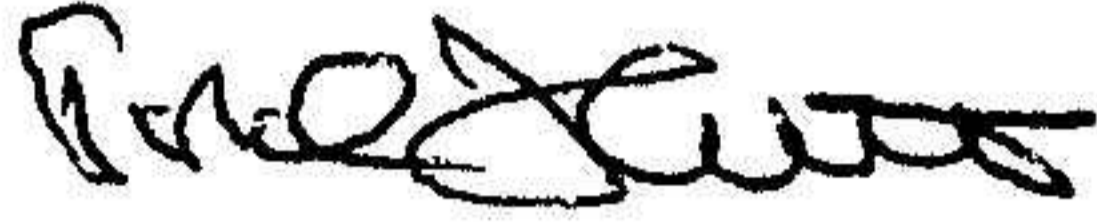


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hults Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nykroppa 2025-10-24

Tord Hult



2025103007068

Årsredovisning för

# Hults Fastigheter AB

556873-0526

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hults Fastigheter AB, 556873-0526, har härmed upprättat årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i registrerades år 2012 och bolagets verksamhetsinriktning är att bedriva åkeriverksamhet samt äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett dotterföretag till Hults Åkeri & Vägmaskiner AB, 556206-5002. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	331	219	157	149
Resultat efter finansiella poster	87	-26	-23	17
Soliditet, %	9	7	8	11

Hysesintäkter har justerats vilket har ökat omsättningen.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	195 120
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		78 018
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>273 138</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 273 138 kronor, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	195 120
årets resultat	78 018
Totalt	273 138
disponeras för	
balanseras i ny räkning	273 138
Summa	273 138

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 300	218 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>331 300</b>	<b>218 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 413	-23 456
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-134 658	-134 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-171 071</b>	<b>-158 114</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>160 229</b>	<b>60 386</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 712	2 590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 059	-89 409
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 347</b>	<b>-86 819</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>86 882</b>	<b>-26 433</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>86 882</b>	<b>-26 433</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 864	-
<b>Årets resultat</b>		<b>78 018</b>	<b>-26 433</b>

2025103007063

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 239 048	2 373 706
Summa materiella anläggningstillgångar		2 239 048	2 373 706
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 239 048	2 373 706
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 777	14 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 300	10 500
Summa kortfristiga fordringar		9 077	24 691
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 189 663	1 048 885
Summa kassa och bank		1 189 663	1 048 885
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 198 740	1 073 576
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 437 788	3 447 282

2025103007064

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		195 120	221 553
Årets resultat		78 018	-26 433
Summa fritt eget kapital		273 138	195 120
<b>Summa eget kapital</b>		<b>323 138</b>	<b>245 120</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 097 387	1 187 399
Summa långfristiga skulder		1 097 387	1 187 399
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	90 012	90 012
Skulder till koncernföretag		1 902 751	1 902 751
Övriga skulder		12 500	10 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		2 017 263	2 014 763
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 437 788</b>	<b>3 447 282</b>

2025103007065

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 898 206	2 898 206
	<u>2 898 206</u>	<u>2 898 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-524 500	-389 842
-Årets avskrivning enligt plan	-134 658	-134 658
	<u>-659 158</u>	<u>-524 500</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 239 048</b>	<b>2 373 706</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	647 327	737 339
	<u>647 327</u>	<u>737 339</u>

## Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	900 000	900 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

## Underskrifter

Nykroppa 2025-09-15

Tord Hult

