

Årsredovisning för
Malmöhus Invest AB

556881-8099

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Rosvall
Styrelseledamot

2025-05-05

Årsredovisning för
Malmöhus Invest AB

556881-8099

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmöhus Invest AB, 556881-8099, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Ängelholm, har en verksamhetsinriktning att via eget ägande eller via dotterföretag äga och förvalta fastigheter. Andra långsiktiga innehav i första hand inriktade mot fastighetsmarknaden och även i ett fåtal onoterade bolag.

Viktiga externa faktorer som påverkat företagets ställning och resultat

Malmöhus Invest koncernen har genom låg belåningsgrad och starka kassaflöden inte påverkats nämnvärt. Våra innehav är långsiktiga och därför förväntar vi en positiv utveckling av våra innehav.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget ägs till lika röstetal av Ateneum Holding AB, 559288-4364, Marengo Holding AB, 556710-8567, och Xanan AB, 556833-5037.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Dotterbolaget Skruva Teknik AB har haft ett stabilt år omsättningsmässigt. MH Städet AB har tagit en investering på 4 miljoner vilket förbättrat fastigheten, Avstyckning av mark har skett i MH Betongen AB och ett nytt hyresavtal har skrivits i MH Borstet AB. Förädling av en fastighet i Strettin, Polen, är nu klar för försäljning av ägarlägenheter. Delägda bolagen Östersjöhus AB och Acrinvova AB (publ) har utvecklats väl vad gäller förvärv och investeringar.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 010 843	3 627 515	3 062 976	2 816 278
Rörelseresultat	-1 704 118	-1 362 172	-523 496	190 540
Resultat efter finansiella poster	2 147 296	3 470 103	1 012 797	10 870 267
Rörelsemarginal %	-84,7	-37,6	-17,1	6,8
Avkastning på totalt kapital %	2,4	3,1	1,7	5,4
Avkastning på sysselsatt kapital %	2,6	3,5	1,9	6,2
Avkastning på eget kapital %	1,3	2,1	0,6	7,5
Balansomslutning	258 763 257	269 825 959	284 301 099	276 128 816
Kassalikviditet %	137,7	139,9	94,8	95,7
Soliditet %	62,7	60,7	56,4	52,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	200 700	94 999 300	60 388 606	8 120 077
Balanseras i ny räkning			8 120 077	-8 120 077
Utdelning			-4 860 000	
Årets resultat				3 487 294
Utgående balans	200 700	94 999 300	63 648 683	3 487 294

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	94 999 300
Balanserat resultat	63 648 683
Årets resultat	3 487 294
Medel att disponera	162 135 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	4 860 000
Balanseras i ny räkning	157 275 277
Summa	162 135 277

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Utdelnings- belopp per aktie</i>
Preferensaktier, 2 stycken	660 000
Preferensaktier, 3 stycken	900 000
Preferensaktier, 2 stycken	420 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 010 843	3 627 515
Övriga rörelseintäkter		112 509	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 123 352	3 627 515
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-62 248	-92 518
Övriga externa kostnader		-3 505 014	-4 162 579
Personalkostnader	2	-260 208	-260 208
Övriga rörelsekostnader		0	-474 382
Summa rörelsens kostnader		-3 827 470	-4 989 687
Rörelseresultat		-1 704 118	-1 362 172
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-3 038 936
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 925 280
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 432 214	5 070 683
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 602 532	1 891 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 183 332	-5 016 564
Summa resultat från finansiella poster		3 851 414	4 832 275
Resultat efter finansiella poster		2 147 296	3 470 103
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 440 000	5 073 000
Lämnade koncernbidrag		-100 000	-61 000
Summa bokslutsdispositioner		1 340 000	5 012 000
Resultat före skatt		3 487 296	8 482 103
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2	-362 026
Summa skatter		-2	-362 026
Årets resultat		3 487 294	8 120 077

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 430 900	3 430 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	4 944 141	4 563 751
Summa materiella anläggningstillgångar		8 375 041	7 994 651
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	70 030 793	69 830 793
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	141 282 880	134 787 880
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	14 901 000	15 210 129
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 009 750	5 605 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		229 224 423	225 434 002
Summa anläggningstillgångar		237 599 464	233 428 653
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66 250	3 750
Fordringar hos koncernföretag		16 266 782	5 748 012
Aktuell skattefordran		18 987	0
Övriga fordringar		1 020 210	19 746 865
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 529 092	2 751 317
Summa kortfristiga fordringar		20 901 321	28 249 944
Kassa och bank			
Kassa och bank		262 472	8 147 362
Summa kassa och bank		262 472	8 147 362
Summa omsättningstillgångar		21 163 793	36 397 306
SUMMA TILLGÅNGAR		258 763 257	269 825 959

2025050714590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 700	200 700
Summa bundet eget kapital		200 700	200 700
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond	12	94 999 300	94 999 300
Balanserat resultat	12	63 648 683	60 388 606
Årets resultat	12	3 487 294	8 120 077
Summa fritt eget kapital		162 135 277	163 507 983
Summa eget kapital		162 335 977	163 708 683
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		3 652 360	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9	40 000 000	40 000 000
Övriga skulder		37 400 000	40 100 000
Summa långfristiga skulder		81 052 360	80 100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 148	97 852
Skulder till koncernföretag		14 785 000	24 753 258
Aktuella skatteskulder		0	344 866
Övriga skulder		56 567	13 434
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		518 205	807 866
Summa kortfristiga skulder		15 374 920	26 017 276
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		258 763 257	269 825 959

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelsen och verkställande direktören	198 000	198 000
Summa	198 000	198 000

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	62 208	62 208
Summa	62 208	62 208

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 430 900	8 890 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	0	-5 460 000
Utgående anskaffningsvärden	3 430 900	3 430 900
Redovisat värde	3 430 900	3 430 900

Kommentar till not

Taxeringsvärde vid årets slut:
Mark 4 215 000 kronor

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 563 751	3 706 306
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	380 390	1 168 187
Försäljningar/utrangeringar	0	-310 742
Utgående anskaffningsvärden	4 944 141	4 563 751
Redovisat värde	4 944 141	4 563 751

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 830 793	84 839 477
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	200 000	5 400 000
Försäljningar	0	-23 908 684
Lämnade aktieägartillskott	0	3 500 000
Utgående anskaffningsvärden	70 030 793	69 830 793
Redovisat värde	70 030 793	69 830 793

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 994 164	146 690 892
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 495 000	9 303 272
Utgående anskaffningsvärden	162 489 164	155 994 164
Ingående nedskrivningar	-21 206 284	-18 282 716
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-2 923 568
Utgående nedskrivningar	-21 206 284	-21 206 284
Redovisat värde	141 282 880	134 787 880

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 210 129	12 594 469
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	4 690 871	2 615 660
Reglerade fordringar	-5 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	14 901 000	15 210 129
Redovisat värde	14 901 000	15 210 129

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 605 200	5 784 379
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 077 100	4 672 550
Försäljningar	-4 672 550	-4 851 729
Utgående anskaffningsvärden	3 009 750	5 605 200
Redovisat värde	3 009 750	5 605 200

Not 9 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Kreditinstitut	40 000 000	40 000 000
Övriga skulder	37 400 000	40 100 000
Summa	77 400 000	80 100 000

Not 10 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra värdepapper	114 079 330	112 579 330
Summa ställda säkerheter	115 279 330	113 779 330

Not 11 Eventualförpliktelser

<i>Typ av eventualförpliktelse</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Borgen dotterbolag	30 448 800	27 612 000
Borgen koncernbolag	22 120 604	21 374 485
Borgen övriga företag		6 220 000
Summa eventualförpliktelser	52 569 404	55 206 485

Not 12 Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	94 999 300
Balanserat resultat	63 648 683
Årets resultat	3 487 294
Medel att disponera	162 135 277
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	4 860 000
Balanseras i ny räkning	157 275 277
Summa	162 135 277

Specifikation av förslag till utdelning per aktie

<i>Aktieslag</i>	<i>Utdelnings- belopp per aktie</i>
Preferensaktier, 2 stycken	660 000
Preferensaktier, 3 stycken	900 000
Preferensaktier, 2 stycken	420 000

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Underskrifter

Ängelholm

Lars Rosvall Datum
Styrelseordförande

Mats Nilstoft Datum
Styrelseledamot

Roger Stjernborg Eriksson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Lars Rosvall
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-05 13:37:13 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9a9a5944777946dbaf6b665482a04d42

Underskrift 2

Namn: Mats Nilstoft
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-07 11:06:12 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8a665bf35f9f4fd6bd31bd7e532edc02

Underskrift 3

Namn: Roger Stjernborg Eriksson
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-07 11:12:29 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9f6ba7b45ba146b09113c213f8a79bc7

Underskrift 4

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-07 11:20:03 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5289fbeb70904a0090f51042a66be105

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmöhus Invest AB
Org.nr. 556881-8099

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmöhus Invest AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmöhus Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmöhus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

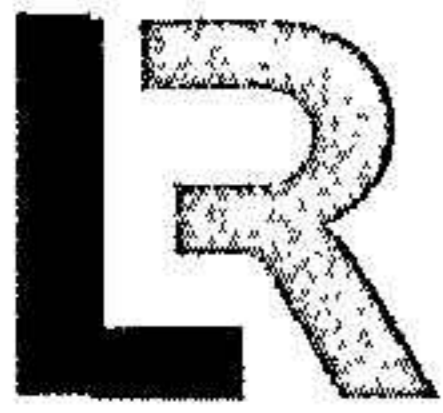
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmöhus Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmöhus Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 2025

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

ETALCENWELBHEGCEBLLANRSTWV7795E 140713702006E

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Rickard Julin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-03-07 11:21:06 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8901ce3271d644c29abc365f75eaaa0b

2025050714597