

Årsredovisning för  
**Löfstad Fastighetsförvaltning AB**

559093-3015

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Löfstad Fastighetsförvaltning AB, 559093-3015, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	100 208	7 913 132	692 593	401 122
Soliditet %	99,2	99,2	100	99

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 621 178	7 835 971
Balanseras i ny räkning		7 835 971	-7 835 971
Årets resultat			96 550
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 457 149</b>	<b>96 550</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 457 149
Årets resultat	96 550
<b>Summa</b>	<b>9 553 699</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 553 699
<b>Summa</b>	<b>9 553 699</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 891	-14 570
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-19 891</b>	<b>-14 570</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 891</b>	<b>-14 570</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		82 623	7 536 200
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		37 476	391 515
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-13
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>120 099</b>	<b>7 927 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 208</b>	<b>7 913 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>100 208</b>	<b>7 913 132</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 658	-77 161
<b>Årets resultat</b>		<b>96 550</b>	<b>7 835 971</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	8 028 752	7 961 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 200 000	985 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 228 752</b>	<b>8 946 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 228 752</b>	<b>8 946 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		70 059	65 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	197 801
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 059</b>	<b>262 992</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		385 706	375 318
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>385 706</b>	<b>375 318</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>455 765</b>	<b>638 310</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 684 517</b>	<b>9 584 310</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 457 149	1 621 178
Årets resultat		96 550	7 835 971
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>9 553 699</b>	<b>9 457 149</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>9 603 699</b>	<b>9 507 149</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		80 818	77 161
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>80 818</b>	<b>77 161</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 684 517</b>	<b>9 584 310</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 961 000	14 250
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	4 750
Försäljningar	-9 500	0
Lämnade aktieägartillskott	77 252	7 942 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 028 752</b>	<b>7 961 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 028 752</b>	<b>7 961 000</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Snegiw AB	559253- 7533	Tranås	19	8 024 002
Wigénsgruppen AB	559442- 0514	Tranås	19	4 750

### Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	985 000	1 390 800
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	215 000	985 000
Reglerade fordringar	0	-1 390 800
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 200 000</b>	<b>985 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 200 000</b>	<b>985 000</b>

## Underskrifter

Tranås

*Linus Quist*

2025-07-04

Linus Quist

Datum

Styrelseledamot

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Linus Quist

Styrelseledamot

2025-07-04