

Årsredovisning för  
**EgenLokal i Sundsvall AB**

559325-3148

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gustav Kock  
Styrelseledamot

2024-05-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EgenLokal i Sundsvall AB, 559325-3148, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	28 130 099	
Resultat efter finansiella poster	1 230 752	-9 223
Soliditet %	1,9	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-23
Balanseras i ny räkning		-23	23
Årets resultat			52
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-23</b>	<b>52</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-23
Årets resultat	52
<b>Summa</b>	<b>29</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30
<b>Summa</b>	<b>30</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		28 130 099	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>28 130 099</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-26 895 864	0
Övriga externa kostnader		-3 208	-9 223
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-26 899 072</b>	<b>-9 223</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 231 027</b>	<b>-9 223</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-275	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-275</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 230 752</b>	<b>-9 223</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	9 200
Lämnade koncernbidrag		-1 230 700	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 230 700</b>	<b>9 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52</b>	<b>-23</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52</b>	<b>-23</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	0	1 346 693
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	2 395 596
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 742 289</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>3 742 289</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 287 500	9 200
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 287 500</b>	<b>9 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		25 739	15 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>25 739</b>	<b>15 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 313 239</b>	<b>24 978</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 313 239</b>	<b>3 767 267</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-23	0
Årets resultat		52	-23
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>29</b>	<b>-23</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 029</b>	<b>24 977</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 312 800
Skulder till koncernföretag		1 288 210	1 348 148
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1 081 342
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 288 210</b>	<b>3 742 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 313 239</b>	<b>3 767 267</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 346 693	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 346 693
Försäljningar/utrangeringar	-1 346 693	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 346 693</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 346 693</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 395 596	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	0	2 395 596
Försäljningar/utrangeringar	-2 395 596	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 395 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 395 596</b>

## Underskrifter

Nyköping

*Gustav Kock*  
Gustav Kock  
Styrelseledamot

2024-05-25  
Datum