

Årsredovisning
för
Oinas Fastigheter AB
556244-0429

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Oinas, Styrelseledamot
2023-11-15

Styrelsen för Oinas Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har bytt namn från Bilmakaren i Motala AB och bedriver nu fastighetsförvaltning. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Oinas Förvaltning AB 556576-7018.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	150	0	0	1 983
Resultat efter finansiella poster	-101	0	0	14
Soliditet (%)	2,0	98,6	95,9	93,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	30 294	11	270 305
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			11	-11	0
Årets resultat				-101 262	-101 262
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	30 305	-101 262	169 043

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	30 305
årets förlust	-101 262
	-70 957

behandlas så att	
till reservfond avsättes	40 000
i ny räkning överföres	-110 957
	-70 957

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		149 998	0
Övriga rörelseintäkter		0	8 951
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		149 998	8 951
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 276	-8 692
Personalkostnader	2	0	1 132
Summa rörelsekostnader		-251 276	-7 560
Rörelseresultat		-101 278	1 391
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		16	-1 380
Summa finansiella poster		16	-1 380
Resultat efter finansiella poster		-101 262	11
Resultat före skatt		-101 262	11
Årets resultat		-101 262	11

Balansräkning

Not
1

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	200 000	200 000
Reservfond	40 000	40 000
Summa bundet eget kapital	240 000	240 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	30 305	30 293
Årets resultat	-101 262	11
Summa fritt eget kapital	-70 957	30 304
Summa eget kapital	169 043	270 304

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut	6 000 000	0
Skulder till koncernföretag	2 248 166	0
Summa långfristiga skulder	8 248 166	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	4 584	0
Övriga skulder	32 998	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 850	3 851
Summa kortfristiga skulder	41 432	3 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 458 641

274 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 807 472	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 807 472	
Ingående avskrivningar	-192 299	
Årets avskrivningar	-192 299	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-384 598	
Utgående redovisat värde	4 422 874	

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 000 000	0
	6 000 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Företagsinteckning	500 000	0
Fastighetsinteckning	6 000 000	0
	6 500 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Motala 2023-10-02

Fredrik Oinas
Fredrik Oinas