

Trio Anna Fastighetservice AB  
Ekbacken Sundsvik  
15591 Nykvarn

Telefon: 0707999932  
E-post: anna@trioanna.se

# Årsredovisning

för

## Trio Anna Fastighetservice AB

559188-7913

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anna Fransson, Styrelseledamot  
2024-02-26

Styrelsen för Trio Anna Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av städ och fastighetsservice. Företaget har sitt säte i Nykvarn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Pandemin Covid-19 har påverkat företagens omsättning och resultat negativt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 810	2 223	2 268	1 977
Resultat efter finansiella poster	458	-108	139	-20
Soliditet (%)	56,3	32,4	35,9	31,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	167 355	-78 460	<b>138 895</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 460	78 460	<b>0</b>
Årets resultat			295 865	<b>295 865</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>88 895</b>	<b>295 865</b>	<b>434 760</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	88 895
årets vinst	295 865
	<b>384 760</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	284 760
	<b>384 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 809 653	2 222 943
Övriga rörelseintäkter		28 998	16 165
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 838 651</b>	<b>2 239 108</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-636 359	-467 968
Övriga externa kostnader		-308 843	-356 401
Personalkostnader	2	-1 431 734	-1 519 276
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-3 000	-3 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 379 936</b>	<b>-2 346 645</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>458 715</b>	<b>-107 537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-639	-923
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-426</b>	<b>-923</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>458 289</b>	<b>-108 460</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>358 289</b>	<b>-78 460</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 424	0
<b>Årets resultat</b>		<b>295 865</b>	<b>-78 460</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 250	5 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 250</b>	<b>5 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		325 042	248 971
Övriga fordringar		24 520	30 203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 500	52 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>381 062</b>	<b>331 674</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		530 351	91 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>530 351</b>	<b>91 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>911 413</b>	<b>423 448</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>913 663</b>	<b>428 698</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		88 895	167 355
Årets resultat		295 865	-78 460
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>384 760</b>	<b>88 895</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>434 760</b>	<b>138 895</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	4		
Periodiseringsfonder		100 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 177	44 849
Skatteskulder		37 260	16 943
Övriga skulder		203 599	139 229
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 867	88 782
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>378 903</b>	<b>289 803</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>913 663</b>	<b>428 698</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
Ingående avskrivningar	-9 750	-6 750
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 750</b>	<b>-9 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 250</b>	<b>5 250</b>

**Not 4 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Förändring periodiseringsfond	100 000	-30 000
	<b>100 000</b>	<b>-30 000</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	20 600	0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	31

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nykvarn 2024-02-23

*Anna Fransson*  
Anna Fransson