

Årsredovisning
för
Herman Holm AB
556574-9255

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Herman Holm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 25 juli 2024



Herman Holm

Styrelsen och verkställande direktören för Herman Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget äger tre fastigheter nämligen Vilunda 1:168 som ligger i Upplands Väsby, Soluret 1 som ligger i Sollentuna samt Linjalen som ligger i Täby.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 003	1 569	1 645	1 573
Resultat efter finansiella poster	-761	-202	0	91
Soliditet (%)	neg	neg	26	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	780 000	-1 833 064	-201 580	-1 154 644
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-201 580	201 580	0
Uppskrivningsfond		-20 000			-20 000
Erhållna aktieägartillskott			115 000		115 000
Årets resultat				-760 808	-760 808
Belopp vid årets utgång	100 000	760 000	-1 919 644	-760 808	-1 820 452

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 115 000 kronor (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 919 644
årets förlust	-760 808
	-2 680 452
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-2 680 452
	-2 680 452

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 356 159	1 569 370
Övriga rörelseintäkter		3 063	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 359 222	1 569 370
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-392 953	-951 160
Övriga externa kostnader		-1 205 901	-449 981
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 255	-164 255
Summa rörelsekostnader		-1 763 109	-1 565 396
Rörelseresultat		-403 887	3 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-357 037	-205 554
Summa finansiella poster		-356 921	-205 554
Resultat efter finansiella poster		-760 808	-201 580
Resultat före skatt		-760 808	-201 580
Årets resultat		-760 808	-201 580

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 660 488	7 835 551
Inventarier, verktyg och installationer	3	81 074	90 266
Summa materiella anläggningstillgångar		7 741 562	7 925 817
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	50 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	33 300	33 300
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 300	33 300
Summa anläggningstillgångar		7 824 862	7 959 117
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		384 939	342 257
Övriga fordringar		863 673	896 327
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 725	48 649
Summa kortfristiga fordringar		1 300 337	1 287 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	214 113
Summa kassa och bank		0	214 113
Summa omsättningstillgångar		1 300 337	1 501 346
SUMMA TILLGÅNGAR		9 125 199	9 460 463

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		760 000	780 000
Summa bundet eget kapital		860 000	880 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 919 644	-1 833 064
Årets resultat		-760 808	-201 580
Summa fritt eget kapital		-2 680 452	-2 034 644
Summa eget kapital		-1 820 452	-1 154 644
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 675 865	6 723 005
Övriga skulder		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		8 675 865	8 723 005
Kortfristiga skulder			
	7		
Checkräkningskredit	8	33 029	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6	47 140	47 140
Leverantörsskulder		384 015	78 930
Övriga skulder		1 455 575	1 359 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 027	406 065
Summa kortfristiga skulder		2 269 786	1 892 102
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 125 199	9 460 463

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 867 973	9 867 973
Ingående avskrivningar	-2 812 422	-2 657 359
Årets avskrivningar	-155 063	-155 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 967 485	-2 812 422
Ingående uppskrivningar	780 000	800 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	760 000	780 000
Utgående redovisat värde	7 660 488	7 835 551

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 046	119 046
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 046	119 046
Ingående avskrivningar	-28 780	-19 588
Årets avskrivningar	-9 192	-9 192
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 972	-28 780
Utgående redovisat värde	81 074	90 266

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

HH Laban AB org nr 559437-6815
HH Elsa AB org nr 559437-9611

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 300	33 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 300	33 300
Utgående redovisat värde	33 300	33 300

BOKEN 1 AB org nr 556764-6848

Not 6 Långfristiga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 440 165	6 487 305
	6 440 165	6 487 305

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 675 865 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 675 865	6 723 005
	6 675 865	6 723 005
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	47 140	47 140
	47 140	47 140

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	33 029	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 103 080	7 103 080
	7 103 080	7 103 080

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret har bolaget sålt fastigheten Linjalen som ligger i Täby.

Herman Holm AB
Org.nr 556574-9255

10 (10)



Stockholm den 25 juli 2024

Herman Holm
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 juli 2024



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

2024073103141

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Herman Holm AB
Org.nr 556574-9255

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Herman Holm AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Herman Holm ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Herman Holm AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Herman Holm AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

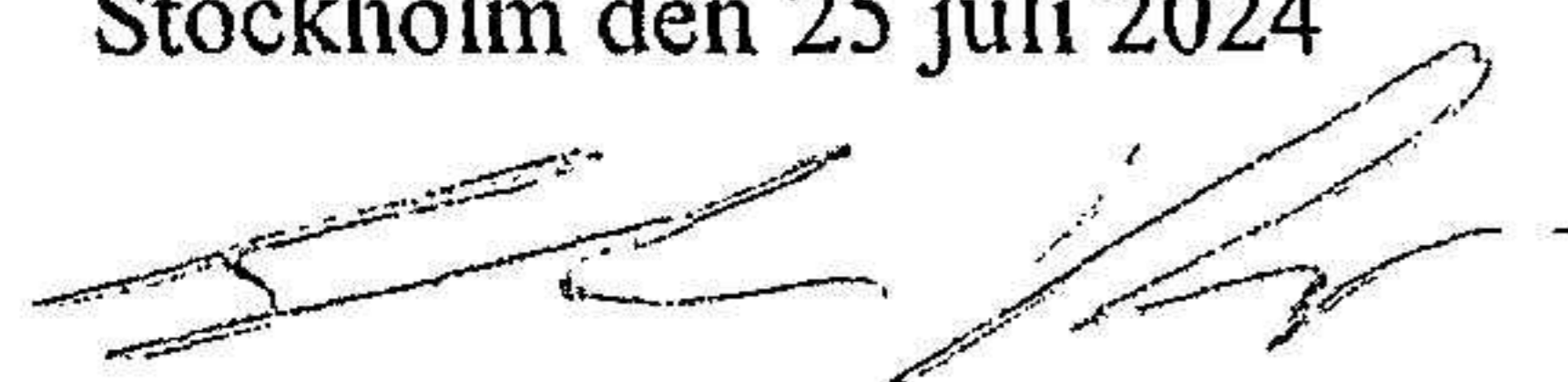
Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att, enligt 25 kap. 13 § aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 25 juli 2024



Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor