

ÅRSREDOVISNING

för

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Karlgren, Styrelseledamot
2025-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av bostäder i fastigheten Kristianstad Linden 6.

Företagets säte är Kristianstads kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	411	424	428	492
Resultat efter finansiella poster	-191	-294	-9	-141
Soliditet (%)	1	1	1	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	409	-115	50 294
Balanseras i ny räkning		-115	115	0
Årets resultat			176	176
Belopp vid årets utgång	50 000	294	176	50 470

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	294
Årets resultat	176
	<hr/>
	470

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	470
	<hr/>
	470

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		411 383	423 965
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>25 233</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		411 383	449 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-155 475	-337 459
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-112 975</u>	<u>-111 073</u>
Summa rörelsekostnader		-268 450	-448 532
Rörelseresultat		142 933	666
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	50
Räntekostnader		<u>-333 757</u>	<u>-294 687</u>
Summa finansiella poster		-333 757	-294 637
Resultat efter finansiella poster		-190 824	-293 971
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>191 000</u>	<u>294 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		191 000	294 000
Resultat före skatt		176	29
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-144
Årets resultat		<u>176</u>	<u>-115</u>

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>6 686 782</u>	<u>6 648 458</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 686 782	6 648 458
Summa anläggningstillgångar		6 686 782	6 648 458
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		229 500	107 000
Övriga fordringar		<u>14 445</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		243 945	107 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>24 105</u>	<u>68 776</u>
Summa kassa och bank		24 105	68 776
Summa omsättningstillgångar		268 050	175 776
SUMMA TILLGÅNGAR		6 954 832	6 824 234

Emlika Fastigheter AB

Org.nr. 559170-3284

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		294	409
Årets resultat		176	-115
Summa fritt eget kapital		470	294
Summa eget kapital		50 470	50 294
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 105 787	4 170 791
Övriga skulder		2 514 824	2 344 117
Summa långfristiga skulder		6 620 611	6 514 908
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 500	94 500
Leverantörsskulder		1 162	28 119
Skulder till koncernföretag		113 800	67 800
Skatteskulder		29 115	14 445
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		45 174	54 168
Summa kortfristiga skulder		283 751	259 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 954 832	6 824 234

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 188 985	7 188 985
	Försäljningar/utrangeringar	151 299	0
	Utgående anskaffningsvärden	7 340 284	7 188 985
	Ingående avskrivningar	-540 527	-429 454
	Årets avskrivningar	-112 975	-111 073
	Utgående avskrivningar	-653 502	-540 527
	Redovisat värde	6 686 782	6 648 458

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 845 771	3 792 791

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 775 000	4 775 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Åhus

Lars Karlgren

Lars Karlgren

Verkställande direktör

2025-06-25