

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slaktarn intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2023-06-14



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 920	1 921	1 921	1 921	1 920
Res. efter finansiella poster	83	-200	123	351	386
Balansomslutning	7 791	8 395	8 999	10 755	7 046
Soliditet (%)	11,15	10,43	10,05	8,53	13,15

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	784	-28	756
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets förlust			-28	28	0
				-7	-7
Belopp vid årets utgång	100	20	756	-7	749

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	756 009
årets förlust	<u>-6 554</u>
	749 455
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	<u>749 455</u>
	749 455

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		<u>1 920</u>	<u>1 921</u>
		1 920	1 921
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-706	-1 009
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-758</u>	<u>-758</u>
		-1 464	-1 767
Rörelseresultat		456	154
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-373</u>	<u>-354</u>
		-373	-354
Resultat efter finansiella poster		83	-200
Bokslutsdispositioner			
Förändring av övriga obeskattade reserver		0	172
Lämnade koncernbidrag		<u>-83</u>	<u>0</u>
		-83	172
Resultat före skatt		0	-28
Skatt på årets resultat	2	-7	0
Årets resultat		<u>-7</u>	<u>-28</u>

2023070517675

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

1 8572 614

1 857

2 614

1 857

2 614

4

5 554

5 397

180177

5 734

5 574

200207

200

207

5 934

5 781

7 791

8 395

2023070517676

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

100

20

120

756

-7

749

869

5 900

5 900

600

112

7

120

183

1 022

7 791

100

20

120

784

-28

756

876

6 500

6 500

600

122

0

120

177

1 019

8 395

2023070517677

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-7	0
Uppskjuten skatt	0	0
	-7	0
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	0	-28
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	0	6
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-7	-6
Summa	-7	0

Fastighets AB Slaktarn

Org.nr. 556642-4668

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	15 239	15 151
	Inköp	0	88
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>15 239</u>	<u>15 239</u>
	Ingående avskrivningar	-12 625	-11 867
	Försäljningar/utrangeringar	1	0
	Årets avskrivningar	<u>-758</u>	<u>-758</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-13 382</u>	<u>-12 625</u>
	Utgående redovisat värde	1 857	2 614
	Redovisat värde byggnader	<u>1 857</u>	<u>2 614</u>
		1 857	2 614

Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Hyra	168	166
	Försäkring	<u>12</u>	<u>11</u>
		180	177

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år	2 400	2 400
	Amortering efter 5 år	<u>3 500</u>	<u>4 100</u>
		5 900	6 500

Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna räntor	23	17
	Förutbetalda Hyror	<u>160</u>	<u>160</u>
		183	177

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Överlåtelseavtal äganderätt byggnad</i>	1 857	2 614

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har inträffat.

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Erlandsson Fastigheter i Kungsbacka AB, Org.nr. 556358-4746 som i sin tur ägs av Erlandsson Holding AB, Org.nr. 556701-9897.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

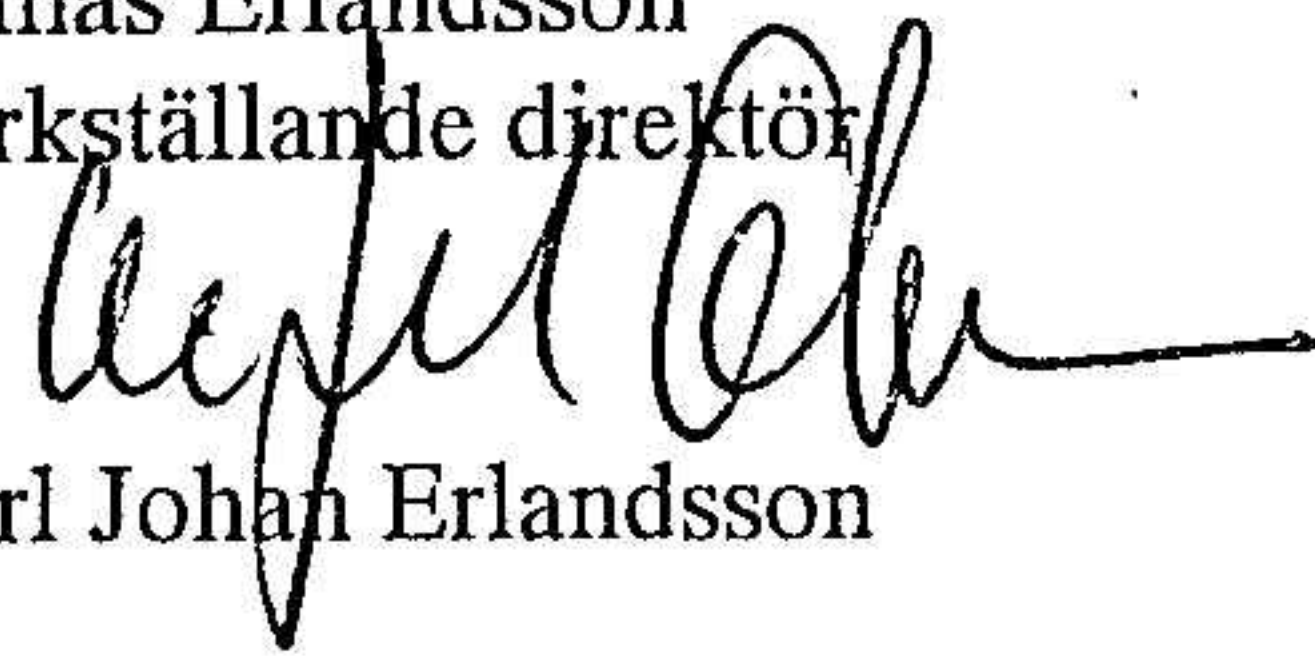
2023070517679

NOTER

Kungsbacka 2023-06-14

20230705 17680


Tomas Erlandsson
Verkställande direktör


Carl Johan Erlandsson



Ing-Marie Erlandsson