

Årsredovisning för  
**MK Fastigheter Väst AB**

556976-3153

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Madeleine Karlsson  
Styrelseledamot  
2024-02-02

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MK Fastigheter Väst AB, 556976-3153, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2014 och bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Kuröd 4:103 i Uddevalla kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fastighetsfabriken i Väst AB, org nr 556649-6559.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 271	2 016	1 929	1 848
Resultat efter finansiella poster	1 897	1 585	1 498	1 401
Soliditet %	48	44	36	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 251 594	1 258 888
Balanseras i ny räkning		1 258 888	-1 258 888
Årets resultat			1 506 075
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>6 510 482</b>	<b>1 506 075</b>

### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	6 510 482
Årets resultat	1 506 075
<b>Summa</b>	<b>8 016 557</b>

#### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	8 016 557
<b>Summa</b>	<b>8 016 557</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-  
2023-12-31

2022-01-01-  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 270 593

2 015 780

Övriga rörelseintäkter

158

-

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

**2 270 751**

**2 015 780**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 700

-83 864

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-350 818

-350 818

### Summa rörelsekostnader

**-443 518**

**-434 682**

### Rörelseresultat

**1 827 233**

**1 581 098**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

69 528

4 539

Räntekostnader och liknande resultatposter

21

-139

### Summa finansiella poster

**69 549**

**4 400**

### Resultat efter finansiella poster

**1 896 782**

**1 585 498**

### Resultat före skatt

**1 896 782**

**1 585 498**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-390 707

-326 610

### Årets resultat

**1 506 075**

**1 258 888**

2024020602611

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 293 041

11 643 859

##### Summa materiella anläggningstillgångar

11 293 041

11 643 859

##### Summa anläggningstillgångar

11 293 041

11 643 859

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-

236 520

##### Summa kortfristiga fordringar

-

236 520

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 495 592

3 304 526

##### Summa kassa och bank

5 495 592

3 304 526

##### Summa omsättningstillgångar

5 495 592

3 541 046

### SUMMA TILLGÅNGAR

16 788 633

15 184 905

2024020602612

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 510 482

5 251 594

Årets resultat

1 506 075

1 258 888

##### Summa fritt eget kapital

8 016 557

6 510 482

##### Summa eget kapital

8 116 557

6 610 482

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 170 856

8 170 850

##### Summa långfristiga skulder

8 170 856

8 170 850

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

99 373

34 970

Övriga skulder

193 899

179 386

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 948

189 217

##### Summa kortfristiga skulder

501 220

403 573

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 788 633

15 184 905

2024020602613

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

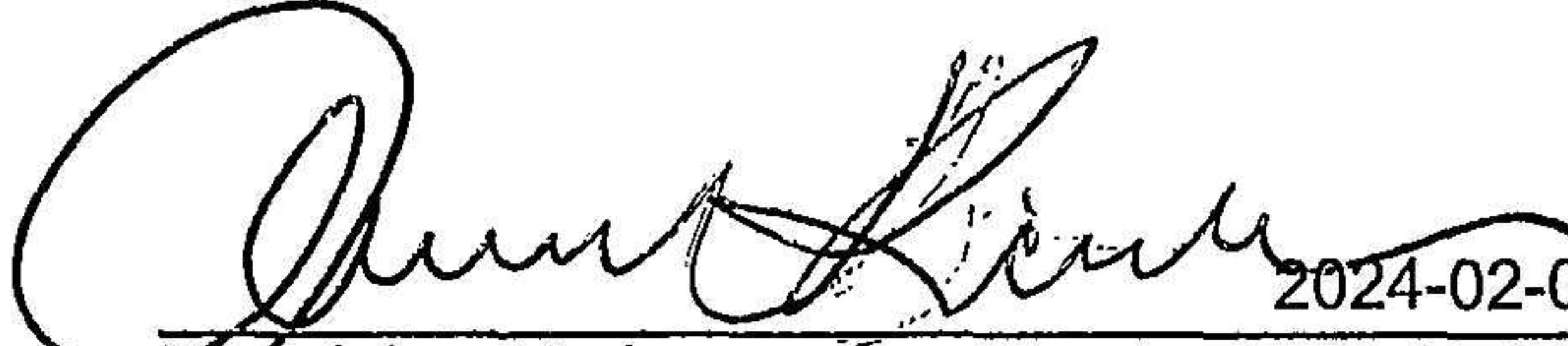
	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Utgående anskaffningsvärden	14 596 575	14 596 575
Ingående avskrivningar	-2 952 716	-2 601 898
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-350 818	-350 818
Utgående avskrivningar	-3 303 534	-2 952 716
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 293 041</b>	<b>11 643 859</b>

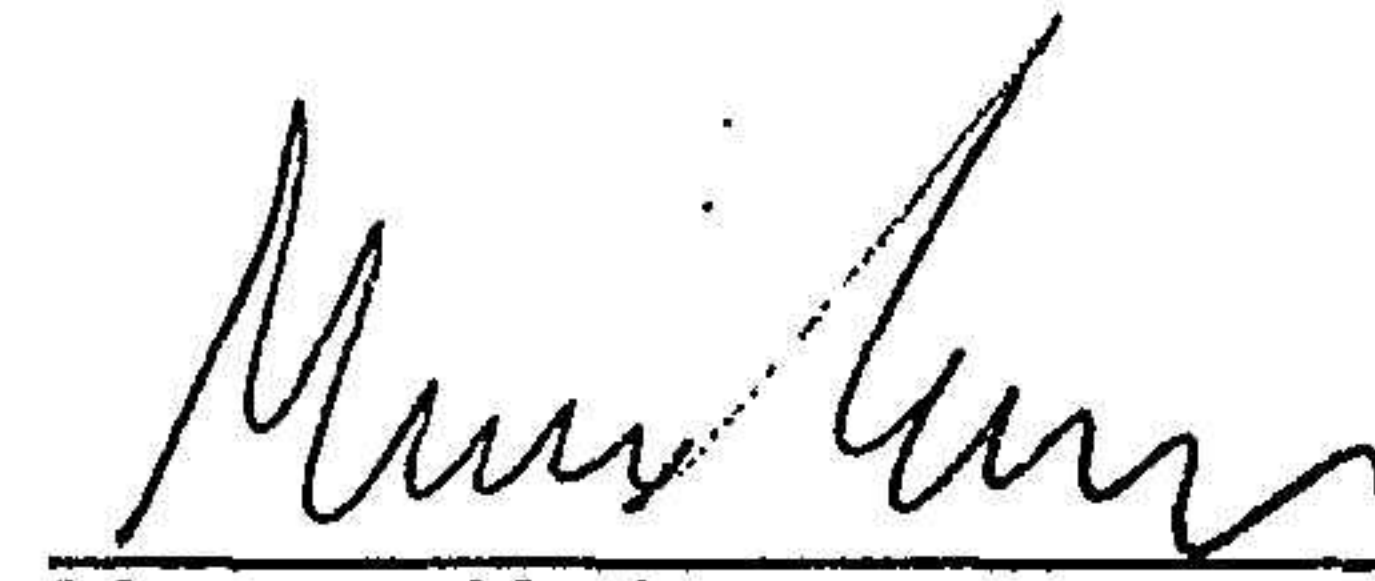
### Not 3 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Underskrifter**

Uddevalla

  
2024-02-02  
\_\_\_\_\_  
Madeleine Karlsson Datum  
Styrelseledamot

  
2024-02-02  
\_\_\_\_\_  
Marcus Karlsson Datum  
Styrelseordförande

2024020602615

