

# ÅRSREDOVISNING

för

## Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr. 556981-9583

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Linders Entreprenad i Skåne AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 december 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-01-20

Alexander Linders



# Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr. 556981-9583

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att utföra bygg- och anläggningsarbeten.

Företagets säte är Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har under året gradvis ökat med bl.a. byggande av bostäder i projekt Vikhem Staffanstorp.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	13 462 348	5 227 794	29 501 030	21 623 495
Resultat efter finansiella poster	-1 137 071	-2 819 417	-2 429 848	3 289 307
Soliditet (%)	13,51	1,14	13,96	27,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 196 592	-1 188 417	58 175
Balanseras i ny räkning		-1 188 417	1 188 417	0
Årets resultat			1 091 440	1 091 440
Belopp vid årets utgång	50 000	8 175	1 091 440	1 149 615

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 175
Årets resultat	1 091 440
	<u>1 099 615</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 099 615
	<u>1 099 615</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr. 556981-9583

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		13 462 348	5 227 794
Övriga rörelseintäkter		297 714	81 407
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>13 760 062</u>	<u>5 309 201</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 049 509	-1 547 905
Övriga externa kostnader		-8 503 343	-4 483 308
Personalkostnader	2	-1 999 237	-2 083 052
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 261	-11 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-12 563 350</u>	<u>-8 125 526</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 196 712	-2 816 325
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		306	12 285
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 947	-15 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-59 641</u>	<u>-3 092</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 137 071	-2 819 417
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	1 631 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>1 631 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 137 071	-1 188 417
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-45 631	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 091 440</u>	<u>-1 188 417</u>

2026011301853

Skattverket

**Linders Entreprenad i Skåne AB**

Org.nr. 556981-9583

**BALANSRÄKNING**

2025-08-31

2024-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

10 223

21 484

**Summa materiella anläggningstillgångar**

10 223

21 484

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga fordringar

4

0

9 552

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

0

9 552

**Summa anläggningstillgångar**

10 223

31 036

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

888 323

1 577 286

Fordringar hos koncernföretag

2 617 115

3 135 928

Övriga fordringar

798 774

63 115

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 141 235

115 964

**Summa kortfristiga fordringar**

5 445 447

4 892 293

**Kassa och bank**

Kassa och bank

3 048 160

171 890

**Summa kassa och bank**

3 048 160

171 890

**Summa omsättningstillgångar**

8 493 607

5 064 183

**SUMMA TILLGÅNGAR****8 503 830****5 095 219**

Dokumentation av den tekniska utvärderingen av tillgångarna

# Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr. 556981-9583

## BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 175

1 196 592

Årets resultat

1 091 440

-1 188 417

**Summa fritt eget kapital**

1 099 615

8 175

**Summa eget kapital**

1 149 615

58 175

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

63 793

38 845

Leverantörsskulder

2 249 813

412 083

Skulder till koncernföretag

286 308

0

Skatteskulder

22 608

23 924

Övriga skulder

4 292 933

4 286 787

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

438 760

275 405

**Summa kortfristiga skulder**

7 354 215

5 037 044

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 503 830

5 095 219

2026011301854

Revisorsfirma: [REVISOR]

# Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr. 556981-9583

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

*Tjänste- och entreprenaduppdrag*

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

## Noter till resultaträkningen

### Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,00

3,00

## Noter till balansräkningen

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

565 504

565 504

Utgående anskaffningsvärden

565 504

565 504

Ingående avskrivningar

-544 020

-532 759

Årets avskrivningar

-11 261

-11 261

Utgående avskrivningar

-555 281

-544 020

Redovisat värde

10 223

21 484

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

9 552

82 616

Årets kostnadsföring

-9 552

-73 064

Utgående anskaffningsvärden

0

9 552

Redovisat värde

0

9 552

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr. 556981-9583

## NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-10

2026011301855

Alexander Linders  
Styrelseledamot  
2025-12-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 december 2025.

Peter Cederblad  
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse för 2025. Dokumentnummer: 2025-12-22-1301855



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Linders Entreprenad i Skåne AB

Org.nr 556981-9583

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Linders Entreprenad i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Linders Entreprenad i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Linders Entreprenad i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga

och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Linders Entreprenad i Skåne AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till Linders Entreprenad i Skåne AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att

jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

**Peter Cederblad**

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Prince Alexander Linders

### Undertecknare 1

Serienummer: 847654c0c2acb2[...]40fd5b511c947

IP: 83.187.xxx.xxx

2025-12-22 10:25:47 UTC



## PETER CEDERBLAD

### Undertecknare 1

Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309

IP: 2.249.xxx.xxx

2025-12-22 14:29:56 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026011301858

Detta dokument är signerat med Penneo. Serienummer: bf9eabd6c54848[...]2e5ac1c967309