

**Årsredovisning**  
för  
**CLA Fastigheter AB**  
559010-7867

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linus Nordström, Styrelseledamot  
2025-06-08

Styrelsen för CLA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, fastighetsförvaltning samt handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	658	620	601
Resultat efter finansiella poster	125	-257	112
Soliditet (%)	5,0	1,7	10,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	151 444	-135 538	<b>66 906</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 538	135 538	<b>0</b>
Årets resultat			124 561	<b>124 561</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>15 906</b>	<b>124 561</b>	<b>191 467</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 906
årets vinst	124 561
	<b>140 467</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	140 467
	<b>140 467</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	658 080	619 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>658 080</b>	<b>619 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-270 415	-633 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 423	-65 423
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-335 838</b>	<b>-698 563</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>322 242</b>	<b>-78 568</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-197 681	-178 467
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-197 681</b>	<b>-178 467</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>124 561</b>	<b>-257 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	121 497
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>121 497</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>124 561</b>	<b>-135 538</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>124 561</b>	<b>-135 538</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

3 660 191

3 725 614

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 660 191**

**3 725 614**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 660 191**

**3 725 614**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

67

-87

**Summa kortfristiga fordringar**

**67**

**-87**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

203 083

98 856

**Summa kassa och bank**

**203 083**

**98 856**

**Summa omsättningstillgångar**

**203 150**

**98 769**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 863 341**

**3 824 383**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 000</b>	<b>51 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 906	151 444
Årets resultat		124 561	-135 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>140 467</b>	<b>15 906</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 467</b>	<b>66 906</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 594 000	3 646 000
Övriga skulder		-52 000	-52 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 542 000</b>	<b>3 594 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		52 000	52 000
Skatteskulder		22 533	39 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 341	71 861
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>129 874</b>	<b>163 477</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 863 341</b>	<b>3 824 383</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 819 000	3 819 000
	<b>3 819 000</b>	<b>3 819 000</b>

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 291 330	4 291 330
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 291 330</b>	<b>4 291 330</b>
Ingående avskrivningar	-565 716	-500 293
Årets avskrivningar	-65 423	-65 423
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-631 139</b>	<b>-565 716</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 660 191</b>	<b>3 725 614</b>

### Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-3 542 000	-3 594 000
	<b>-3 542 000</b>	<b>-3 594 000</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 594 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 542 000	-3 594 000
	<b>-3 542 000</b>	<b>-3 594 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-52 000	-52 000
	<b>-52 000</b>	<b>-52 000</b>

Sala 2025-05-23

*Carolin Östh*  
Carolin Östh  
Ordförande

*Linus Nordström*  
Linus Nordström

*Andreas Fernros*  
Andreas Fernros