

**Årsredovisning för**  
**Borgholm Bed & Breakfast AB**

559123-9255

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Henrik Palmgren  
Styrelseledamot

2026-05-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Borgholm Bed & Breakfast AB, 559123-9255, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Borgholm och äger fastigheten Amfion 9. I fastigheten driver bolaget hotellverksamhet samt uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 808 102	1 787 761	1 732 612	1 934 666
Resultat efter finansiella poster	33 461	214 317	-364 806	73 478
Soliditet %	10,5	10,9	7,3	10

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	623 717	190 432
Balanseras i ny räkning		190 432	-190 432
Årets resultat			26 666
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>814 149</b>	<b>26 666</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	814 149
Årets resultat	26 666
<b>Summa</b>	<b>840 815</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	840 818
<b>Summa</b>	<b>840 818</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 808 102	1 787 761
Övriga rörelseintäkter		74 410	196 917
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 882 512</b>	<b>1 984 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-164 121	-159 385
Handelsvaror		-77 826	-79 979
Övriga externa kostnader		-669 076	-634 950
Personalkostnader	2	-676 024	-645 591
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 409	-251 409
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 838 456</b>	<b>-1 771 314</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>44 056</b>	<b>213 364</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		462	953
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 057	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-10 595</b>	<b>953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 461</b>	<b>214 317</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 461</b>	<b>214 317</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 795	-23 885
<b>Årets resultat</b>		<b>26 666</b>	<b>190 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	7 223 888	7 428 625
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 990	104 662
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 281 878</b>	<b>7 533 287</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 281 878</b>	<b>7 533 287</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 860	0
Fordringar hos koncernföretag		0	100 000
Övriga fordringar		542 544	54 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 037	47 735
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>621 441</b>	<b>201 819</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		600 003	207 677
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>600 003</b>	<b>207 677</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 221 444</b>	<b>409 496</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 503 322</b>	<b>7 942 783</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		814 149	623 717
Årets resultat		26 666	190 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840 815</b>	<b>814 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>890 815</b>	<b>864 149</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		123 768	90 292
Skulder till koncernföretag		6 952 768	6 952 768
Övriga skulder		15 737	15 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 234	19 624
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 112 507</b>	<b>7 078 634</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 503 322</b>	<b>7 942 783</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 863 075	8 863 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 863 075</b>	<b>8 863 075</b>
Ingående avskrivningar	-1 434 450	-1 229 713
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-204 737	-204 737
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 639 187</b>	<b>-1 434 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 223 888</b>	<b>7 428 625</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 033 367	1 033 367
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 033 367</b>	<b>1 033 367</b>
Ingående avskrivningar	-928 705	-882 033
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-46 672	-46 672
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-975 377</b>	<b>-928 705</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 990</b>	<b>104 662</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

#### Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
SPIILON Utveckling AB	559123-9206	Borgholm

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-15

Digital signering

Cecilia Palmgren 2026-05-04  
Cecilia Palmgren Datum  
Styrelseledamot

Henrik Palmgren 2026-05-04  
Henrik Palmgren Datum  
Styrelseordförande