	-686 485
Utgående redovisat värde	4 874 215	4 966 215

Not 4. Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	500 000	797 103	167 996
Omföring av föregående års resultat		167 996	-167 996
Årets resultat			171 684
Belopp vid årets utgång	500 000	965 099	171 684

Not 5. Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond avsatt 2019	68 000	68 000
Periodiseringsfond avsatt 2020	77 000	77 000
Periodiseringsfond avsatt 2021	70 000	70 000
Periodiseringsfond avsatt 2022	70 000	0
	285 000	215 000

Not 6. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	100 000	33 892
Övriga skulder	300 000	300 000
	400 000	333 892
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 037 554	3 237 554
Övriga skulder	190 000	190 000
	3 227 554	3 427 554

Not 7. Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader samt sidointäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen. Uppskjuten skatt har beräknats till 20,6 %.

● Arvika den 31 maj 2023

● 
Måns Skärskog
Verkställande direktör