

**Årsredovisning**  
för  
**Centrumsupport i Sverige AB**  
556793-9698

Räkenskapsåret  
2021-05-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Orgert, Styrelseledamot  
2022-09-27

Styrelsen för Centrumsupport i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsrådgivning, fastighetsutveckling, fastighetsförvaltning, uthyrningsfrågor, centrumsupport såsom biträde vid etablering av butiker samt konsultationer och säljsupport till befintliga butiker i butikcentrum, konsultationer inom butiksetablering.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har väsentligt ökat sin omsättning då bolaget utfört ett nytt utvecklingsprojekt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	903	0	502	2 542
Resultat efter finansiella poster	707	-94	-88	1 498
Soliditet (%)	83,8	99,3	79,6	64,7

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 194 025	-93 894	<b>1 200 131</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-93 894	93 894	<b>0</b>
Årets resultat			588 339	<b>588 339</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 131</b>	<b>588 339</b>	<b>1 788 470</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 100 131
årets vinst	588 339
	<b>1 688 470</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 688 470
	<b>1 688 470</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		902 720	0
Övriga rörelseintäkter		4	12 958
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>902 724</b>	<b>12 958</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 323	-106 390
Personalkostnader	2	-17 389	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-195 712</b>	<b>-106 390</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>707 012</b>	<b>-93 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2 604
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	716
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 782
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>20</b>	<b>-462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>707 032</b>	<b>-93 894</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>707 032</b>	<b>-93 894</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118 693	0
<b>Årets resultat</b>		<b>588 339</b>	<b>-93 894</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

623

27 826

**Summa kortfristiga fordringar**

**623**

**27 826**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 625

1 625

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 625**

**1 625**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 131 818

1 178 958

**Summa kassa och bank**

**2 131 818**

**1 178 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 134 066**

**1 208 409**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 134 066**

**1 208 409**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 100 131

1 194 025

Årets resultat

588 339

-93 894

**Summa fritt eget kapital**

**1 688 470**

**1 100 131**

**Summa eget kapital**

**1 788 470**

**1 200 131**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

34 203

1 277

**Summa långfristiga skulder**

**34 203**

**1 277**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

118 693

0

Övriga skulder

185 699

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 001

7 001

**Summa kortfristiga skulder**

**311 393**

**7 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 134 066**

**1 208 409**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller inom 5 år

### Not 4 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	250 000	250 000
	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

Göteborg 2022-09-27

*Per Orgert*  
Per Orgert